

Kraków, 13 lutego 2007 r.

BR-01.00632-6-5/07

**OPINIA NR 5/2007**

**Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia 12 lutego 2007 r.**

Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa **pozytywnie opiniuje** projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruczaj – Zaborze” z następującymi uwagami:

1. Uwzględnić w planie wszystkie wydane decyzje o warunkach zabudowy i pozwolenia na budowę, zachowując zgodność ze studium.
2. Zwiększyć ilość miejsc parkingowych na 1 mieszkanie do 1,0 i na terenach usług komercyjnych do min. 40 na 100 zatrudnionych i min. 40 na 1 tys.m<sup>2</sup> pow. użytkowej, a na terenach sportu do 10 na 100 użytkowników.
3. Dopuszczyć większe średnice sieci wod - kan po uzyskaniu zgody operatora sieci.
4. W § 11 ust. 1 pkt 1 g dopisać gaz i olej opałowy.
5. Doprecyzować zasady zawarte w § 10.
6. Na terenie 1ZPU dopuścić usługi z możliwością przebudowy istniejącej zabudowy, z odsunięciem od skrzyżowania.
7. W § 29 wpisać zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi.

**Grzegorz Stawowy**

**Przewodniczący Komisji**

**(Głosowanie:** za pozytywnym zaopiniowaniem – 9, 0 przeciw, 1 wstrzymała się od głosu)

Otrzymuje:  
- Prezydent Miasta Krakowa