

**Protokół Nr 27/2008**  
**z posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska**  
**Rady Miasta Krakowa**  
**odbytego 21 stycznia 2008 r.**  
**w sali Portretowej Urzędu Miasta Krakowa**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Grzegorz Stawowy - Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska udział wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1, Kazimierz Bujakowski – Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa, Małgorzata Przybysz-Ławnicka – projektant planu, Elżbieta Szczepińska – Kierownik Oddziału Planowania Przestrzennego oraz inni zaproszeni goście. Lista obecności gości stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodniczący Komisji o godz.15.30 po stwierdzeniu quorum, otworzył posiedzenie Komisji witając członków Komisji oraz gości.

Komisja przez aklamację przyjęła następujący **porządek posiedzenia:**

1. Plan pracy Komisji na 2008 rok.
2. Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Osiedle Przegorzały".
3. Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Park Aleksandry".
4. Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Park Rzeczny Drwinka".
5. Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Branice – Dwór”.
6. Wnioski do Prezydenta Miasta.
7. Sprawy bieżące, rozpatrzenie korespondencji.
8. Oświadczenia i komunikaty.

**Ad.1**

Plan pracy Komisji na 2008 rok.

W dyskusji udział wzięli: Barbara Mirek-Mikuła, Kajetan d'Obyrn, Stanisław Rachwał, Grzegorz Stawowy.

Po zakończonej dyskusji ustalono, że plan pracy Komisji należy uwzględnić o następujące tematy:

- 1) wnioski o zmiany mpzp i skargi na uchwalone plany - II kwartał,
- 2) wnioski do Studium - I kwartał,
- 3) realizacja mpzp - II kwartał.

W głosowaniu 8 głosami za, przy 0 przeciw, 1 wstrzymującym się plan pracy Komisji na 2008 rok został przyjęty.

**Ad.2**

Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Osiedle Przegorzały".

Kajetan d'Obyrn przedstawił stanowisko zespołu.

W obecności 10 członków Komisji – Komisja 10 głosami za (jednogłośnie) **pozytywnie zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Przegorzały” z następującymi uwagami:**

- w paragrafie 5 ust. 11 i 12 należy uogólnić zapisy wyłączając inwestycję i usługi kierując się Rozporządzeniem Rady Ministrów z przepisów odrębnych
- w paragrafie 18 ust. 2 pkt 1 dodać zapisy „inne parametry sieci w uzgodnieniu z zarządcą”
- w paragrafie 22 ust. 4 pkt b wykreślić wyrazy „jako niepodpiwniczone”
- w paragrafie 26 ust. 2 – doprecyzować zapisy o funkcjach dodatkowych
- w paragrafie 23 ust. 3 pkt 6 dopuścić części biurowe od frontu działki.
- w załączniku graficznym wprowadzić nieprzekraczalną linię zabudowy od strony lasu we wschodniej części planu zgodnie z przepisami odrębnymi.
- w załącznikach mpzp należy ujednolicić oznaczenia
- w paragrafie 14 ust. 5 pkt b wykreślić „i zielone”. Wprowadzić nakaz pokryć o wysokiej jakości.
- dopuścić możliwość odchylenia parametrów sieci po wcześniejszym uzyskaniu zgody przez inwestora od operatora sieci.

*(Opinia Nr 78/08 z 21 stycznia 2008r.)*

### **Ad.3**

*Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Park Aleksandry".*

Kajetan d'Obyrn przedstawił stanowisko zespołu.

W dyskusji udział wzięli: Włodzimierz Pietrus, Grażyna Fijałkowska, Marta Suter, Barbara Mirek-Mikuła, Grzegorz Stawowy, Stanisław Rachwał, Łukasz Osmenda, Zbigniew Kożuch – Przewodniczący Rady Dzielnicy XIII, Rafał Buchelt – Zastępca Przewodniczącego Rady Dzielnicy XIII, Małgorzata Przybysz- Ławnicka – główny projektant planu oraz Krzysztof Herman.

W obecności 12 członków Komisji – Komisja 9 głosami za, przy 0 przeciw, 3 wstrzymujących się **pozytywnie zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Aleksandry” z następującymi uwagami:**

Obszar 1 ZI przekwalifikować na KP jednocześnie zabezpieczając dojście do parku

W obszarze 2 U ustala się max. wysokość 20 metrów

Dla całego obszaru wprowadzić minimalną odległość zabudowy od cieku wodnego w odległości 10 metrów.

