

**Protokół Nr 24/2007**  
**z posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska**  
**Rady Miasta Krakowa**  
**odbytego 3 grudnia 2007 r.**  
**w sali Portretowej Urzędu Miasta Krakowa**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Grzegorz Stawowy - Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska udział wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1, Kazimierz Bujakowski, Wiesław Starowicz – Zastępcy Prezydenta Miasta Krakowa, Lesław Fijał – Skarbnik Miasta Krakowa, Stanisława Górską – Dyrektor Wydziału Architektury i Urbanistyki, Magdalena Jaśkiewicz – Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego, Małgorzata Mrugała – Dyrektor Wydziału Kształtowania Środowiska oraz inni zaproszeni goście. Lista obecności gości stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodniczący Komisji o godz.15.30 po stwierdzeniu quorum, otworzył posiedzenie Komisji witając członków Komisji oraz gości.

Komisja przez aklamację przyjęła następujący **porządek posiedzenia:**

1. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
  - a) ustanowienia użytku ekologicznego "Rozlewisko Potoku Rzewnego" (druk nr 454),
  - b) ustanowienia użytku ekologicznego "Staw przy Kaczeńcowej" (druk nr 455),
  - c) ustanowienia pomników przyrody na terenie miasta Krakowa (druk nr 456),
  - d) budżetu Miasta Krakowa na 2008 rok w zakresie merytorycznego działania Komisji (druk nr 446),
  - e) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Kobierzyn - Zalesie" (druk nr 379).
2. Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Prądnika”.
3. Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zesławice”.
4. Prezentacja projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Czyżyny - Dąbie" (druk nr 409).
5. Wnioski do Prezydenta Miasta.
6. Sprawy bieżące, rozpatrzenie korespondencji.
7. Oświadczenia i komunikaty.

**Ad.1**

Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

a) ustanowienia użytku ekologicznego "Rozlewisko Potoku Rzewnego" (druk nr 454),

Projekt uchwały w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego "Rozlewisko Potoku Rzewnego" przedstawiła Małgorzata Mrugała – Dyrektor Wydziału Kształtowania Środowiska.

Wobec braku głosów w dyskusji Komisja 10 głosami za (jednomyślnie) **pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.** (Opinia Nr 69/07 z 3 grudnia 2007r.)

b)ustanowienia użytku ekologicznego "Staw przy Kaczeńcowej" (druk nr 455),

Projekt uchwały przedstawiła Małgorzata Mrugała – Dyrektor Wydziału Kształtowania Środowiska.

W głosowaniu 10 głosami za (jednomyślnie) Komisja **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego "Staw przy Kaczeńcowej"** (druk nr 455) (*Opinia Nr 70/07 z 3 grudnia 2007r.*)

c)ustanowienia pomników przyrody na terenie miasta Krakowa (druk nr 456),

Projekty uchwały w sprawie przedstawiła Małgorzata Mrugała – Dyrektor Wydziału Kształtowania Środowiska.

Wobec braku głosów w dyskusji Komisja 10 głosami za (jednomyślnie) **pozytywnie zaopiniowała ww. projekt.** (*Opinia Nr 71/07 z 3 grudnia 2007r.*)

d)budżetu Miasta Krakowa na 2008 rok w zakresie merytorycznego działania Komisji (druk nr 446),

Wobec braku głosów w dyskusji Komisja w głosowaniu 5 głosami za, przy 2 przeciw, 3 wstrzymujących się **pozytywnie zaopiniowała projekt budżetu Miasta Krakowa na 2008 rok w zakresie merytorycznego działania Komisji** (*Opinia Nr 72/07 z 3 grudnia 2007r.*)

e)uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Kobierzyn - Zalesie" (druk nr 379).

Projekt uchwały przedstawił Kazimierz Bujakowski – Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa. W dyskusji udział wzięli: Grzegorz Stawowy, Kajetan d'Obyrn, Włodzimierz Pietrus, Kazimierz Bujakowski, Magdalena Jaśkiewicz – Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego, Ewa Gruszczyńska – projektant, Biuro Planowania Przestrzennego.

Po zakończonej dyskusji Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie opinię z następującymi z poprawkami:

