

OPINIA NR 111/2008

**Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Krakowa
z dnia 23 czerwca 2008 r.**

Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa **pozytywnie zaopiniowała** projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy – Północ” z następującymi uwagami:

- uwzględniony wniosek nr 50 nanieść do treści i załączników planu
 - ścieżki rowerowe poprowadzić tak, aby przebiegała przy szkole oraz wzdłuż ulic Rączna i Wrobela
 - na działkach gminnych w okolicach obszaru US umiejscowić DPS (zgodnie z WZ), żłobek i przedszkole
 - w paragrafie 33 ust. 3 dodaje się pkt 5) „obiekty rekreacyjne w tym basen”
- Wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie zmienia się na „50%”, wskaźnik zabudowy zmieni się na „50%”
- w paragrafie 33 ust. 4 pkt 4 „9” zmienia się na „12”
 - w paragrafach 25, 26, 31, 32 wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie zmienia się z „70%” na „60%”, a wskaźnik zabudowy podnieść do 40%
 - obszar Z36 dostosować do zapisów ze Studium
 - należy dookreślić kąty nachylenia dachów
 - opinia nie dotyczy ogródków działkowych, które pozostają do rozstrzygnięcia w kontekście rozwiązań dla całego miasta.

Grzegorz Stawowy

Przewodniczący Komisji

(**Głosowanie:** za pozytywnym zaopiniowaniem –6, przeciw – 0, wstrzymujących się –2)

Otrzymuje:

-Prezydent Miasta Krakowa