

OPINIA NR 56/2007

**Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Krakowa
z dnia 24 września 2007 r.**

Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa **pozytywnie opiniuje** projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pękowicka – Glogera (druk nr 302) z poprawką:

- Wykreśla się z ustaleń planu i załączników graficznych obszar 2U1, 7KDW i 9KDW włączając ten teren w obszar 2MW, pozostawiając ślady wlotu 7KDW i 9KDW. Funkcję przedszkola przypisuje się do obszaru 1U1, w którym to obszarze wyklucza się funkcję mieszkaniową w przeznaczeniu dopuszczalnym.
- W ustaleniach i załącznikach graficznych zmienia się 12KX na 12 KDD na odcinku od drogi zbiorczej do granicy działki nr 218/2.
- W § 6 ust 2 pkt 6 skreśla się słowa: „na koszt inwestora projektowanego przedsięwzięcia”.
- W terenie 5MW wprowadza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od granicy planu, obniża się wysokość zabudowy do 12m do kalenicy dachu oraz zmienia się wskaźnik powierzchni zabudowy na 0,4.
- W § 7 ust 3 pkt 1 f/ wykreśla się zakaz dotyczący ilości kondygnacji i 15 m zmienia się na 17 m przy dachach płaskich, a 17 m na 19 m przy dachach spadzistych.
- W § 8 ust 3 pkt 1 e/ zmienia się 11 m na 12 m.
- W § 8 ust 3 pkt 3 a/ zmienia się 800 m² na 700 m² i 600 m² na 500 m².
- W § 9 ust 3 pkt 1 e/ zmienia się 11 m na 12 m.
- W § 10 ust 3 pkt 1 e/ wykreśla się zakaz dotyczący ilości kondygnacji i 15 m zmienia się na 17 m przy dachach płaskich, a 17 m na 19 m przy dachach spadzistych.
- W § 11 ust 4 pkt 1a/ 0,3 zmienia się na 0,4.

W uchwale i załącznikach graficznych i testowych dokonuje się stosownych zmian wynikających z poprawki zapewniając spójność i zgodność z prawem rozwiązań planistycznych.

Grzegorz Stawowy

Przewodniczący Komisji

(Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem – 5, przeciw – 2, wstrzymujących się – 1)

Otrzymuje:
Prezydent Miasta Krakowa