

Protokół Nr 31/2008
z posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Krakowa
odbytego 17 marca 2008 r.
w sali Portretowej Urzędu Miasta Krakowa

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Grzegorz Stawowy - Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska udział wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1, Kazimierz Bujakowski – Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa, Magdalena Jaśkiewicz – Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego, Jan Barański – Kierownik Pracowni Prac Studialnych oraz inni zaproszeni goście. Lista obecności gości stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodniczący Komisji o godz.15.40 po stwierdzeniu quorum, otworzył posiedzenie Komisji witając członków Komisji oraz gości.

Z porządku posiedzenia został wykreślony punkt 2. Projekty uchwał w sprawie: zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Krakowa (druk nr 573), zmiany uchwały NR LXXV/737/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2005 r. w sprawie przyjęcia "Programu ochrony środowiska i stanowiącego jego element Planu gospodarki odpadami dla Miasta Krakowa - plan na lata 2005 - 2007 z uwzględnieniem zadań zrealizowanych w 2004 roku oraz perspektywa na lata 2008 - 2011" (druk nr 572).

oraz punkt 5 tj. „Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „II Kampus AGH”.

Komisja przez aklamację przyjęła następujący **porządek posiedzenia:**

1. Analiza wstrzymanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
2. Prezentacja projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Chełm - Zakamycze II" (druk nr 569).
3. Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Rudawy – Małe Błonia”.
4. Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszowska – Krzywda”.
5. Sprawy bieżące, rozpatrzenie korespondencji.
6. Oświadczenia i komunikaty.

Porządek posiedzenia rozpoczął od pkt.2.

Ad.2

Prezentacja projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Chełm - Zakamycze II" (druk nr 569).

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Chełm - Zakamycze II" omówił Andrzej Zastawnik – Główny projektant planu.

W dyskusji udział wzięli: Grzegorz Stawowy, Łukasz Osmenda, Grażyna Fijałkowska, Kajetan d'Obyrn, Magdalena Jaśkiewicz – Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego oraz przedstawiciele mieszkańców.

Ustalono, że zespół Komisji przeanalizuje w/w projekt planu.

Ad.1

Analiza wstrzymanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przedłożona informacja stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Informację na temat wstrzymanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przedstawił Jan Barański – Kierownik Pracowni Prac Studialnych.

W dyskusji udział wzięli: Grzegorz Stawowy, Kajetan d'Obyrn, Magdalena Jaśkiewicz – Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego, Stanisław Rachwał, Marta Suter, Włodzimierz Pietrus, Wojciech Kozdronkiewicz, Kazimierz Bujakowski – Zastępca Prezydenta Miasta, Barbara Mirek-Mikuła.

Komisja przegłosowała propozycje odstąpienia od sporządzania następujących planów:

1. Przegorzały – w głosowaniu 11 gł. za (jednomyślnie) Komisja pozytywnie opiniuje odstąpienie od sporządzenia planu.
2. 2 zmiany Planu Ogólnego (dot."obszaru strategicznego Olsza" i terenu przy Al. Przyjaźni) – w głosowaniu 10 gł. za, przy 0 przeciw, 1 wstrzymującym się Komisja pozytywnie opiniuje odstąpienie.
3. Piastowska-Focha – 11 gł. za (jednomyślnie) Komisja pozytywnie zaopiniowała odstąpienie.
4. Rondo Kocmyrzowskie – 9 gł. za, przy 0 przeciw, 2 wstrzymujących się Komisja pozytywnie opiniuje odstąpienie.
5. OKU Opatkowiec – Sidzina – 8 gł. za, przy 0 przeciw, 4 wstrzymujących się Komisja pozytywnie zaopiniowała odstąpienie.
6. Benedyktowicza – 11 gł. za, przy 0 przeciw, 1 wstrzymującym się Komisja pozytywnie opiniuje odstąpienie.
7. Wodociągowa – 10 gł. za, przy 0 przeciw, 2 wstrzymujących się Komisja pozytywnie zaopiniowała odstąpienie.
8. Srebrnych Orłów, Wawelska i Gen.F.Kleeberga – 6 gł. za, przy 0 przeciw, 3 wstrzymujących się Komisja pozytywnie zaopiniowała odstąpienie.
9. Osiedla Lubocza, Wadów, Kościelniki – 8 gł. za (jednomyślnie) Komisja pozytywnie zaopiniowała odstąpienie.
10. Strefa południowa, Huta im.T. Sendzimira i tereny bezpośrednio przyległe – 7 gł. za (jednomyślnie) Komisja pozytywnie zaopiniowała odstąpienia.
11. Kołek – Sukiennicza – Dietla – 7 gł. za, przy 0 przeciw, 2 wstrzymujących się Komisja pozytywnie zaopiniowała odstąpienie.
12. Batowice – Zachód – 8 gł. za (jednomyślnie) Komisja pozytywnie opiniuje odstąpienie.
13. Kliny – Gadomskiego, Kliny – Zachód – 8 gł. za (jednomyślnie) Komisja pozytywnie opiniuje odstąpienie. Jednocześnie wnioskując o przystąpienie do sporządzenia tych planów zgodnie z nową ustawą o planowaniu przestrzennym.

