

Protokół Nr 6/2007
z posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Krakowa
odbytego 12 marca 2007 r.
w sali Portretowej Urzędu Miasta Krakowa

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Grzegorz Stawowy - Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska udział wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu, Kazimierz Bujakowski – Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa, Jan Okoński – Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds. Rozwoju Przedsiębiorczości, Magdalena Jaśkiewicz – Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego, Małgorzata Mrugała – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Stanisława Górską – Dyrektor Wydziału Architektury i Urbanistyki, Antoni Fryczek – Dyrektor Wydziału Kontroli Wewnętrznej oraz inni zaproszeni goście. Lista obecności gości stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodniczący Komisji o godz.15.30 po stwierdzeniu quorum, otworzył posiedzenie Komisji witając członków Komisji oraz gości.

Komisja przez aklamację przyjęła następujący **porządek posiedzenia**:

1. Inwestycja mieszkaniowa przy ul. Borowinowej w Swoszowicach – informacja z prowadzonej kontroli.
2. Informacja zespołu Komisji w sprawie zmiany uchwały RMK nr CXIX/1282/06 z 25 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Sudół Dominikański” w rejonie ul. Słoneckiego
3. Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pasternik”.
4. Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów-Kostrze”.
5. Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Chełm Zakamycze II”.
6. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
 - a) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy – Północ” (druk nr 106),
 - b) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Myśliwska” (druk nr 107),
 - c) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Przegorzały - Dolina Wisły” (druk nr 117).
7. Sprawy bieżące, rozpatrzenie korespondencji.
8. Oświadczenia i komunikaty.

Ad.1

Inwestycja mieszkaniowa przy ul. Borowinowej w Swoszowicach – informacja z prowadzonej kontroli.

Kazimierz Bujakowski - Zastępca Prezydenta Miasta poinformował między innymi, że wniosek o zmianę pozwolenia na budowę był rozpatrywany przez Wydział Architektury i Urbanistyki bez wyjaśnienia, czy poprzednie pozwolenie na budowę wygasło. Efektem

kontroli prowadzonej przez Urząd Miasta w sprawie pensjonatu w Swoszowicach może być uchylenie pozwolenia na budowę. Kontrola jeszcze się nie zakończyła.

Antoni Fryczek - Dyrektor Wydziału Kontroli Wewnętrznej poinformował, że nadzór budowlany wstrzymał rozpoczęcie prac przy budowie apartamentowca.

Stanisława Górską – Dyrektora Wydziału Architektury i Urbanistyki poinformowała, że dwa miesiące ma Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego na wydanie decyzji. To, że jest prowadzone postępowanie nie oznacza, że nie można prowadzić postępowania w sprawie wygaśnięcia decyzji.

Ad.2

Informacja zespołu Komisji w sprawie zmiany uchwały RMK nr CXIX/1282/06 z 25 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Sudół Dominikański” w rejonie ul. Słoneckiego

Katarzyna Matusik – Lipiec jej zdaniem należałoby przywrócić pierwotny teren tego obszaru i doprowadzić, aby miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Sudołu Dominikańskiego chronił ten obszar w całości. Stwierdziła, że w najbliższej okolicy nie ma skrawka zielonego terenu. Nie wyobraża sobie, aby taka inwestycja mogłaby powstać na obszarze planowanego parku rzecznoego.

Marta Suter jej zdaniem najpiękniejsze miejsce zostanie zabrane mieszkańcom pod budownictwo.

Włodzimierz Pietrus pytał o skutki wynikające ze zmiany tego planu. Chciał wiedzieć na jakim etapie jest plan.

Kazimierz Bujakowski – Zastępca Prezydenta Miasta wyjaśnił, że na razie plan ten jest na wstępnym etapie więc ze zmianą granic planu nie będzie problemu.

