

Kraków, 26 lutego 2008 r.

BR-01.00632-6-6/08

**OPINIA NR 83/2008**

**Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia 25 lutego 2008 r.**

Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa **pozytywnie opiniuje** projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wyciąże” z następującymi uwagami:

1. obszar R (pow. 1,37 ha) usankcjonować i wpisać do projektu mpzp wydane decyzje administracyjne,
2. dopuścić zabudowę jednorodzinną MN wzdłuż ulic: Rzepakowej i Prawochońskiego po obu stronach drogi na głębokość min. 30 metrów od pasa drogowego,
3. w obszarze U/MN dodać drogę wyprowadzającą ruch od strony południowej,
4. w obszarze U/MN rozszerzyć obszar zabudowy w kierunku południowym,
5. w paragrafie 22 ust. 2 pkt 6 wprowadza się minimalną wielkość działek o pow. 600 m kw
6. w paragrafie 22 ust. 2 pkt 2 ppkt b) ustala się maksymalną wysokość budynków 11 m.
7. w paragrafie 23 ust. 2 pkt 6 wprowadza się minimalną wielkość działek o pow. 1000 m kw
8. w paragrafie 23 ust. 1 pkt 2 ppkt a) należy wprowadzić bardziej ogólne zapisy dotyczące dopuszczalnych usług,
9. w paragrafie 24 ust. 2 pkt 5 wprowadza się minimalną wielkość działek o pow. 1200 m kw
10. w paragrafie 28 ust. 2 pkt 6 wprowadza się minimalną wielkość działek o pow. 500 m kw
11. w paragrafie 30 ust. 1 dodaje się żłobek
12. w paragrafie 31 dopuszcza się funkcję hotelową tylko w istniejących budynkach.
13. w paragrafie 31 należy dopracować zapisy dotyczące zakazu lokalizacji obiektów tymczasowych (wyklucza np. sceny koncertowe)
14. w paragrafie 33 ust. 4 pkt 1 ppkt a) wprowadzić wysokość obiektów taką aby wysokość netto nie była mniejsza niż 10,5 metra.

**Grzegorz Stawowy**

**Przewodniczący Komisji**

**(Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem – 8 – jednogłośnie)**

Otrzymuje:  
Prezydent Miasta Krakowa