

Protokół Nr 33/2008
z posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Krakowa
odbytego 21 kwietnia 2008 r.
w sali Portretowej Urzędu Miasta Krakowa

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Grzegorz Stawowy - Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska udział wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1, Kazimierz Bujakowski – Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa, Magdalena Jaśkiewicz – Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego, Małgorzata Mrugała – Dyrektor Wydziału Kształtowania Środowiska, Lesław Fijał – Skarbnik Miasta Krakowa, Stanisława Górską – Dyrektor Wydziału Architektury i Urbanistyki, Paweł Ciećko – Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska oraz inni zaproszeni goście. Lista obecności gości stanowi załącznik nr 2 do protokołu. Przewodniczący Komisji o godz.15.45 po stwierdzeniu quorum, otworzył posiedzenie Komisji witając członków Komisji oraz gości.

Komisja przez aklamację przyjęła następujący **porządek posiedzenia:**

1. Informacja Prezydenta Miasta na temat hałasu na podstawie mapy akustycznej Krakowa.
2. Zaopiniowanie wykonania budżetu Miasta Krakowa za 2007r. w zakresie merytorycznego działania Komisji.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
 - a) zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Krakowa (druk nr 573),
 - b) zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Miejskiej Kraków przy realizacji inwestycji miejskich (druk nr 578).
4. Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice-Południe”.
5. Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zbydniowice”.
6. Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „II Kampus AGH”.
7. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
 - a) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Chelm - Zakamycze II" (druk nr 569),
 - b) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Dolina Dłubni - Obszar sportu i rekreacji" (druk nr 591).
8. Sprawy bieżące, rozpatrzenie korespondencji.
9. Oświadczenia i komunikaty.

Ad.1

Informacja Prezydenta Miasta na temat hałasu na podstawie mapy akustycznej Krakowa.

Informację przedstawił Paweł Ciećko - Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska.

W dyskusji udział wzięli: Bartłomiej Garda, Barbara Mirek-Mikuła, Kajetan d'Obyrn, Wojciech Kozdronkiewicz, Grażyna Fijałkowska, Małgorzata Mrugała – Dyrektor Wydziału Kształtowania Środowiska.

Ad.2

Zaopiniowanie wykonania budżetu Miasta Krakowa za 2007r. w zakresie merytorycznego działania Komisji.

Wobec braku głosów w dyskusji Komisja w głosowaniu 6 głosami za, przy 1 przeciw, 1 wstrzymującym się **pozytywnie zaopiniowała wykonania budżetu Miasta Krakowa za 2007r. w zakresie merytorycznego działania Komisji.** (Opinia Nr91/08 z 21 kwietnia 2008r.)

Ad.3

Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

a) zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Krakowa (druk nr 573),

Projekt uchwały został wycofany z porządku posiedzenia.

b) zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Miejskiej Kraków przy realizacji inwestycji miejskich (druk nr 578).

Projekt uchwały przedstawił Aleksander Błażejowski – Zastępca Dyrektora Wydz. Strategii i Rozwoju.

W obecności 8 członków Komisji – Komisja 6 gł. za, przy 0 przeciw, 2 wstrzymujących się **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Miejskiej Kraków przy realizacji inwestycji miejskich** - druk nr 578 z autopoprawką (Opinia Nr 92/08 z 21 kwietnia 2008r.)

Ad.4

Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice-Południe”.

W głosowaniu 5 gł. za, przy 0 przeciw, 3 wstrzymujących się **Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice-Południe”.** (Opinia Nr 93/08 z 21 kwietnia 2008r.)

Ad.5

Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zbydniowice”.

W obecności 9 członków Komisji – Komisja 6 gł. za, przy 0 przeciw, 3 wstrzymujących się **pozytywnie zaopiniowała projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zbydniowice”.** (Opinia Nr 94/08 z 21 kwietnia 2008r.)

Ad.6

Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „II Kampus AGH”.

Kajetan d'Obyrn przedstawił stanowisko zespołu. Poinformował, że zespół proponuje pozytywnie zaopiniować projekt planu z następującymi uwagami:

- obszar 3 R powinien zostać zagospodarowany. Sposób zainwestowania i zagospodarowania powinien wskazać Prezydent Miasta Krakowa lub Projektant.
- w obszarze MN wykreślić ilość kondygnacji.
- w obszarach MN 5 i MN 6 zmniejszyć minimalną wielkość działki na 6 ar oraz dopuścić usługi do 50% powierzchni budynków.
- obniżyć wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej dla terenów przeznaczonych pod inwestycje.
- dla ulicy Witkiewicza i ul. Łupaczki nadać maksymalne parametry i skomunikować w kierunku ulicy Radzikowskiego, tworząc jednocześnie możliwość lepszego skomunikowania tego terenu
- obiekty zamieszkania zbiorowego zlokalizować w północnej części terenu UP 3 i południowej UP 1
- w obszarach UP dopuścić funkcje: wystawowe oraz parku technologicznego
- na terenie Fortu w obszarze ZP 2 dopuścić funkcje muzealne i wystawowe.
- w obszarze UP 6 dopuścić możliwość budowy żłobka i przedszkola.