Kajetan d'Obyrn poinformował, że Komisja Planowania poprzedniej kadencji zgodziła się wyłączyć z terenu parku rzecznoego działkę na której miałby powstać budynek mieszkalny. Radni zmienili granice planu zagospodarowania parku rzecznoego uszczuplając go o działkę inwestora. Stwierdzono, że to obszar poniżej 1% całego parku. Poza tym inwestor zobowiązał się, że połowę terenu przekaze nieodpłatnie miastu na boiska.

Wojciech Kozdronkiewicz zgłosił wniosek formalny o przeanalizowanie raz jeszcze tego problemu i powrót do tematu na następnym posiedzeniu Komisji.

Grzegorz Stawowy zwrócił się z prośbą do członków zespołu o przygotowanie na następne posiedzenie projektu uchwały w sprawie zmiany granic planu dla parku rzecznoego Sudół.

Ad.3

Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pasternik”.

Omówienie planu dokonała Aleksandra Wiszniewska – projektant planu.

Przedmiotowa informacja stanowi załącznik do protokołu.

Grzegorz Stawowy poinformował, że dzisiaj odbędzie się tylko prezentacja planów natomiast zespół przygotowuje opinie na następne posiedzenie Komisji.

Ad.4

Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów-Kostrze”.

Przedmiotowa informacja stanowi załącznik do protokołu.

Omówienia planu dokonała Ewa Sośnicka – projektant planu.

W dyskusji udział wzięli:

Barbara Mirek-Mikuła zwróciła uwagę na strefę parku.

Małgorzata Mrugała – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska poinformowała, że miasto wystąpiło z wnioskiem do Wojewody o objęcie ochroną łąk w Kostrzu. Minister Środowiska zgłosił te tereny do unijnego programu „Natura 2000”.

Kajetan d'Obryn był zdania, że należałoby zmienić studium, aby plan ten był zgodny z rzeczywistością.

Ad.5

Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Chełm Zakamycze II”.

Omówienie projektu miejscowego planu dla obszaru „Chełm Zakamycze II” dokonał Andrzej Zastawny – projektant planu.

Przedmiotowa informacja stanowi załącznik do protokołu.

Ad.6

Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

a) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy – Północ” (druk nr 129).

Wobec braku głosów w dyskusji Komisja w głosowaniu 9 głosami za (jednomyślnie) **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy – Północ” - druk nr 129 (Opinia Nr 28/07 z 12 marca 2007.)**

b) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Myśliwska” (druk nr 130).

W obecności 9 członków Komisji - Komisja 9 głosami za (jednomyślnie) **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Myśliwska” - druk nr 130 (Opinia nr 29/07 z 12 marca 2007r.)**

c) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Przegorzały - Dolina Wisły” (druk nr 128).

Wobec braku głosów w dyskusji Komisja 9 głosami za (jednomyślnie) **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Przegorzały - Dolina Wisły” - druk nr 128 (Opinia Nr 30/07 z 12 marca 2007r.)**

Ad.7

Sprawy bieżące, rozpatrzenie korespondencji.

Grzegorz Stawowy przedstawił korespondencję, która wpłynęła do Komisji:

- odpowiedź na wniosek Komisji nr 3/07,

- pismo p.T.Nowak w sprawie planu „Kobierzyn-Zalesie”.

Wojciech Kozdronkiewicz zwrócił się z prośbą do Przewodniczącego Komisji o wprowadzenie do porządku następnego posiedzenia informacji dotyczącej wizyt dla budowy obiektów Philip Morris przy Dolnych Młynach.

Grzegorz Stawowy poddał pod głosowanie wnioszek:

-kto jest za wprowadzeniem do porządku najbliższego posiedzenia punktu dot. wizyt dla budowy obiektów Philip Morris.

W głosowaniu 1 głosem za, przy 5 przeciw, 1 wstrzymujący się wniosek nie został przyjęty.

Ad.8

Oświadczenia i komunikaty.

Brak

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodniczący Komisji o godzinie 18.10 zamknął posiedzenie Komisji.

Grzegorz STAWOWY

Przewodniczący Komisji

Protokołowała:

Beata Czepiec