

Kraków, 26 lutego 2008 r.

BR-01.00632-6-5/08

OPINIA NR 82/2008

**Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Krakowa
z dnia 25 lutego 2008 r.**

Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa **pozytywnie opiniuje** projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny-Południe” z następującymi uwagami:

1. w paragrafie 22 ust. 2 pkt 5 uszczegółowić określenie „boiska do gier zespołowych”. Zapis dotyczy również innych paragrafów.
2. w paragrafie 22 ust. 4 pkt 4 rozważyć zmniejszenie minimalnych powierzchni działek
3. obszar MW.10. przekwalifikować na teren przeznaczony na szkołę z urządzeniami sportu i rekreacji z zielenią izolacyjną od strony ulic.
4. do obszaru UK dodać możliwość budowy przedszkola.
5. obszar ZI.9. przekwalifikować na teren przeznaczony pod budowę żłobka.
6. drogę KDL.9. przekwalifikować na drogę o parametrach dla drogi KDZ
7. tereny ZI.7. i ZI.6. zamienić z terenami 3.U tak aby utworzyć pas zieleni izolacyjnej od strony autostrady, a nie od drogi lokalnej szerokości do 50 metrów. Od KDL wprowadza się linie zabudowy.
8. w północnej części ZP.3. wprowadza się zabudowę jak w 1.MN. do południowej linii zabudowy obszaru 1MN.14.
9. wyrównuje się linię rozgraniczającą dla obszaru 3U.3. do wysokości linii rozgraniczającej dla obszaru 3U.2.
10. w paragrafie 27 ust. 3 pkt 7 wprowadza się minimalny wskaźnik 50%
11. w paragrafie 27 ust 3 pkt 8 wprowadza się maksymalną wysokość 25 metrów.
12. w terenach ZP dopuścić drogi lokalne i dojazdowe w układzie północ-południe
13. dopuścić odstępstwa od parametrów sieci zgodnie z przepisami odrębnymi
14. dla obszarów 2MN powierzchni biologicznie czynnej zmienia się na 50%,
15. na obszarze 1U centrum logistyczne wysokość pomieszczeń tak, aby wysokość netto nie była mniejsza niż 10,5 m.

Grzegorz Stawowy

Przewodniczący Komisji

(Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem – 8 – jednogłośnie)

Otrzymuje:
Prezydent Miasta Krakowa