

**Protokół Nr 19/2007**  
**z posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska**  
**Rady Miasta Krakowa**  
**odbytego 24 września 2007 r.**  
**w sali Portretowej Urzędu Miasta Krakowa**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Grzegorz Stawowy - Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska udział wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1, Kazimierz Bujakowski – Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa, Małgorzata Mrugała – Dyrektor Wydziału Kształtowania Środowiska, Jacek Piórecki – Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Jacek Stokłosa – Plastyk Miasta, Krzysztof Kowal – Dyrektor Krakowskiego Zarządu Komunalnego, Elżbieta Koterba – Biuro Rozwoju Krakowa oraz inni zaproszeni goście. Lista obecności gości stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodniczący Komisji o godz.15.30 po stwierdzeniu quorum, otworzył posiedzenie Komisji witając członków Komisji oraz gości.

7 głosami za, przy 0 przeciw, 1 wstrzymującym się Komisja przyjęła następujący **porządek posiedzenia:**

1. Informacja Prezydenta Miasta na temat planów dotyczących realizacji parku kulturowego na terenie Starego Miasta.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał:
  - a) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Barycz" (druk nr 278),
  - b) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pękowicka – Glogera” (druk nr 302),
  - c) przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w rejonie Sanktuarium Bożego Miłosierdzia w Łagiewnikach oraz w sprawie zmiany niektórych innych uchwał (druk nr 322),
  - d) ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących włączenia terenów zielonych przy Placu Inwalidów w Krakowie do Parku Krakowskiego (druk nr 331),
  - e) ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących nadania statusu parku miejskiego ciągowi spacerowemu Młynówka Królewska oraz zniesienia nazwy ul. Młynówka Królewska (druk nr 332).
3. Zaopiniowanie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Rudawy – Małe Błonia”.
4. Przyjęcie planu pracy Komisji.
5. Sprawy bieżące, rozpatrzenie korespondencji.
6. Oświadczenia i komunikaty.

**Ad.1**

Informacja Prezydenta Miasta na temat planów dotyczących realizacji parku kulturowego na terenie Starego Miasta.

Informację przedstawiła Halina Rojkowska – Kierownik Referatu Konserwacji i Dokumentacji Zabytków Wydziału Kultury.

W dyskusji głos zabrali: Kazimierz Bujakowski – Zastępca Prezydenta Miasta, Jacek Stokłosa – Plastyk Miasta, Magdalena Jaśkiewicz – Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego, Wojciech Kozdronkiewicz, Grzegorz Stawowy, Jacek Piórecki – Kierownik Pracowni Urbanistycznej.

## **Ad.2**

Zaopiniowanie projektów uchwał:

a) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Barycz" (druk nr 278).

Kajetan d'Obyrn przedstawił stanowisko Zespołu Komisji. Poinformował, że Zespół proponuje przyjąć pozytywną opinię z uwagą dotyczącą:

1. Wykreśla się w § 19 ust.1 pkt 8 słowa „zakaz stosowania balkonów”,
2. Wykreśla się w § 20 ust.1 pkt 8 słowa „zakaz stosowania balkonów”

i dokonuje się stosownych zmian w treści ustaleń i rysunkach planu zapewniając spójność i zgodność z prawem rozwiązań planistycznych.

W dyskusji udział wzięli: Katarzyna Matusik-Lipiec, Marta Suter, Grzegorz Stawowy, Kazimierz Bujakowski – Zastępca Prezydenta Miasta.

W obecności 11 członków Komisji – Komisja w głosowaniu 8 głosami za, przy 2 przeciw, 1 wstrzymującym się (1 osoba nie brała udziału w głosowaniu) **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz” w Krakowie (druk nr 278) z poprawką:**

3. Wykreśla się w § 19 ust.1 pkt 8 słowa „zakaz stosowania balkonów”,
4. Wykreśla się w § 20 ust.1 pkt 8 słowa „zakaz stosowania balkonów”

**i dokonuje się stosownych zmian w treści ustaleń i rysunkach planu zapewniając spójność i zgodność z prawem rozwiązań planistycznych.**

*(Opinia Nr 55/07 z 24 września 2007r.)*

b) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pękowicka – Glogera” (druk nr 302).

