

Protokół Nr 18/2007
z posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Krakowa
odbytego 10 września 2007 r.
w sali Portretowej Urzędu Miasta Krakowa

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Grzegorz Stawowy - Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska udział wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1, Kazimierz Bujakowski – Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa, Magdalena Jaśkiewicz – Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego, Andrzej Oklejak – Pełnomocnik Prezydenta ds. Prawnych, Jacek Piórecki – Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Krzysztof Kowal – Dyrektor Krakowskiego Zarządu Komunalnego oraz inni zaproszeni goście. Lista obecności gości stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodniczący Komisji o godz.15.30 po stwierdzeniu quorum, otworzył posiedzenie Komisji witając członków Komisji oraz gości.

Następnie przedstawił porządek posiedzenia.

Komisja przez aklamację przyjęła następujący **porządek posiedzenia:**

1. Zaopiniowanie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wyciąże”.
2. Zaopiniowanie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Rudawy – Małe Błonia”.
3. Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Dłubni - Mogiła”.
4. Informacja na temat zniszczeń zieleni w Krakowie wywołanych przez burze.
5. Informacja Prezydenta Miasta na temat wyroku WSA z 9 marca 2007r. w sprawie KU w Czyżynach.
6. Zaopiniowanie projektów uchwał:
 - w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Barycz" (druk nr 278),
 - w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pękowicka – Glogera” (druk nr 302).
7. Propozycje do planu pracy Komisji na 2007 rok.
8. Sprawy bieżące, rozpatrzenie korespondencji.
9. Oświadczenia i komunikaty.

Ad.1

Zaopiniowanie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wyciąże”.

Kajetan d`Obyrn przedstawił stanowisko zespołu ds. planów miejscowych.

Poinformował, że zespół pozytywnie opiniuje koncepcję planu z następującymi uwagami:

1. terenie oznaczonym MN2 intensywność zabudowy powinna być większa niż w MN3,
2. tereny oznaczone MW/MN (2,03) i ZP (1,49) powinny zostać zamienione na R,
3. na terenie U2 należy wprowadzić linię zabudowy.

W obecności 9 członków Komisji – Komisja 6 głosami za, przy 0 przeciw, 3 „wstrzymujących się **pozytywnie zaopiniowała wariant II koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wyciąże” z uwagami jak wyżej.** (Opinia Nr 53/07 z 10 września 2007r.)

Jednocześnie Zespół proponuje wystąpić z wnioskiem do Prezydenta Miasta, aby w trakcie opracowywania planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na wschód od linii kolejowej ograniczającej plan „Wyciąże” od wschodu zaprojektować ulicę biegnącą wzdłuż toru kolejowego i parking przy przystanku kolejowym.

Członkowie Komisji poparli propozycję wniosku.

W głosowaniu 8 głosami za, przy 0 przeciw, 1 wstrzymującym się wniosek został przyjęty. (Wniosek Nr 19/07 z 10 września 2007r.)

Ad.2

Zaopiniowanie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Rudawy – Małe Błonia”.

Kajetan d’Obyrn przedstawił stanowisko zespołu. Poinformował między innymi, że zespół proponuje pozytywnie zaopiniuje wariant I koncepcji planu obszaru Dolina Rudawy - Małe Błonia z uwagami:

1. w planie nie powinny znaleźć się zapisy o utrwaleniu funkcji ogrodów działkowych, a powinny znaleźć zapisy uniemożliwiające rozbudowę i przebudowę altan na domy mieszkalne na terenie ogrodów działkowych,
2. tereny zabudowy usługowej powinny posiadać precyzyjniej zapisaną funkcję ograniczającą się do sportu, rekreacji i oświaty z funkcją hotelarską, gastronomiczną i usługową jako dopuszczalnymi,
3. tereny oddane w użytkowanie Capelli Cracoviensis powinny zostać przeznaczone pod zieleń publiczną poza istniejącym na tym terenie budynkiem wpisanym do ewidencji zabytków,
4. należy zlikwidować projektowany parking przy ul. Piastowskiej,
5. na terenie planu powinien istnieć zakaz budowy pełnych ogrodzeń,
6. pomiędzy terenem MU a ZG linia zabudowy powinna przebiegać wg wariantu II,
7. wzdłuż ul. Buszka należy wprowadzić zabudowę wielorodzinną do 13 m wysokości, ograniczona do terenu ok. 130 m od ul. Buszka,
8. ul. Mydlnicką należy przedłużyć wzdłuż wału do granic planu z szerokością 6 m,
9. na rys. planu powinna pozostać jedynie zaznaczona rezerwa pod Trasę Zwierzyniecką uwagi na nie sprecyzowany przebieg i miejsce początku tunelu.

