

OPINIA NR 79/2008

**Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Krakowa
z dnia 21 stycznia 2008 r.**

Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa **pozytywnie opiniuje** projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Aleksandry” z następującymi uwagami:

Obszar 1 ZI przekwalifikować na KP jednocześnie zabezpieczając dojście do parku

W obszarze 2 U ustala się max. wysokość 20 metrów

Dla całego obszaru wprowadzić minimalną odległość zabudowy od cieku wodnego w odległości 10 metrów.

W obszarze pomiędzy ulicami Ćwiklińskiej a Biezanowską należy:

- wprowadzić nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 metrów od cieku wodnego
- wprowadzić nieprzekraczalną linię zabudowy w połowie szerokości obszaru
- zachować minimum 50% powierzchni czynnej biologicznie
- powierzchnia do zainwestowania 30%
- wprowadza się maksymalne wskaźniki zabudowy
- wysokość zabudowy na odcinku od ul. Biezanowskiej do najwyższego miejsca wynosi do 38 metrów
- wysokość zabudowy na odcinku od najwyższego miejsca do ul. Ćwiklińskiej wynosi do 20 metrów
- usługi muszą stanowić do 20% powierzchni w bilansowaniu dla całego obszaru między ul. Ćwiklińskiej i Biezanowskiej

- miejsca parkingowe w stosunku 1 miejsce na 1 mieszkanie + limit miejsc dla usług

Proponuję się przekwalifikować obszar 2 KP na U pod warunkiem zabezpieczenia miejsc parkingowych dla mieszkańców w takiej ilości jak dzisiaj + dodatkowe miejsca parkingowe dla U ustala się max. wysokość zabudowy 20 metrów

Dopuszcza się funkcje sportu dla obszaru 1 ZPU

- obszar 1 US zmienia się na MNU z dopuszczeniem usług obsługi cmentarza, max. wysokość zabudowy 12 metrów

- dopuścić możliwość odchylenia parametrów sieci po wcześniejszym uzyskaniu zgody przez inwestora od operatora sieci
- wprowadzić rozwiązanie odprowadzania wód opadowych.

Grzegorz Stawowy

Przewodniczący Komisji

(Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem – 9, przeciw – 0, wstrzymujących się – 3)

Otrzymuje:

Prezydent Miasta Krakowa