W obecności 9 członków Komisji – Komisja 9 gł. za (jednogłośnie) **pozytywnie zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „II Kampus AGH”** z w/w uwagami (*Opinia Nr 95/08 z 21 kwietnia 2008r.*)

Ad.7

Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

a) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Chełm - Zakamycze II" (druk nr 569).

Grzegorz Stawowy omówił poprawki zgłoszone do projektu uchwały:

- 1) w obszarze 15 MN 1 wyrównuje się linie zabudowy z istniejącą linią zabudowy wzdłuż ulicy Olszanickiej
- 2) w obszarze 4 MN 2 przesuwają się linie zabudowy w stosunku do ulicy oznaczonej 2 KDZ na odległość 15 metrów od linii rozgraniczającej
- 3) obszar 6 R włącza się do terenu 26 MN 1
- 4) drogę 9 KDW przedłuża się do obszaru 3 ZL
- 5) tereny z obszaru 3 R położone na południe od ulicy Przyszłości oraz obszaru 3 ZL włącza się do obszaru 16 MN 1 według załącznika nr 1
- 6) działki oznaczone numerami: 21/1, 22/2, 22/3 oraz 22/5 z obszaru 3 R włącza się do obszaru 15 MN 1 według załącznika nr 2
- 7) działki oznaczone numerami: 9/2, 10/1, 10/3, 10/2, z obszaru 3 R włącza się do obszaru 17 MN 1 według załącznika nr 3
- 8) zmienia się oznaczenie działek przy ulicy 3 KDW na MW, maksymalna wysokość budynków 14 m bez prawa rozbudowy według załącznika nr 4
- 9) teren działki 64/16 oznaczony w załączniku nr 5 włącza się do obszaru 2 MN 1
- 10) w paragrafie 12 ust. 3 pkt 7) dodaje się słowa „i 4 MN 1”
- 11) w paragrafie 12 ust. 4 pkt 4) dodaje się słowa „z dopuszczeniem dachów płaskich jako tarasów o powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu poziomego budynku”
- 12) w paragrafie 12 ust. 4 pkt 9) wprowadza się ppkt 2) „w obszarze 4 MN 1 powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji”

13) w paragrafie 12 ust. 4 pkt 10) wprowadza się ppkt 2) „w obszarze 4 MN 1 ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji”

W dyskusji udział wzięli: Kajetan d'Obyrn, Barbara Mirek-Mikuła, Tomasz Bobrowski, Magdalena Jaśkiewicz – Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego, Kazimierz Bujakowski – Zastępca Prezydenta Miasta, radna Dzielnicy VII.

Ponadto głos zabrali Andrzej Wysocki - przedstawiciel inwestora TPK 30 oraz Witold Gilewicz – przedstawiciel firmy IMB „Asymetria”.

W obecności 11 członków Komisji – Komisja 8 gł za, przy 0 przeciw, 3 wstrzymujących się **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Chelm - Zakamycze II"** (druk nr 569) z w/w poprawkami (*Opinia nr 96/08 z 21 kwietnia 2008r.*),

b)uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Dolina Dłubni - Obszar sportu i rekreacji" (druk nr 591).

Grzegorz Stawowy przedstawił poprawki zgłoszone do projektu uchwały:

- 1) w paragrafie 8 ust. 1 pkt 1) dodaje się słowa „w tym ustawy o ogródkach działkowych”
- 2) w paragrafie 23 ust. 5 pkt 1) zmienia się „70%” na „50%”
- 3) w paragrafie 23 ust. 5 pkt 2) zmienia się „25%” na „40%”
- 4) w paragrafie 23 dodaje się ust. 7 o następującej treści: „Zakaz lokalizowania obiektów związanych z gospodarowaniem odpadami z wyłączeniem wiat śmietnikowych”
- 5) w paragrafach 19, 20, 25 oraz pozostałych usuwa się słowo „rolkowych”.

W dyskusji udział wzięli: Grzegorz Stawowy, Włodzimierz Pietrus, Stanisław Rachwał, Barbara Mirek-Mikuła, Kajetan d'Obyrn, Magdalena Jaśkiewicz – Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego, Kazimierz Bujakowski – Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa oraz przedstawiciele Związku Działkowców.

W głosowaniu 7 gł. za, przy 0 przeciw, 1 wstrzymującym się **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały z poprawkami jak wyżej.** (*Opinia Nr 97/08 z 21 kwietnia 2008r.*)

Ad.8

Sprawy bieżące, rozpatrzenie korespondencji.

W sprawach bieżących został poruszony temat miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Bodzów-Kostrze.

W dyskusji udział wzięli: Grzegorz Stawowy, Barbara Mirek-Mikuła, Wojciech Kozdronkiewicz, Kazimierz Bujakowski – Zastępca Prezydenta Miasta oraz mieszkańcy Kostrza.

Ad.9

Oświadczenia i komunikaty.

Brak

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji o godzinie 18.30 zamknął posiedzenie Komisji.

Grzegorz Stawowy

Przewodniczący Komisji

Protokolowała:

B.Czepiec