- 1) w paragrafie 16 ust. 2 pkt 1 ppkt b) wykreśla się „0,8 -”
- 2) w paragrafie 16 ust. 2 pkt 1 ppkt c) wykreśla się „0,8 -”
- 3) w paragrafie 16 ust. 2 pkt 1 ppkt d) zmienia się „25” na „40”
- 4) w paragrafie 16 ust. 2 pkt 1 ppkt e) zmienia się „25” na „40”
- 5) w paragrafie 9 ust. 1 pkt 2 zmienia się „2000 m<sup>2</sup>” na „400 m<sup>2</sup>”
- 6) w paragrafie 17 dodaje się ust nr 10 o następującym brzmieniu „Ze względu na warunki techniczne dopuszcza się możliwość zastosowania innych przekrojów sieci w uzgodnieniu z operatorem”. Zmienia się odpowiednio numerację aby była zgodna z przyjętymi zasadami,
- 7) w paragrafie 11 ust. 1 pkt 2 ppkt a) dodaje się po słowach „drogowych” słowa „i parkingów samochodowych”
- 8) w paragrafie 11 ust. 2 pkt 2 ppkt b) wykreśla się w całości
- 9) w paragrafie 11 ust. 2 pkt 2 dodaje się ppkt b) w brzmieniu „Nakaz ochrony drzew i krzewów zgodnie z przepisami odrębnymi”
- 10) w paragrafie 32 ust. 3 dopisuje się „i żłobka”
- 11) w paragrafie 32 ust. 6 po słowach „opieki zdrowotnej” dodaje się słowa „i żłobka”

- 12) w paragrafie 32 ust. 7 wykreśla się w całości
- 13) w paragrafie 12 ust. 7 wykreśla się słowa „(tereny zieleni terenów otwartych ZO bez prawa zabudowy)”
- 14) wzdłuż ulicy Magnolii oznaczonej jako KD/D 16 przy obszarze 15 MN pomiędzy ulicami Magnolii boczna a ul. Sąsiedzka przesuwają się zachodnią linię rozgraniczającą ulicy na granicę działki 137/2, ulica Magnolii zostaje zwięziona na tym odcinku do 8 metrów.
- 15) w paragrafie 22 ust. 1 wykreśla się w całości pkt 1 i 2
- 16) w paragrafie 22 ust. 2 wykreśla się słowa „do 6 lub do 9 odpowiednio w terenach, określonych w ust. 1 pkt 1 i pkt 2”
- 17) w paragrafie 22 ust. 3 pkt 2 wykreśla się słowa „łącznie z lokalami mieszkalnymi do 6 lub do 9 lokali odpowiednio w terenach, określonych w ust. 1 pkt 1 i pkt 2”
- 18) w paragrafie 22 ust. 4 pkt 2 a) zmienia się dotychczasowe zapisy słowami „lokalizacji budynków przekraczających wysokość 13 metrów”
- 19) w paragrafie 23, ust. 1 wykreśla się słowa „3-9 lokali mieszkalnych" oraz „wysokość 3 kondygnacje - pow. biologicznie czynna -”
- 20) w paragrafie 23 ust. 2 pkt 2 zmienia się dotychczasowe zapisy słowami „Zakaz lokalizacji budynków przekraczających wysokość 13 metrów”
- 21) w paragrafie 33 ust. 5 pkt 2 dodaje się ppkt d) o następującej treści „realizacji obiektów usługowych o wysokości przekraczającej 21 metrów”
- 22) w paragrafie 35 pkt 5 wprowadza się ppkt 4) o następującej treści „lokalizacji elewacji frontowej obiektów usługowych od ulicy Kobierzyńskiej”
- 23) w paragrafie ust. 35 pkt 5 wprowadza się ppkt 5) o następującej treści „obiekty kubaturowe zlokalizowane dłuższym bokiem do ulicy Kobierzyńskiej”
- 24) w paragrafie 33 ust. 5 pkt 1 dodaje się c) o następującej treści „lokalizacji elewacji frontowej obiektów usługowych od ulicy Kobierzyńskiej”
- 25) w paragrafie ust. 33 pkt 5 pkt 1 dodaje się d) o następującej treści „obiekty kubaturowe zlokalizowane dłuższym bokiem do ulicy Kobierzyńskiej”
- 26) w paragrafie 33 dodaje się ust. 6 o następującej treści „powierzchnia usług towarzyszących nie może przekroczyć 25% powierzchni budynku”
- 27) w paragrafie 35 dodaje się ust. 7 o następującej treści „powierzchnia usług towarzyszących nie może przekroczyć 25% powierzchni budynku”
- 28) w paragrafie 35 ust 5 pkt 2 zmienia się „30%” na „50%”
- 29) w paragrafie 33 ust 5 pkt 1 dodaje się e) o następującej treści „zachowania w sposobie zagospodarowania terenu inwestycji wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 60%”
- 30) w obszarze 13 MW nieprzekraczalną linię zabudowy przesuwają się o 2 metry w kierunku ulicy Przemiaraki
- 31) w paragrafie 28 zmienia się wysokość zabudowy do 5 kondygnacji, a wysokość lokalizowanych budynków do 16 metrów
- 32) w paragrafach 33 i 35 nieprzekraczalną linię zabudowy równoległą do ulicy Kobierzyńskiej zamienia się na obowiązującą linię zabudowy
- 33) w paragrafie 16 ust. 2 pkt 1 ppkt d) zmienia się „30” na „40”
- 34) w obszarze 14 MN obszar w strefie aktywizacji włączyć do terenu 17 MW oraz nieprzekraczalną linię zabudowy przesunąć w kierunku ul. Kobierzyńskiej o 1 metr
- 35) w północno-wschodniej części obszaru 8MW przy ulicy Lubostroń przesuwają się nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów kubaturowych dla wydzielenia terenu o powierzchni 20 arów dla realizacji zieleni urządzonej z ogródkiem jordanowskim.

