

**Protokół nr 17/07**

**z posiedzenia Komisji Rodziny i Polityki Społecznej Rady Miasta Krakowa  
odbytego w dniu 11 września 2007 roku  
w sali Portretowej Urzędu Miasta Krakowa**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Stanisław Zięba - Przewodniczący Komisji, udział wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 oraz zaproszeni goście wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący po stwierdzeniu quorum pozwalającego na podejmowanie prawomocnych decyzji o godzinie 13.30 otworzył posiedzenie Komisji witając członków Komisji oraz gości.

Następnie przedstawił porządek posiedzenia.

Komisja przez aklamację przyjęła porządek posiedzenia w brzmieniu:

1. Podjęcie inicjatywy uchwałodawczej w sprawie zmiany uchwały Nr V/58/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 stycznia 2007 r. w sprawie ustalenia cen za usługi przewozowe w lokalnym transporcie zbiorowym realizowanym na podstawie umów zawartych przez Gminę Miejską Kraków.
2. Ocena wykonania budżetu Miasta Krakowa za I półrocze 2007r. w zakresie merytorycznego działania Komisji.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
  - a) zmiany uchwały Nr XI/156/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 2007 roku w sprawie określenia rodzajów zadań i wysokości środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych przypadających według algorytmu w 2007 roku na realizację zadań z zakresu rehabilitacji zawodowej i społecznej osób niepełnosprawnych w Gminie Miejskiej Kraków - według druku nr 310,
  - b) określenia szczegółowych zasad przyznawania przez Gminę Miejską Kraków pomocy w formie usług opiekuńczych, zakresu czynności wchodzących w skład usług opiekuńczych oraz szczegółowych zasad ustalania wysokości odpłatności za usługi opiekuńcze - według druku nr 315,
  - c) przyjęcia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków na lata 2007 - 2012" - według druku nr 312,
  - d) zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków - według druku nr 311
4. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Krakowa o przydział lokalu mieszkalnego.
5. Sprawy bieżące – rozpatrzenie korespondencji
6. Oświadczenia i komunikaty.

**Ad. 1.**

**Podjęcie inicjatywy uchwałodawczej w sprawie zmiany uchwały Nr V/58/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 stycznia 2007 r. w sprawie ustalenia cen za usługi przewozowe w lokalnym transporcie zbiorowym realizowanym na podstawie umów zawartych przez Gminę Miejską Kraków.**

Przewodniczący Komisji poinformował, że kilkakrotnie spotkał się z zarzutami, iż opiekunowie dzieci niesłyszących nie są uprawnieni do bezpłatnych przejazdów w komunikacji miejskiej.

Zaproponował podjęcie inicjatywy uchwałodawczej przez Komisję. Zmiana przedmiotowego projektu polega na dopisaniu w pkt. 7 tabelki opiekunów dzieci niesłyszących do 16 roku życia do grona podmiotów uprawnionych do przejazdów bezpłatnych wszystkimi liniami w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków na podstawie uchwały Nr V/58/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 stycznia 2007 r. w sprawie ustalenia cen za usługi przewozowe w lokalnym transporcie zbiorowym realizowanym na podstawie umów zawartych przez Gminę Miejską Kraków, zmienionej uchwałą Nr 159/07 Rady Miasta Krakowa.

Członkowie Komisji uznali, iż zmiana ta jest w pełni zasadna.

W głosowaniu przy 5 głosach (jednogłośnie) Komisja podjęła inicjatywę uchwałodawczą.

### **Ad. 2.**

#### **Ocena wykonania budżetu Miasta Krakowa za I półrocze 2007r. w zakresie merytorycznego działania Komisji.**

Małgorzata Okarmus – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta omówiła wykonanie budżetu za I półrocze 2007r. w zakresie merytorycznego działania Komisji. Sprawozdanie z wykonania budżetu znajduje się w aktach Komisji.

Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem czy wykonanie jakiegoś zadania jest zagrożone i czy środki na zadania realizowane w zakresie działania Komisji są wystarczające.

Józefa Grodecka – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej poinformowała, że nie zachodzi obawa, że jakieś zadania nie zostaną wykonane. Prezydent Miasta wniósł o przesunięcie środków na pomoc społeczną w tym na rodziny zastępcze.

