

Protokół Nr 15/2007
z posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Krakowa
odbytego 2 lipca 2007 r.
w sali Portretowej Urzędu Miasta Krakowa

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Grzegorz Stawowy - Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska udział wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1, Kazimierz Bujakowski – Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa, Magdalena Jaśkiewicz – Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego, Jan Okoński – Pełnomocnik Prezydenta ds. Rozwoju Przedsiębiorczości, Stanisława Górską – Dyrektor Wydziału Architektury i Urbanistyki, Małgorzata Mrugała – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Paweł Ciećko – Małopolski Inspektor Ochrony Środowiska oraz inni zaproszeni goście. Lista obecności gości stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodniczący Komisji o godz.15.30 po stwierdzeniu quorum, otworzył posiedzenie Komisji witając członków Komisji oraz gości.

10 głosami za, przy 1 przeciw, 1 wstrzymującym się do porządku posiedzenia wprowadzony został projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Barycz" w Krakowie (druk nr 278) natomiast zdjęto punkt dotyczący prezentacji zamierzenia inwestycyjnego Gerium sp. z o.o. (za-7, przeciw-0, wstrzymujących się-3). Jednocześnie ustalono, że Kazimierz Bujakowski Zastępca Prezydenta przedstawi informację na temat stopnia zaawansowania planu Zakrzówka.

Następnie Komisja 10 głosami za, przy 0 przeciw, 2 wstrzymujących się przyjęła następujący **porządek posiedzenia:**

1. Informacja o stanie środowiska Krakowa na tle województwa małopolskiego.
2. Przedstawienie koncepcji i stopnia zaawansowania planu Zakrzówka.
3. Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Browar Lubicz”.
4. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
 - a) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Barycz" w Krakowie (druk nr 278),
 - b) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "CRACOVIA" (druk nr 279),
 - c) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "TS Wisła" (druk nr 280).
5. Informacja Prezydenta Miasta o procedowanych wizytach na terenie Zwierzynieckiego Parku Kulturowego.
6. Przedstawienie harmonogramu i zaawansowania realizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego do których przystąpiono w roku 2007.
7. Intensywność zabudowy w rejonie ulic Skotnicka – Działowskiego.
8. Wnioski do Prezydenta Miasta Krakowa.
9. Sprawy bieżące, rozpatrzenie korespondencji.
10. Oświadczenia i komunikaty.

Ad.1

Informacja o stanie środowiska Krakowa na tle województwa małopolskiego.

Prezentacji multimedialnej dokonał Paweł Ciećko – Małopolski Inspektor Ochrony Środowiska.

Ad.2

Przedstawienie koncepcji i stopnia zaawansowania planu Zakrzówka.

Magdalena Jaśkiewicz - Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego poinformowała między innymi, że Wojewoda Małopolski wydał zarządzenie dotyczące zakazu zabudowy wokół kąpieliska. Emocje budzą intensywność zabudowy na tym obszarze. Zlecono wykonanie opracowania. Po uzyskaniu uzgodnień projekt planu zostanie wyłożony do publicznego wglądu. Projekt planu gotowy będzie na wrzesień 2007r.

Barbara Mirek-Mikuła zwróciła uwagę na budowę parkingów.

Kajetan d'Obyrn zwrócił się z prośbą o pozostawienie rozwiązań komunikacyjnych w obszarze ulicy Św.Jacka.

Ad.3

Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Browar Lubicz”.

Kajetan d'Obyrn przedstawił stanowisko zespołu

Wobec braku głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wniosek o pozytywne zaopiniowanie projektu planu z uwagami.

Komisja w głosowaniu 4 głosami za, przy 0 przeciw, 6 wstrzymujących się **pozytywnie zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Browar Lubicz” z następującymi uwagami:**

podniesienie ilości miejsc parkingowych do poziomu:

min. 1 na mieszkanie

min. 5 na 1000 m kw.

min. 15 na 100 zatrudnionych

(Opinia Nr 51/07 z 2 lipca 2007r.)

Ad.4

Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

a) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "CRACOVIA" (druk nr 279).

Projekt uchwały przedstawiła Magdalena Jaśkiewicz – Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego. Poinformowała między innymi, że teren „CRACOVIA” w strukturze miasta położony jest w określonej w Studium strefie miejskiej w wyodrębnionym obszarze śródmieścia, który wyróżnia się wysokim udziałem funkcji o charakterze publicznym (bliskie sąsiedztwo Muzeum Narodowego, zespołu budynków uniwersyteckich i Parku Jordana, bezpośrednie sąsiedztwo Hotelu Cracovia i kina Kijów). Jednocześnie lokalizacja w sąsiedztwie Błoni Krakowskich, stanowiących naturalną kontynuację otwartych terenów zielonych po zachodniej stronie Krakowa, stwarza konieczność szczególnego traktowania tego obszaru, zwłaszcza, że stanowi on ważną w skali Miasta przestrzeń publiczną, związaną z lokalizacją atrakcyjnego programu sportowo-rekreacyjnego.

Celem planu jest stworzenie w tym obszarze zespołu urbanistyczno-architektonicznego o dużej atrakcyjności ogólnomiejskiego programu funkcjonalnego i wysokiej jakości kompozycji, powiązanej ze strukturą tej części Miasta.