(Opinia Nr 87/08 z 17 marca 2008r.)

W sprawie planów dla obszaru: Bronowice Małe i Borsucza Komisja postanowiła wstrzymać się z wydaniem opinii.

Ponadto Komisja wystąpiła z wnioskiem do Prezydenta Miasta o :

- wykonanie analizy układu drogowego pomiędzy obszarem Kliny – Południe a ulicą Zakopiańską - 11 gł. za przy 0 przeciw, 1 wstrzymującym się propozycja wniosku została przyjęta,
- przedstawienie informacji na temat wydanych pozwoleń na budowę i wizyt w obszarze planu „ Część Kazimierza, ograniczona ulicami: Wawrzyńca, Starowiślna, Podgórska, Gazowa.” – 7 gł. za, przy 2 przeciw, 2 wstrzymujących się wniosek został przyjęty,
- przystąpienie do sporządzenia planu Opatkowice na południe od obwodnicy dla całego obszaru nie pokrytego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w kierunku Zakopianki - 8 gł. za, przy 0 przeciw, 4 wstrzymujących się wniosek został przyjęty,
- przystąpienie do sporządzenia dwóch planów Kliny – Gadomskiego, Kliny – Zachód 5 gł. za, przy 2 przeciw, 1 wstrzymującym się propozycja wniosku została przyjęta.
(Wniosek Nr 27/08 z 17 marca 2008r.)

Ad.3

Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Rudawy – Małe Błonia”.

Kajetan d`Obyrn poinformował, że zgłosi wniosek o wstrzymanie prac nad tym planem.

W dyskusji udział wzięli: Kajetan d`Obyrn, Stanisław Rachwał, Grzegorz Stawowy, Łukasz Osmenda, Barbara Mirek-Mikuła, Elżbieta Koterba - główny projektant planu, Kazimierz Bujakowski – Zastępca Prezydenta Miasta.

W głosowaniu za wnioskiem o wstrzymanie prac nad planem głosowało 5 osób, przeciw 6, wstrzymujących się 0 - wniosek nie został przyjęty.

Jacek Piórecki – Kierownik Pracowni Urbanistycznej zwrócił uwagę na uwzględnienie w planie zapisu: „dopuszczenie miejsc parkingowych w związku z Euro 2012.”

W obecności 10 członków Komisji – Komisja w głosowaniu za 5, przy 0 przeciw, 5 wstrzymujących się **pozytywnie zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Rudawy – Małe Błonia” z uwagą - w związku z Euro 2012 dopuszcza się w miejscowym planie miejsca parkingowe.**(Opinia Nr 88/08 z 17 marca 2008r.)

Ad.4

Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszowska – Krzywda”.

Kajetan d`Obyrn przedstawił stanowisko zespołu.

W dyskusji udział wzięli: Włodzimierz Pietrus, Damian Korecki – projektant planu, Zygmunt Włodarczyk, Grzegorz Stawowy, Barbara Mirek-Mikuła, Jacek Bednarz – Przewodniczący Rady i Zarządu Dzielnicy XIII.

W głosowaniu 7 gł. za (jednomyślnie) Komisja przyjęła opinię w brzmieniu:

pozytywnie zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszowska – Krzywda” z następującymi uwagami:

1. w § 23 ust.1 pkt.h) dopuścić parkingi podziemne tow. pow. handlowej,
2. w § 23 ust.2 pkt.5 zmienić na „Zgodnie z przepisami odrębnymi pow. czynna biol. =10% i do zainwestowania 80%,”
3. w §23 ust.3 pkt. 6 zmniejszyć min. odległość między budynkami,
4. w § 23 ust.4. pkt.4 zmniejszyć % przeszkleń, ale nie mniejsza niż (określić),
5. wewnętrzne linie zabudowy – korekta, szczególnie w terenach mieszkaniowych

6. miejsca parkingowe w MW – zwiększyć 1 na 1 mieszkanie,
 7. dominanta na MW 8 z rozw. podniesieniem zabudowy,
 8. przesunięcie linii zabudowy w U4 w kierunku WS z uwzględnieniem targowiska miejskiego,
 9. zlokalizowanie usług publicznych – szkoła, przedszkole, żłobek,
 10. pozostawić Gminie teren zielony przy ul. Płaszowskiej,
 11. MU4 od połowy terenu + 1 linia zabudowy od ul. Stróża Rybna zmienić na MN,
 12. pozostałe MU4 włączyć do U8.
- (Opinia Nr 89/08 z 17 marca 2008r.)

Ad.5

Sprawy bieżące, rozpatrzenie korespondencji.

Nie zgłoszono spraw bieżących.

Ad.6

Oświadczenia i komunikaty.

Brak

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji o godzinie 19.00 zamknął posiedzenie Komisji.

Grzegorz Stawowy

Przewodniczący Komisji

Protokołowała:

B.Czepiec