W obszarze pomiędzy ulicami Ćwiklińskiej a Bieżanowską należy:

- wprowadzić nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 metrów od cieku wodnego
- wprowadzić nieprzekraczalną linię zabudowy w połowie szerokości obszaru
- zachować minimum 50% powierzchni czynnej biologicznie
- powierzchnia do zainwestowania 30%
- wprowadza się maksymalne wskaźniki zabudowy
- wysokość zabudowy na odcinku od ul. Bieżanowskiej do najwęższego miejsca wynosi do 38 metrów
- wysokość zabudowy na odcinku od najwęższego miejsca do ul. Ćwiklińskiej wynosi do 20 metrów
- usługi muszą stanowić do 20% powierzchni w bilansowaniu dla całego obszaru między ul. Ćwiklińskiej i Bieżanowskiej

- miejsca parkingowe w stosunku 1 miejsce na 1 mieszkanie + limit miejsc dla usług
- Proponuję się przekwalifikować obszar 2 KP na U pod warunkiem zabezpieczenia miejsc parkingowych dla mieszkańców w takiej ilości jak dzisiaj + dodatkowe miejsca parkingowe dla U ustala się max. wysokość zabudowy 20 metrów
- Dopuszcza się funkcje sportu dla obszaru 1 ZPU
- obszar 1 US zmienia się na MNU z dopuszczeniem usług obsługi cmentarza, max. wysokość zabudowy 12 metrów
  - dopuścić możliwość odchylenia parametrów sieci po wcześniejszym uzyskaniu zgody przez inwestora od operatora sieci
  - wprowadzić rozwiązanie odprowadzania wód opadowych.
- (Opinia Nr 79/08 z 21 stycznia 2008r.)

#### **Ad.4**

#### Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Park Rzeczny Drwinka".

Kajetan d'Obyrn przedstawił stanowisko zespołu.

Wobec braku głosów w dyskusji Komisja w głosowaniu 9 głosami za, przy 2 przeciw, 0 wstrzymujących się **pozytywnie zaopiniowała projekt planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rzeczny Drwinka” z następującymi uwagami:**

- należy dopuścić zabudowę MN zgodnie ze złożonymi wioskami do mpzp pozostając w zgodności ze Studium,
  - w paragrafie 26 ust. 2 pkt 4 wykreślić „ścieżki rolkowe”,
  - dopuścić możliwość odchylenia parametrów sieci po wcześniejszym uzyskaniu zgody przez inwestora od operatora sieci,
  - w obszarze 6 ZPU max. wysokość zabudowy 22 metrów,
  - w paragrafie 26 ust 1 pkt 4 dodaje się funkcję biurową,
  - w paragrafie 26 ust. 3 pkt 1 ppkt b) dla obszarów 6 ZPU 30%,
  - w obszarze 1 US wprowadzić zapisy z wydanej decyzji WZ jeśli jest ona prawomocna.
- Jednocześnie powinno się ujednoczyć parametry zabudowy z parametrami obszaru 1 MW
- w obszarze 1 US dla obiektów wprowadza się max. wysokość 22 metry (np. hala sportowa)
  - obszar 2 US włączyć do obszaru 3 US.
- (Opinia Nr 80/08 z 21 stycznia 2008r.)

#### **Ad.5**

#### Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Branice – Dwór”.

Omówienie projektu planu obszaru „Branice – Dwór” przedstawił Andrzej Magdziak – główny projektant planu.

W dyskusji dział wzięli: Włodzimierz Pietrus, Grzegorz Stawowy oraz Andrzej Magdziak.

Po zakończonej dyskusji Przewodniczący Komisji zaproponował skierowanie projektu uchwały do zespołu Komisji i zaopiniowanie na następnym posiedzeniu.

#### **Ad.6**

#### Wnioski do Prezydenta Miasta.

Grzegorz Stawowy zaproponował wystąpić do Prezydenta Miasta z wnioskiem o utrzymanie projektowanego układu drogowego w tym ulicy Jodłowej o parametrach KDL.

W głosowaniu 7 głosami za (jednogłośnie) wniosek został przyjęty.

*(Wniosek Nr 22/08 z 21 stycznia 2008r.)*

Wojciech Kozdronkiewicz zgłosił wniosek o przedstawienie informacji na temat inwestycji dotyczącej lokalizacji plaży na Wiśle wraz z infrastrukturą, basenem oraz obiektami sportowo-rekreacyjnymi.

W obecności 8 członków Komisji – Komisja 8 głosami za (jednogłośnie) przyjęła wniosek.

*(Wniosek Nr 23/08 z 21 stycznia 2008r.)*

Marek Stelmachowski zaproponował wystąpić z wnioskiem do Prezydenta Miasta o przedstawienie informacji o planowanym terminie przedłożenia Radzie Miasta do uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Dłubni - Obszar sportu i rekreacji”.

W głosowaniu 8 głosami za (jednogłośnie) wniosek został przyjęty.

*(Wniosek nr 24/08 z 21 stycznia 2008r.)*

#### **Ad.7**

##### *Sprawy bieżące, rozpatrzenie korespondencji.*

Krzysztof Hładaj zwrócił się z prośbą do Przewodniczącego Komisji o zobowiązanie Prezydenta Miasta do kontynuowania prac dotyczących sporządzenia miejscowego planu obszaru Sierpowa, Cichociemnych AK, Alei Pokoju lub odstąpienie od sporządzania tego planu.

#### **Ad.8**

##### *Oświadczenia i komunikaty.*

Brak

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodniczący Komisji o godzinie 17.40 zamknął posiedzenie Komisji.

Grzegorz Stawowy

Przewodniczący Komisji

*Protokołowała:*

B.Czepiec