W wyniku krótkiej dyskusji, w głosowaniu 3 głosami za, przy 3 przeciw, 2 wstrzymujących się od głosu - Komisja nie wydała opinii do powyższego projektu uchwały.

b) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "TS Wisła" (druk nr 280).

Projekt uchwały przedstawiła Magdalena Jaśkiewicz – Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego. Poinformowała między innymi, że powyższy plan obejmuje kompleks terenów sportowo rekreacyjnych pomiędzy ul. Reymonta, Reymana, Chodowieckiego i al. 3 Maja, usytuowany w bezpośrednim sąsiedztwie zachodniego klina terenów zielonych, terenów Błoi i Parku im. H. Jordana oraz zespołu akademickiego. Obszar ten stanowi ważną przestrzeń publiczną, miejsce organizacji imprez masowych, a rozbudowywane w tym miejscu obiekty odgrywają kluczową rolę w kontekście udziału Krakowa w organizacji imprez sportowych najwyższej rangi. Ze względu na swoje metropolitalne znaczenie, szerokie perspektywy rozwoju przy zróżnicowanych uwarunkowaniach kulturowych i przyrodniczych, tereny klubu sportowego Wisła wymagają podjęcia kompleksowych działań. Stąd niezbędnym instrumentem do celowego kształtowania i utrwalenia zasad zagospodarowania przestrzennego powinien być miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia planu umożliwią regulację przestrzeni, zarówno w zakresie jej przekształceń, jak i jej ochrony. Dotyczy to przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów objętych planem, w szczególności zasad rozbudowy stadionu miejskiego wraz z niezbędną infrastrukturą i obiektami towarzyszącymi.

W obecności 8 członków Komisji – Komisja w głosowaniu 3 głosami za, przy 3 przeciw, 2 wstrzymujących się od głosu nie wydała opinii.

Ad.5

Informacja Prezydenta Miasta o procedowanych wzięt na terenie Zwierzynieckiego Parku Kulturowego.

Stanisława Górską – Dyrektor Wydziału Architektury i Urbanistyki przedstawiła informację o procedowanych wzięt na terenie Zwierzynieckiego Parku Kulturowego.

Przedłożona informacja stanowi załącznik Nr 3 do protokołu.

Ad.6

Przedstawienie harmonogramu i zaawansowania realizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego do których przystąpiono w roku 2007.

Magdalena Jaśkiewicz – Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego przedstawiła informację na temat realizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Grzegorz Stawowy zwrócił się z prośbą o przekazanie informacji dla członków Komisji.

Ad.7

Intensywność zabudowy w rejonie ulic Skotnicka – Działowskiego.

Łukasz Osmenda zaproponował przesunięcie punktu na następne posiedzenie Komisji.

Grzegorz Stawowy poparł głos przedmówcy.

Jednocześnie zaproponował przedstawienie dokładniejszej informacji członkom Komisji.

Ad.8

Wnioski do Prezydenta Miasta Krakowa.

Grzegorz Stawowy zgłosił następujące propozycje wniosków do Prezydenta Miasta:

- dokonanie analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego: od strony północnej ulicami – Radzikowskiego i Pasternik, od strony południowej – ulicą Wieniawy-Długoszewskiego, od strony wschodniej – ulicą Armii Krajowej, od strony zachodniej ulicami – Tetmajera i Łupaszkii.

W głosowaniu 8 głosami za (jednomyślnie) wniosek został przyjęty (*Wniosek Nr 15/07 z 2 lipca 2007r.*)

- dokonanie analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Półwsie” w granicach: na wschodzie Al. Krasińskiego, od północy Al. Focha (z wyłączeniem obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cracovia”), od zachodu rzeka Rudawa, od południa do granic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bulwary Wisły”.

W obecności 8 członków Komisji – Komisja 8 głosami za (jednomyślnie) przyjęła propozycję wniosku (*Wniosek Nr 16/07 z 2 lipca 2007r.*)

- dokonanie analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dzielnicy V Krowodrza z wyłączeniem obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „TS Wisła”.

8 głosami za (jednomyślnie)wniosek został przyjęty (*Wniosek Nr 17/07 z 2 lipca 2007r.*)

Wojciech Kozdronkiewicz zaproponował skierować wniosek do Prezydenta Miasta **o dokonanie analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Dzielnicy I w rejonie ulic: Krupnicza, Al. Mickiewicza, Karmelicka.**

Uchwalony plan ma mieć charakter planu ochronnego dla tego obszaru.

Komisja w głosowaniu 5 głosami za, przy 0 przeciw, 1 wstrzymującym się przyjęła propozycję wniosku (*Wniosek Nr 18/07 z 2 lipca 2007r.*)

Ad.9

Sprawy bieżące, rozpatrzenie korespondencji.

Nie zgłoszono spraw bieżących

Ad.10

Oświadczenia i komunikaty.

Brak

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodniczący Komisji o godzinie 18.00 zamknął posiedzenie Komisji.

Grzegorz Stawowy

Przewodniczący Komisji

Protokołowała:

B.Czepiec