Kajetan d'Obyrn poinformował, że Zespół proponuje pozytywnie zaopiniować projekt uchwały z poprawką:

- Wykreśla się z ustaleń planu i załączników graficznych obszar 2U1, 7KDW i 9KDW włączając ten teren w obszar 2MW, pozostawiając ślady wlotu 7KDW i 9KDW. Funkcję przedszkola przypisuje się do obszaru 1U1, w którym to obszarze wyklucza się funkcję mieszkaniową w przeznaczeniu dopuszczalnym.
- W ustaleniach i załącznikach graficznych zmienia się 12KX na 12 KDD na odcinku od drogi zbiorczej do granicy działki nr 218/2.
- W § 6 ust 2 pkt 6 skreśla się słowa: „na koszt inwestora projektowanego przedsięwzięcia”.
- W terenie 5MW wprowadza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od granicy planu, obniża się wysokość zabudowy do 12m do kalenicy dachu oraz zmienia się wskaźnik powierzchni zabudowy na 0,4.
- W § 7 ust 3 pkt 1 f/ wykreśla się zakaz dotyczący ilości kondygnacji i 15 m zmienia się na 17 m przy dachach płaskich, a 17 m na 19 m przy dachach spadzistych.
- W § 8 ust 3 pkt 1 e/ zmienia się 11 m na 12 m.

- W § 8 ust 3 pkt 3 a/ zmienia się 800 m<sup>2</sup> na 700 m<sup>2</sup> i 600 m<sup>2</sup> na 500 m<sup>2</sup>.
- W § 9 ust 3 pkt 1 e/ zmienia się 11 m na 12 m.
- W § 10 ust 3 pkt 1 e/ wykreśla się zakaz dotyczący ilości kondygnacji i 15 m zmienia się na 17 m przy dachach płaskich, a 17 m na 19 m przy dachach spadzistych.
- W § 11 ust 4 pkt 1a/ 0,3 zmienia się na 0,4.

W wyniku dyskusji udział wzięli: Krzysztof Tętnowski – inwestor, Jan Zając – mieszkaniec, Barbara Mirek-Mikuła, Kajetan d'Obyrn, Grzegorz Stawowy, Grażyna Fijałkowska, Kazimierz Bujakowski – Zastępca Prezydenta Miasta, Jerzy Grzymek – projektant planu.

Po zakończonej dyskusji Komisja 5 głosami za, przy 2 przeciw, 1 wstrzymującym się **pozytywnie opiniuje** projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pękowicka – Glogera (druk nr 302) z poprawką:

- Wykreśla się z ustaleń planu i załączników graficznych obszar 2U1, 7KDW i 9KDW włączając ten teren w obszar 2MW, pozostawiając ślady wlotu 7KDW i 9KDW. Funkcję przedszkola przypisuje się do obszaru 1U1, w którym to obszarze wyklucza się funkcję mieszkaniową w przeznaczeniu dopuszczalnym.
- W ustaleniach i załącznikach graficznych zmienia się 12KX na 12 KDD na odcinku od drogi zbiorczej do granicy działki nr 218/2.
- W § 6 ust 2 pkt 6 skreśla się słowa: „na koszt inwestora projektowanego przedsięwzięcia”.
- W terenie 5MW wprowadza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od granicy planu, obniża się wysokość zabudowy do 12m do kalenicy dachu oraz zmienia się wskaźnik powierzchni zabudowy na 0,4.
- W § 7 ust 3 pkt 1 f/ wykreśla się zakaz dotyczący ilości kondygnacji i 15 m zmienia się na 17 m przy dachach płaskich, a 17 m na 19 m przy dachach spadzistych.
- W § 8 ust 3 pkt 1 e/ zmienia się 11 m na 12 m.
- W § 8 ust 3 pkt 3 a/ zmienia się 800 m<sup>2</sup> na 700 m<sup>2</sup> i 600 m<sup>2</sup> na 500 m<sup>2</sup>.
- W § 9 ust 3 pkt 1 e/ zmienia się 11 m na 12 m.
- W § 10 ust 3 pkt 1 e/ wykreśla się zakaz dotyczący ilości kondygnacji i 15 m zmienia się na 17 m przy dachach płaskich, a 17 m na 19 m przy dachach spadzistych.
- W § 11 ust 4 pkt 1a/ 0,3 zmienia się na 0,4.