Henryka Kiszka – Zastępca Dyrektora Wydziału Świadczeń Socjalnych wyjaśniła, że w zakresie świadczeń socjalnych wszystkie zadania realizowane są na bieżąco i nie ma zagrożenia, że któreś z nich nie zostanie wykonane. Zwróciła jednak uwagę, że ze wzrostem ilości urodzeń dzieci w gminie, jest potrzeba zwiększenia środków o około 1 mln zł na tzw. „becikowe”.

Krystyna Kollbek-Myszka – Dyrektor Wydziału Spraw Społecznych poinformowała, że zadania wydziału w pierwszym półroczu zostały wykonane na poziomie 65%.

Ponieważ członkowie Komisji nie wnieśli uwag do wykonania budżetu za I półrocze 2007r., Przewodniczący wniosł o pozytywne zaopiniowanie.

W obecności 7 członków Komisji w głosowaniu przy 7 głosach „za” (jednogłośnie), Komisja **pozytywnie zaopiniowała** wykonanie budżetu Miasta Krakowa za I półrocze 2007 roku - w zakresie merytorycznego działania Komisji – **Opinia Nr 31/07.**

### **Ad. 3.**

#### **Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:**

- a) zmiany uchwały Nr XI/156/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 2007 roku w sprawie określenia rodzajów zadań i wysokości środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych przypadających według algorytmu w 2007 roku na realizację zadań z zakresu rehabilitacji zawodowej i społecznej osób niepełnosprawnych w Gminie Miejskiej Kraków - według druku nr 310,**

Józefa Grodecka – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej omawiając projekt uchwały zwróciła uwagę, że Rada Miasta Krakowa w formie uchwały określa zadania, na które przeznacza środki Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych przekazywane samorządom powiatowym na realizację określonych zadań z zakresu rehabilitacji zawodowej i społecznej w Gminie Miejskiej Kraków.

Prezes Zarządu Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych przekazał Prezydentowi Miasta Krakowa w dniu 16 sierpnia 2007 roku informację dotyczącą wysokości środków przypadających według algorytmu w 2007 roku na realizację zadań ustawowych przez Gminę Miejską Kraków.

Po przeanalizowaniu potrzeb zgłaszanych do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej i Grodzkiego Urzędu Pracy w Krakowie, tj. jednostek, które zgodnie z ustawą realizują zadania z zakresu rehabilitacji zawodowej i społecznej osób niepełnosprawnych, określono zadania, na które przeznaczono środki Funduszu – zgodnie z załącznikiem do projektu uchwały.

Do projektu uchwały nie wniesiono żadnych uwag i zastrzeżeń.

W obecności 7 członków Komisji w głosowaniu przy 7 głosach „za” (jednogłośnie), Komisja **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XI/156/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 2007 roku w sprawie określenia rodzajów zadań i wysokości środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych przypadających według algorytmu w 2007 roku na realizację zadań z zakresu rehabilitacji zawodowej i społecznej osób niepełnosprawnych w Gminie Miejskiej Kraków - **według druku nr 310 – Opinia Nr 32/07**

**określenia szczegółowych zasad przyznawania przez Gminę Miejską Kraków pomocy w formie usług opiekuńczych, zakresu czynności wchodzących w skład usług opiekuńczych oraz szczegółowych zasad ustalania wysokości odpłatności za usługi opiekuńcze - według druku nr 315,**

Józefa Grodecka – poinformowała, że analiza realizacji obowiązującej aktualnie uchwały Nr LXVIII/636/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze, szczegółowych zasad częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat oraz ustalenia wzoru ankiety określającej szczegółowy zakres przyznawanych przez Gminę Miejską Kraków usług wskazuje, że aktualnie obowiązujące odpłatności dla poszczególnych przedziałów dochodowych przekraczają możliwości finansowe większości osób objętych pomocą w formie usług opiekuńczych. Z uwagi na fakt, że ich sytuacja zdrowotna oraz niejednokrotnie sytuacja mieszkaniowa (np. zamieszkiwanie w lokalu ogrzewanym elektrycznie, wysoki czynsz w prywatnych kamienicach) wiąże się z bardzo znacznym obciążeniem miesięcznego budżetu domowego, na pozostałe wydatki, w tym również związane z usługami opiekuńczymi, pozostające środki są niewystarczające aby zachować właściwy standard życia osób objętych pomocą.

