

Protokół Nr 37/2008
z posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Krakowa
odbytego 23 czerwca 2008 r.
w sali Portretowej Urzędu Miasta Krakowa

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Grzegorz Stawowy - Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska udział wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1, Kazimierz Bujakowski – Zastępca Prezydenta Miasta, Magdalena Jaśkiewicz – Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego oraz inni zaproszeni goście. Lista obecności gości stanowi załącznik nr 2 do protokołu. Przewodniczący Komisji o godz.15.30 po stwierdzeniu quorum, otworzył posiedzenie Komisji witając członków Komisji oraz gości.

Komisja przez aklamację przyjęła następujący **porządek posiedzenia:**

1. Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice - Uzdrowisko”.
2. Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec – Południe”.
3. Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec – Węzeł Sidzina”.
4. Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy – Północ”.
5. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
 - a) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Żabiniec - Południe" (druk nr 677),
 - b) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Cystersów" (druk nr 710),
 - c) zmiany uchwały Nr XLI/502/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Miejskiej Kraków przy realizacji inwestycji i projektów miejskich (druk nr 700).
6. Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogiła”.
7. Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wrócenice”.
8. Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec – Wschód”.
9. Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec – Osiedle”.
10. Sprawy bieżące, rozpatrzenie korespondencji.
11. Oświadczenia i komunikaty.

Ad.1

Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice - Uzdrowisko”.

W obecności 10 członków Komisji – Komisja 10 gł. za (jednomyślnie) **pozytywnie zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice - Uzdrowisko”.** (Opinia Nr108 /08 z 23 czerwca 2008r.)

Ad.2

Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec – Południe”.

W obecności 8 członków Komisji – Komisja 8 gł. za (jednomyślnie) **pozytywnie zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec – Południe z uwagami:**

- należy zmienić oznaczenie ZP w północnej części planu na inną
 - w paragrafie 13 ust. 4 pkt 1 wykreślić ilość kondygnacji
- (Opinia Nr109 /08 z 23 czerwca 2008r.)

Ad.3

Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec – Węzeł Sidzina”.

W głosowaniu 8 gł. za (jednomyślnie) Komisja 8 gł. za (jednomyślnie) **pozytywnie zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec – Węzeł Sidzina” z uwagą:**

- w paragrafie 30 wprowadzić mniej szczegółowy opis przeznaczenia terenu.
- (Opinia Nr 110/08 z 23 czerwca 2008r.)

Ad.4

Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy – Północ”.

Grzegorz Stawowy przedstawił stanowisko zespołu.

W dyskusji udział wzięli: Włodzimierz Pietrus, Grażyna Fijałkowska, Kazimierz Bujakowski – Zastępca Prezydenta Miasta, Sebastian Chwedeczko – projektant planu oraz przedstawiciele mieszkańców.

Po zakończonej dyskusji Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie opinię o treści:

Komisja **pozytywnie zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy – Północ” z następującymi uwagami:**

- uwzględniony wniosek nr 50 nanieść do treści i załączników planu
- ścieżki rowerowe poprowadzić tak, aby przebiegała przy szkole oraz wzdłuż ulic Rączna i Wrobela
- na działkach gminnych w okolicach obszaru US umiejscowić DPS (zgodnie z WZ), żłobek i przedszkole

- w paragrafie 33 ust. 3 dodaje się pkt 5) „obiekty rekreacyjne w tym basen”
Wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie zmienia się na „50%”, wskaźnik zabudowy zmieni się na „50%”
 - w paragrafie 33 ust. 4 pkt 4 „9” zmienia się na „12”
 - w paragrafach 25, 26, 31, 32 wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie zmienia się z „70%” na „60%”, a wskaźnik zabudowy podnieść do 40%
 - obszar Z36 dostosować do zapisów ze Studium
 - należy dookreślić kąty nachylenia dachów
 - opinia nie dotyczy ogródków działkowych, które pozostają do rozstrzygnięcia w kontekście rozwiązań dla całego miasta.
- Wyniki głosowania: za -6, przeciw -0, wstrzymujących się – 2.
(Opinia Nr 111/08 z 23 czerwca 2008r.)

Ad.5

Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

a) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Żabiniec - Południe" (druk nr 677),

Projekt uchwały przedstawiła Magdalena Jaśkiewicz – Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego.

Wobec braku głosów w dyskusji Komisja w głosowaniu 7 gł. za (jednomyślnie) **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Żabiniec - Południe" - druk nr 677** (Opinia Nr 112/08 z 23 czerwca 2008r.)

b) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Cystersów" (druk nr 710),

Projekt uchwały przedstawiła Magdalena Jaśkiewicz – Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego.

Wobec braku głosów w dyskusji Komisja w głosowaniu 7 gł. za (jednomyślnie) **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Cystersów" druk nr 710** (Opinia Nr 113/08 z 23 czerwca 2008r.)

c) zmiany uchwały Nr XLI/502/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Miejskiej Kraków przy realizacji inwestycji i projektów miejskich (druk nr 700).

Projekt uchwały przedstawił Aleksander Błażejowski – Zastępca Dyr. Wydz. Strategii i Rozwoju.

Wobec braku głosów w dyskusji Komisja w głosowaniu 8 gł. za (jednomyślnie) **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLI/502/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Miejskiej Kraków przy realizacji inwestycji i projektów miejskich - druk nr 700** (Opinia Nr 114/08 z 23 czerwca 2008r.)

Ad.6Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogiła”.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogiła” przedstawiła Dorota Szlenk – Dziubek - główny projektant planu
 W dyskusji udział wzięli: Włodzimierz Pietrus, Grzegorz Stawowy, Dorota Szlenk-Dziubek.
 Po zakończonej dyskusji Przewodniczący Komisji poinformował, że projekt planu zostanie zostanie przeanalizowany przez zespół ds. planów.

Ad.7Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wróźenice”.

Projekt planu przedstawił Sebastian Chwedeczko - główny projektant planu
 Wobec braku głosów w dyskusji Komisja w głosowaniu 6 gł. za, przy 0 przeciw, 2 wstrzymujących się **pozytywnie zaopiniowała projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wróźenice”**. (Opinia Nr 115/08 z 23 czerwca 2008r.)

Ad.8Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec – Wschód”.

Projekt planu przedstawili - Janusz Jeżak, Damian Korecki - projektanci planu
 Ustalono, że zespół ds. planu przeanalizuje w/w projekt planu.

Ad.9Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec – Osiedle”.

Projekt planu przedstawił Janusz Jeżak - główny projektant planu
 Ustalono, że zespół ds. planu przeanalizuje w/w projekt planu.

Ad.10Sprawy bieżące, rozpatrzenie korespondencji.

W sprawach bieżących został poruszony temat parku Rzeki Wilgi.

Ad.11Oświadczenia i komunikaty.

Brak

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji o godzinie 18.45 zamknął posiedzenie Komisji.

Grzegorz Stawowy

Przewodniczący Komisji

Protokolowała:

B.Czepiec