

Protokół Nr 12/2007
z posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Krakowa
odbytego 11 czerwca 2007 r.
w sali Portretowej Urzędu Miasta Krakowa

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Grzegorz Stawowy - Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska udział wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu, Kazimierz Bujakowski – Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa, Andrzej Oklejak – Pełnomocnik Prezydenta ds. prawnych, Magdalena Jaśkiewicz – Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego, Jan Okoński – Pełnomocnik Prezydenta ds. Rozwoju Przedsiębiorczości oraz inni zaproszeni goście. Lista obecności gości stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodniczący Komisji o godz.15.40 po stwierdzeniu quorum, otworzył posiedzenie Komisji witając członków Komisji oraz gości.

Z porządku posiedzenia został zdjęty projekt uchwały w sprawie przyjęcia Polityki Transportowej dla Miasta Krakowa na lata 2007 – 2015 (druk nr 247).

Komisja przez aklamację przyjęła następujący **porządek posiedzenia**:

1. Projekt uchwały Komisji w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
 - a) przyjęcia Raportu Prezydenta Miasta Krakowa z realizacji Strategii Rozwoju Krakowa za okres od 1 stycznia 2006 r. do 31 grudnia 2006 r. (druk nr 245),
 - b) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Bulwary Wisły" (druk nr 234),
 - c) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Poszerzenie Cmentarza Prądnik Czerwony" (druk nr 241).
3. Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Browar Lubicz”.
4. Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Dłubni – Obszar sportu i rekreacji”.
5. Sprawy bieżące, rozpatrzenie korespondencji.
6. Oświadczenia i komunikaty.

Ad.1

Projekt uchwały Komisji w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Andrzej Oklejak – Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds. prawnych poinformował, że jeśli powstanie nowy dokument to może on spowodować, że praca planistów pójdzie na marne. Trzeba je teraz przygotowywać zgodnie ze starym studium, a uchwalić być może już zgodnie z nowym. W konsekwencji mogą zostać unieważnione przez Wojewódzki Sąd Administracyjny jako niezgodne ze studium.

Uważa, że spór o to, czy stare, czy nowe jest czysto formalny, gdyż nowe studium też w jakimś niewielkim stopniu będzie opierać się na starym. Aktualizując studium można zmienić ten dokument w 90%.

Zdaniem Jana Okońskiego - Pełnomocnika Prezydenta ds. rozwoju przedsiębiorczości stare studium jest nieaktualne i hamuje rozwój Krakowa w niektórych dziedzinach.

Poinformował, że zgłosili się do niego architekci z Berlina, Barcelony i Mediolanu, którzy chcieliby przygotować nowe studium.

Łukasz Osmenda przypomniał, że Rada Miasta przyjęła uchwałę w sprawie aktualizacji starego studium we wrześniu ubiegłego roku. Rada Miasta popełniła błąd nie wyznaczając terminu rozpoczęcia prac nad aktualizacją studium.

Kazimierz Bujakowski – Zastępca Prezydenta Miasta uważał, że ważniejsze teraz jest szybkie przygotowanie planów zagospodarowania niż tworzenie nowego studium. Obecnie trwają prace nad planami, które obejmą ok. 40% powierzchni miasta.

Przygotowanie do tworzenia nowego studium może spowodować wstrzymanie prac nad ważniejszymi planami.

Kajetan d'Obryn stwierdził, że studium jest nieaktualne i należałoby go zmienić. Aktualizacja studium powinna być przeprowadzona całkowicie dowolnym dokumentem.

W obecności 13 członków Komisji – Komisja w głosowaniu 10 głosami za, przy 2 przeciwnych, 1 wstrzymującym się przyjęła projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” jako inicjatywę Komisji.

Ad.2

Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

a) przyjęcia Raportu Prezydenta Miasta Krakowa z realizacji Strategii Rozwoju Krakowa za okres od 1 stycznia 2006 r. do 31 grudnia 2006 r. (druk nr 245).

Projekt uchwały przedstawił Kazimierz Bujakowski – Zastępca Prezydenta Miasta.