W uchwale i załącznikach graficznych i testowych dokonuje się stosownych zmian wynikających z poprawki zapewniając spójność i zgodność z prawem rozwiązań planistycznych.

(Opinia Nr 56/07 z 24 września 2007r.)

c) przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w rejonie Sanktuarium Bożego Miłosierdzia w Łagiewnikach oraz w sprawie zmiany niektórych innych uchwał (druk nr 322),

Omówienie projektu uchwały dokonał Kazimierz Bujakowski – Zastępca Prezydenta Miasta. W obecności 9 członków Komisji – Komisja 9 głosami za (jednomyślnie) **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w rejonie Sanktuarium Bożego Miłosierdzia w Łagiewnikach oraz w sprawie zmiany niektórych innych uchwał - druk nr 322 (Opinia Nr 57/07 z 24 września 2007r.)**

d) ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących włączenia terenów zielonych przy Placu Inwalidów w Krakowie do Parku Krakowskiego (druk nr 331),

Z uwagi na nieobecność referującego ustalono, że projekt uchwały zostanie zaopiniowany na następnym posiedzeniu Komisji.

e) ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących nadania statusu parku miejskiego ciągowi spacerowemu Młynówka Królewska oraz zniesienia nazwy ul. Młynówka Królewska (druk nr 332).

Wobec braku głosów w dyskusji Komisja 8 głosami za (jednomyślnie) **pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie) ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących nadania statusu parku miejskiego ciągowi spacerowemu Młynówka Królewska oraz zniesienia nazwy ul. Młynówka Królewska - druk nr 332.**  
(Opinia Nr 58/07 z 24 września 2007r.)

### **Ad.3**

Zaopiniowanie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Rudawy – Małe Błonia”.

W dyskusji udział wzięli: Kajetan d'Obyrn, Stanisław Rachwał, Łukasz Osmenda, Wojciech Kozdronkiewicz, Elżbieta Koterba – projektant planu, Kazimierz Bujakowski – Zastępca Prezydenta Miasta, Waclaw Seruga – projektant, Aleksander BÖhm – Instytut Parków Rzecznych.

Po zakończonej dyskusji Grzegorz Stawowy poddał pod głosowanie wniosek o wstrzymanie prac nad tworzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Rudawy – Małe Błonia”.

W głosowaniu 3 głosami za, przy 4 przeciw, 3 wstrzymujących się - wniosek nie został przyjęty.

Następnie Komisja w głosowaniu 9 głosami za, przy 1 przeciw, 0 wstrzymujących się **pozytywnie opiniuje koncepcję miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Rudawy – Małe Błonia” z następującymi poprawkami:**

1. na terenie Capelli Cracoviensis zgodnie z pozwoleniem na budowę,
2. 130m pas zabudowy MW od strony ulicy Buszka w kierunku południowym z wskaźnikami zabudowy jak dla obszaru MU z wyłączeniem terenu ZR,
3. obszar U róg ulicy Mydlnickiej i ul. Piastowskiej wprowadzić zabudowę do 15 m wysokości,
4. zwiększenie ogólnie dostępnej ilości miejsc parkingowych.

(Opinia Nr 59/07 z 24 września 2007r.)

### **Ad.4**

Sprawy bieżące, rozpatrzenie korespondencji.

Barbara Mirek-Mikuła zwróciła się z prośbą do Przewodniczącego Komisji o wprowadzenie na następne posiedzenie tematu dotyczącego telefonii komórkowej.

### **Ad.5**

Oświadczenia i komunikaty.

Brak

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodniczący Komisji o godzinie 19.00 zamknął posiedzenie Komisji.

Grzegorz Stawowy

Przewodniczący Komisji

*Protokołowała:*

Beata Czepiec