W związku z powyższym wskazane jest wprowadzenie niższych odpłatności dla dotychczasowych przedziałów dochodu oraz zwiększenie liczby przedziałów dochodowych, tak aby zróżnicowanie odpłatności w większym stopniu odpowiadało zróżnicowaniu dochodów osób objętych pomocą, a także z uwagi na fakt, że - jak wskazują analizy – pełna odpłatność za usługi opiekuńcze nie będzie zbyt dużym obciążeniem tylko dla osób o powyższych zasadach daje szansę, że tryb obniżania lub odstępowania na najwyższych, przekraczających 450% kryterium ustawowego dochodach.

Zastosowanie wniosek osoby objętej usługami od odpłatności, polegający w znacznym stopniu na subiektywnej ocenie zasadności takiego obniżenia, będzie stosowany wyjątkowo.

Szczegółowy zakres czynności wykonywanych w ramach usług opiekuńczych, z podziałem na usługi gospodarcze i pielęgnacyjne, określony w załączniku nr 1 do uchwały pozostał zgodny z aktualnie stosowanymi rozwiązaniami w tym zakresie. Określono również podstawowe zasady ustalania zakresu czynności, jak również łącznego czasu świadczenia usług. Zasady te w połączeniu z analizą indywidualnej sytuacji osoby objętej pomocą, w tym zwłaszcza jej uwarunkowań zdrowotnych i rodzinnych, pozwolą pracownikowi socjalnemu

precyzyjnie zdiagnozować rzeczywiste potrzeby osoby objętej usługami, jak również oszacować wymiar godzinowy usług na potrzeby decyzji administracyjnej.

Do projektu uchwały nie wniesiono żadnych uwag i zastrzeżeń.

W obecności 7 członków Komisji w głosowaniu przy 7 głosach „za” (jednogłośnie), Komisja **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie określenia szczegółowych zasad przyznawania przez Gminę Miejską Kraków pomocy w formie usług opiekuńczych, zakresu czynności wchodzących w skład usług opiekuńczych oraz szczegółowych zasad ustalania wysokości odpłatności za usługi opiekuńcze - **według druku nr 315 - Opinia Nr 33/07**

### **przyjęcia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków na lata 2007 - 2012" - według druku nr 312,**

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków na lata 2007 - 2012” przedstawił Edward Siatka - Zastępca Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa. Przypomniał, że w zespole opracowującym projekty uchwał, powołanym zarządzeniem nr 955/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z 25 kwietnia 2007 r. obok przedstawicieli Rady Miasta uczestniczyli również przedstawiciele Wydziału Mieszkalnictwa, Zarządu Budynków Komunalnych oraz Stowarzyszenia Właścicieli Nieruchomości, Stowarzyszenia Lokatorów i Krakowskiego Instytutu Nieruchomości.

Przedstawił główne założenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy zwracając uwagę na zmiany w programie w stosunku do dotychczas obowiązującego dotyczące m.in.: polityki pozyskiwania mieszkań do zasobu Gminy, dopuszczenia możliwości wykonania remontu lokalu przez przyszłego najemcę, zakresu strefy w której mieszkania nie powinny być przeznaczane na wynajem, nowych zasad naliczania czynszu za najem lokali oraz odszkodowań za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego, wprowadzenia zasad naliczania obniżek czynszu za najem lokalu dla osób uzyskujących niskie dochody.

W dyskusji między innymi Stanisław Zięba poruszył problem pustostanów zwracając się o przedłożenie danych odnośnie ilości pustostanów oraz wykazu, które z tych pustostanów będą zasiedlane. Zwrócił również uwagę na przedłużający się remont bloku na os. Na Skarpie 18,

Paweł Bystrowski pytał dlaczego gmina remontuje mieszkania dla nowego najemcy, dlaczego nie robi tego nowy właściciel.

Elżbieta Lęcznarowicz – Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa wyjaśniła, że remont budynku po hotelu, w którym nie było zaplecza kuchennego wygląda inaczej, Zwróciła również uwagę, że nie ma prawnych rozwiązań, by najemca sam sobie remontował mieszkanie.

Ponieważ więcej uwag nie zgłoszono Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu.

W obecności 5 członków Komisji w głosowaniu: za pozytywnym zaopiniowaniem – 1 głos, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 4 głosy, Komisja **pozytywnie zaopiniowała** – projekt uchwały w sprawie przyjęcia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków na lata 2007 - 2012" - **według druku nr 312 – Opinia Nr 34/07.**

### **zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków - według druku nr 311**

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków na lata 2007 - 2012” przedstawił Edward

Siatka - Zastępca Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa. Przypomniał, że w zespole opracowującym projekty uchwał, powołanym zarządzeniem nr 955/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z 25 kwietnia 2007 r. obok przedstawicieli Rady Miasta uczestniczyli również przedstawiciele Wydziału Mieszkalnictwa, Zarządu Budynków Komunalnych oraz Stowarzyszenia Właścicieli Nieruchomości, Stowarzyszenia Lokatorów i Krakowskiego Instytutu Nieruchomości.