W obecności 10 członków Komisji – Komisja 9 głosami za, przy 0 przeciw, 1 wstrzymującym się **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały z poprawkami jak wyżej** (*Opinia Nr 73/07 z 3 grudnia 2007r.*)

#### **Ad.2**

Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Prądnika”.

Kajetan d'Obyrn przedstawił stanowisko zespołu.

W dyskusji udział wzięli: Grzegorz Stawowy, Włodzimierz Pietrus, Stanisław Rachwał, Kajetan d'Obyrn, Barbara Mirek-Mikuła, Małgorzata Mrugała – Dyrektor Wydziału Kształtowania Środowiska, Maria Kaczorowska – projektant, Biuro Planowania Przestrzennego.

Po zakończeniu dyskusji Komisja **pozytywnie zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Prądnika”** z następującymi uwagami:

- wyrysować drogę kategorii KDD po wschodniej granicy mpzp jako korektę ul. Głogowej
- wykreślić ścieżki rolkowe
- w par. 13 ust. 2 zmienia się w pkt 1 ppkt c) na 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie
- w par. 13 ust. 2 zmienia się w pkt 1 ppkt f) na 10 miejsc na 100 użytkowników
- w par. 13 ust. 2 pkt 2 należy wprowadzić korektę bilansowania miejsc parkingowych dla obszaru US.1 i zmienić KP.2 – jest za daleko
- w ZPO.4 dopuścić zabudowę w gabarytach z sąsiedniej zabudowy wyznaczając nieprzekraczalną linię zabudowy po linii zalewowej rzeki Białuchy z układem komunikacyjnym
- w obszarze US.4 dopuścić balony nad obiektami sportu
- w obszarze UO wprowadza się zakaz lokalizacji mieszkań w obiektach związanych z oświatą
- w par. 9 powierzchnię obiektów handlowych ogranicza się do 400 mkw
- w obszarze US.2 należy przesunąć linię zabudowy maksymalnie w kierunku torów kolejowych.

Wyniki głosowania: za- 8, przeciw – 0, wstrzymujących się – 1. (*Opinia Nr 74/07 z 3 grudnia 2007r.*)

#### **Ad.3**

Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zesławice”.

W głosowaniu 9 głosami za (jednomyślnie) **Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zesławice”** (*Opinia Nr 75/07 z 3 grudnia 2007r.*)

#### **Ad.4**

Prezentacja projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Czyżyny - Dąbie" (druk nr 409).

Omówienie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Czyżyny - Dąbie" (druk nr 409) dokonała Jolanta Czyż – projektant, Biuro Planowania Przestrzennego.

W dyskusji udział wzięli: Kajetan d'Obyrn, Stanisław Rachwał, Grażyna Fijałkowska, Wojciech Kozdronkiewicz, Grzegorz Stawowy, Włodzimierz Pietrus, Barbara Mirek-Mikuła, Jerzy Woźniakiewicz, Kazimierz Bujakowski – Zastępca Prezydenta Miasta, Magdalena Jaśkiewicz – Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego, Jolanta Czyż, Krzysztof Adamczyk – Pełnomocnik Prezydenta ds. realizacji inwestycji strategicznych.

Ponadto głos zabrali: Teresa Wierzbanowska – właściciel, Damian Ziaja – Prezes Zarządu Euromarketu sp. z o.o. oraz przedstawiciel ARGE sp. z o.o.

Po zakończonej dyskusji Przewodniczący Komisji zaproponował skierowanie projektu uchwały do zespołu Komisji i zaopiniowanie na następnym posiedzeniu.

#### **Ad.5**

##### Wnioski do Prezydenta Miasta.

Grzegorz Stawowy zaproponował wystąpić z wnioskiem do Prezydenta Miasta o przedstawienie informacji na temat zaawansowania i postępów w procedowanych planach miejscowych.

W głosowaniu 7 głosami za (jednogłośnie) wniosek został przyjęty. (*Wniosek Nr 21/07 z 3 grudnia 2007r.*)

#### **Ad.6**

##### Sprawy bieżące, rozpatrzenie korespondencji.

Nie zgłoszono spraw bieżących.

#### **Ad.7**

##### Oświadczenia i komunikaty.

Brak

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodniczący Komisji o godzinie 18.15 zamknął posiedzenie Komisji.

Grzegorz Stawowy

Przewodniczący Komisji

*Protokołowała:*

*B.Czepiec*