Po krótkiej dyskusji w której udział wzięli: Włodzimierz Pietrus, Grzegorz Stawowy - Komisja **negatywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia Raportu Prezydenta Miasta Krakowa z realizacji Strategii Rozwoju Krakowa za okres od 1 stycznia 2006 r. do 31 grudnia 2006 r. (druk nr 245).**

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały głosowała 1 osoba, przy 4 przeciwnych, 2 wstrzymujących się od głosu. (Opinia Nr44 /07 z 11 czerwca 2007r.)

c) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Bulwary Wisły" (druk nr 234).

Projekt uchwały przedstawił Kazimierz Bujakowski – Zastępca Prezydenta Miasta.

Poinformował między innymi, że przystąpienie do sporządzenia planu o charakterze porządkującym dla obszaru „Bulwary Wisły” jest zasadne i zgodne ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Dolina Wisły stanowi główną oś terenów otwartych w Krakowie, a Bulwary Wisły obejmujące jej urbanistyczne wnętrza kształtują tożsamość miasta i decydują o jego metropolitalnym znaczeniu. Dlatego też zostały one wyodrębnione w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa jako kluczowy obszar rozwoju kulturowego. Zagospodarowanie tego obszaru podporządkowane ma być ochronie jego krajobrazu, a szczególnej troski wymaga zachowanie ekspozycji cennych zabytków, panoramy miasta oraz terenów otwartych. Rozwój funkcji bulwarów ma być związany ze zwiększeniem atrakcyjności turystycznej jak i dostępności komunikacyjnej, przede wszystkim pieszej, rowerowej, ale także wodnej.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tego obszaru pozwoli określić zasady kształtowania systemów zieleni i przestrzeni publicznych, zasady ochrony

środowiska, przyrody, dziedzictwa i krajobrazu kulturowego, warunki i parametry zabudowy, oraz granice zagospodarowania terenu.

W dyskusji udział wzięli:

Łukasz Osmenda pytał o granice planu.

Magdalena Jaśkiewicz – Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego wyjaśniła, że granice, które zostały określone w studium obejmują granice Bulwaru Wisły w części śródmiejskiej.

W obecności 8 członków Komisji – Komisja 4 głosami za, przy 1 przeciw, 3 wstrzymujących się **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Bulwary Wisły" - druk nr 234** (Opinia Nr45/07 z 11 czerwca 2007r.)

d)przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Poszerzenie Cmentarza Prądnik Czerwony" (druk nr 241).

Omówienie projektu uchwały dokonał Kazimierz Bujakowski – Zastępca Prezydenta Miasta. Poinformował między innymi, że plan dla obszaru „Poszerzenie Cmentarza Prądnik Czerwony” ma na celu realizację działań samorządu w zakresie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa jak i wyżej przywołanej Uchwały. Pozwoli na przeciwdziałanie, możliwej do zaistnienia w nieodległej przyszłości, sytuacji braku miejsc grzebalnych w obszarze Gminy Miejskiej Kraków.

Wobec braku głosów w dyskusji Komisja 8 głosami za (jednogłośnie) **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Poszerzenie Cmentarza Prądnik Czerwony" - druk nr 241** (Opinia Nr 46 /07 z 11 czerwca 2007r.)

Ad.3

Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Browar Lubicz”.

Materiały stanowią załącznik do protokołu.

Z uwagi na fakt, że projekt planu będzie omawiany przez zespół Komisji ds. planów opiniowanie planu nastąpi na następnym posiedzeniu Komisji.

Ad.4

Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Dłubni – Obszar sportu i rekreacji”.

Materiały stanowią załącznik do protokołu.

Z uwagi na fakt, że projekt planu będzie omawiany przez zespół Komisji ds. planów opiniowanie planu nastąpi na następnym posiedzeniu Komisji.

Ad.5

Sprawy bieżące, rozpatrzenie korespondencji.

Nie zgłoszono żadnych spraw bieżących.

Ad.6

Oświadczenia i komunikaty.

Brak

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodniczący Komisji o godzinie 17.50 zamknął posiedzenie Komisji.

Grzegorz Stawowy

Przewodniczący Komisji

Protokolowała:

B.Czepiec