Przedstawił główne założenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy zwracając uwagę na zmiany w programie w stosunku do dotychczas obowiązującego dotyczące m.in.: polityki pozyskiwania mieszkań do zasobu Gminy, dopuszczenia możliwości wykonania remontu lokalu przez przyszłego najemcę, zakresu strefy w której mieszkania nie powinny być przeznaczane na wynajem, nowych zasad naliczania czynszu za najem lokali oraz odszkodowań za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego, wprowadzenia zasad naliczania obniżek czynszu za najem lokalu dla osób uzyskujących niskie dochody.

Do projektu uchwały nie zgłoszono żadnych uwag i zastrzeżeń.

W obecności 5 członków Komisji w głosowaniu: za pozytywnym zaopiniowaniem – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 3 głosy, Komisja pozytywnie zaopiniowała – projekt uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków - **według druku nr 311 – Opinia Nr 35/07.**

#### **Ad. 4.**

##### **Zaopiniowanie wniosków Prezydenta Miasta Krakowa o przydział lokali mieszkalnych.**

Edward Siatka – Zastępca Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa zreferował wniosek Prezydenta Miasta Krakowa o przyznanie gminnego lokalu mieszkalnego - poza ogólnymi zasadami najmu - dla Pani Lucyny Depta – treść wniosku stanowi załącznik do protokołu.

Jerzy Fedorowicz Przewodniczący Zespołu opiniującego wnioski mieszkaniowe poinformował, że wniosek ten uzyskał pozytywną opinię Zespołu. (opinia Zespołu stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu).

Do powyższego wniosku nie zgłoszono żadnych uwag.

W obecności 7 członków Komisji w głosowaniu przy 7 głosach „za” (jednogłośnie), Komisja **pozytywnie zaopiniowała** – zawarty w piśmie Prezydenta Miasta Krakowa Nr ML-02.JG.7156-522/04 - wniosek o zawarcie umowy najmu gminnego lokalu mieszkalnego (poza ogólnymi zasadami najmu) z Panią Lucyną Depta. – **Opinia Nr 36/07.**

#### **Ad. 5.**

##### **Sprawy bieżące –rozpatrzenie korespondencji**

Przewodniczący odczytał korespondencję, która wpłynęła do Komisji, a to;

- pismo Pani Iriny Bujanowskiej w sprawie zamiany umożliwienia zamiany mieszkania.

W wyniku krótkiej dyskusji Komisja postanowiła (jednogłośnie 7 gł. – za) ponownie wystąpić z **wnioskiem** do Prezydenta Miasta Krakowa o umieszczenie rodziny Pani Iriny Bujanowskiej zam. obecnie w Krakowie przy ul Sołtysowskiej 10C/22 - w mieszkaniu docelowym.

Pani Irina Bujanowska wraz z rodziną została zaproszona przez Pana Prezydenta jako repatriantka z Kazachstanu zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Krakowa. Rodzina Pani Bujanowskiej, w obecnym mieszkaniu napotyka na podstawowe trudności lokalowe (2 pokoje o powierzchni 16 m<sup>2</sup> i 8 m<sup>2</sup>), a przede wszystkim uciążliwe sąsiedztwo rodzin, których zachowanie jest naganne, co łączy się często z interwencjami stróżów porządku prawa -**Wniosek Nr 2/07.**

- pismo Pani Anny Klik oraz Pani Marzanny Stachurskiej w sprawie udzielenia pomocy mieszkaniowej.

Obie sprawy Komisja postanowiła skierować do Prezydenta Miasta z prośbą o rozpatrzenie oraz powiadomienie zainteresowanych o zajętych stanowiskach.

**Ad. 4.**

**Oświadczenia, komunikaty.**

Nie zgłoszono oświadczeń i komunikatów.

Wobec zrealizowania porządku, Przewodniczący Komisji o godzinie 15.50 zamknął posiedzenie.

**Prowadzący Komisji**

**Stanisław Zięba**

*Protokolowała:*

K. Sitek