

Kraków, 18 grudnia 2007 r.

BR-01.00632-6-76/07

OPINIA NR 76/2007

**Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Krakowa
z dnia 17 grudnia 2007 r.**

Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa **pozytywnie opiniuje** projekt uchwały w sprawie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Czyżyny - Dąbie" (druk nr 409) z następującymi poprawkami:

- 1) w paragrafie 16 ust. 2 pkt 1 ppkt a) zmienia się „15” na „25”
- 2) w paragrafie 16 ust. 2 pkt 1 ppkt b) wykreśla się „5-”
- 3) w paragrafie 16 ust. 2 pkt 1 ppkt h) zmienia się „15” na „25”
- 4) w paragrafie 16 ust. 2 pkt 1 ppkt i) wykreśla się „0,8-”
- 5) w paragrafie 29 ust. 4 pkt 6 ppkt b) zmienia się „15” na „33”
- 6) w paragrafie 36 ust. 4 pkt 6 ppkt a) zmienia się „15%” na „25%”
- 7) w paragrafie 36 ust. 4 pkt 6 ppkt b) zmienia się „55%” na „45%”
- 8) w paragrafie 33 ust. 3 pkt 6 ppkt b) zmienia się „10” na „20” z wyjątkiem U2 położonego przy ul. Stella-Sawickiego
- 9) w paragrafie 33 ust. 3 pkt 6 ppkt b) wykreśla się „i U4”
- 10) w paragrafie 33 ust. 3 pkt 6 wprowadza się ppkt e) o następującej treści „dla terenu U4 - wysokość zabudowy - max. 33 m;”
- 11) w paragrafie 33 ust. 3 pkt 6 ppkt c) wykreśla się „i U8”
- 12) w paragrafie 33 ust. 3 pkt 6 wprowadza się ppkt f) o następującej treści „dla terenu U8 - wysokość zabudowy - min. 20 m - max. 40 m;”
- 13) zmienia się przebieg linii tramwajowej i linii rozgraniczających oraz linii zabudowy przy zbiegu al. Jana Pawła II i ul. Stelli-Sawickiego zgodnie z załącznikiem graficznym zał. nr 1
- 14) w paragrafie 47 w terenie ZP6 zmienia się nieprzekraczalne linie zabudowy tak aby ich wewnętrzny teren po obrysie umożliwił budowę budynku do 600 m kw. oraz wysokości 7 metrów wraz z usługami rekreacyjnymi - sportowo - rehabilitacyjnymi oraz z usługami komercyjnymi w tym gastronomii wg załącznika nr 2.

W uchwale i załącznikach graficznych dokonuje się stosownych zmian wynikających z poprawki zapewniając spójność i zgodność z prawem rozwiązań planistycznych.

W związku z wprowadzonymi poprawkami wprowadza się do projektu uchwały niezbędne korekty redakcyjne.

Grzegorz Stawowy

Przewodniczący Komisji

(Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem-8,przeciw- 0,wstrzymująca się-1)

Otrzymuje:
Prezydent Miasta Krakowa