W dyskusji udział wzięli: Łukasz Osmenda, Kajetan d’Obyrn, Stanisław Rachwał, Grzegorz Stawowy, Magdalena Jaśkiewicz – Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego.

Grzegorz Stawowy zaproponował ponowne skierowanie projektu planu do zespołu Komisji.

Propozycja została przyjęta przez aklamację.

Ustalono spotkanie zespołu na 17 września br. godz.15.00 w Biurze Planowania Przestrzennego.

Ad.3

Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Dłubni - Mogiła”.

Jacek Piórecki – Kierownik Pracowni Urbanistycznej przedstawił projekt miejscowego planu obszaru „Dolina Dłubni-Mogiła”.

Wobec braku głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wnioszek o pozytywne zaopiniowanie projektu planu.

W obecności 8 członków Komisji – Komisja 6 głosami za, przy 0 przeciw, 2 wstrzymujących się **pozytywnie zaopiniowała projekt planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Dłubni - Mogiła”**. (*Opinia Nr 54/07 z 10 września 2007r.*)

Ad.4

Informacja na temat zniszczeń zieleni w Krakowie wywołanych przez burze.

Przedłożona informacja stanowi załącznik Nr 3 do protokołu.

Krzysztof Kowal – Dyrektor Krakowskiego Zarządu Komunalnego przedstawił informację na temat zniszczeń zieleni w Krakowie wywołanych przez burze.

Ad.5

Informacja Prezydenta Miasta na temat wyroku WSA z 9 marca 2007r. w sprawie KU w Czyżynach.

Andrzej Oklejak – Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds. prawnych przedstawił informację na temat wyroku WSA z 9 marca 2007r. w sprawie KU w Czyżynach.

W dyskusji udział wzięli: Włodzimierz Pietrus, Kazimierz Bujakowski – Zastępca Prezydenta Miasta, Halina Michalec – mieszkanka Czyżyn

Ad.6

Zaopiniowanie projektów uchwał:

- w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Barycz" (druk nr 278).

W dyskusji udział wzięli: Marta Suter, Kazimierz Bujakowski – Zastępca Prezydenta Miasta, Barbara Mirek-Mikuła, Kajetan d'Obyrn, Jacek Oczkowski – „Stowarzyszenie Zielona Barycz”.

Grzegorz Stawowy zaproponował skierowanie projektu uchwały do zespołu Komisji i zaopiniowanie na następnym posiedzeniu Komisji.

- w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pekowicka – Glogera” (druk nr 302).

Kajetan d'Obyrn poinformował, że zespół proponuje pozytywnie zaopiniować projekt uchwały wg druku nr 302 z poprawką:

-wykreśla się z ustaleń planu i załączników graficznych obszar 2U1, 7KDW i 9 KDW włączając ten teren w obszar 2MW, pozostawiając ślady wlotu 7KDW i 9KDW. Funkcję przedszkola przypisuje się do obszaru 1U1 w którym to obszarze wyklucza się funkcję mieszkaniową w przeznaczeniu dopuszczalnym. W ustaleniach i załącznikach graficznych zmienia się 12 KX na 12 KDD. W § 6 ust 2 pkt 6 skreśla się słowa:” na koszt inwestora projektowanego przedsięwzięcia”.

W dyskusji udział wzięli: Włodzimierz Pietrus, Anna Wyroba – mieszkanka osiedla Łokietka, Jerzy Grzymek – projektant planu, Grażyna Fijałkowska.

Grzegorz Stawowy zaproponował skierowanie projektu uchwały do zespołu Komisji i zaopiniowanie na następnym posiedzeniu.

Ad.8

Sprawy bieżące, rozpatrzenie korespondencji.

Grzegorz Stawowy przedstawił korespondencję jaka wpłynęła do Komisji.

Wojciech Kozdronkiewicz zwrócił się z prośbą do Przewodniczącego Komisji o wprowadzenie na następne posiedzenie informacji na temat planów dotyczących realizacji parku kulturowego na terenie Starego Miasta.

Ad.9

Oświadczenia i komunikaty.

Brak

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodniczący Komisji o godzinie 19.30 zamknął posiedzenie Komisji.

Grzegorz Stawowy

Przewodniczący Komisji

Protokołowała:

B.Czepiec