

Kraków, 13 lutego 2007 r.

BR-01.00632-6-6/07

OPINIA NR 6/2007

**Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Krakowa
z dnia 12 lutego 2007 r.**

Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa **pozytywnie opiniuje** projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyn - Zalesie” z następującymi uwagami:

1. Uwzględnić w planie wszystkie wydane decyzje o warunkach zabudowy i pozwolenia na budowę, zachowując zgodność ze studium.
2. Zwiększyć ilość miejsc parkingowych na 1 mieszkanie do 1,0 i na terenach usług komercyjnych do min. 40 na 100 zatrudnionych i min. 40 na 1 tys m² pow. użytkowej, a na terenach sportu do 10 na 100 użytkowników.
3. Dopuszczyć większe średnice sieci wod - kan po uzyskaniu zgody operatora sieci.
4. W § 11 ust. 1 pkt 1 g dopisać gaz i olej opałowy.
5. Doprecyzować zasady zawarte w § 10.
6. Dopuszczyć inwestycje mogące wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko na terenie 1PU, a na terenach MW w zakresie parkingów dla samochodów osobowych.
7. Doprecyzować w zapisach planu znaczenie punktów i ciągów widokowych.
8. Dopisać możliwość wycinki drzew i krzewów na terenach przeznaczonych pod nowe inwestycje (§ 11 ust. 2 pkt 2b).
9. W § 19 ust 2 pkt 4b wykreślić „wyłącznie przez jedną działkę”.
10. Nie określać kolorystyki dachów.
11. Na terenach 2 i 3 UP dopuścić możliwość budowy żłobka.
12. Zapisy dotyczące terenów ZO dostosować do zapisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
13. Przy planowanym trakcie konnym dopuścić równoległy ciąg pieszy.

Grzegorz Stawowy

Przewodniczący Komisji

(**Głosowanie:** za pozytywnym zaopiniowaniem – 9, 0 przeciw, 1 wstrzymała się od głosu)

Otrzymuje:
Prezydent Miasta Krakowa