

Kraków, 20.05. 2009 r.

BR-01.00632-6-11/09

OPINIA NR 156/2009

**Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Krakowa
z dnia 20 maja 2009 r.**

Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zbydniowice” (druk nr 1106) z następującymi poprawkami:

- 1) w obszarze 5 MN w obszarze działki 726/5 (po podziałach geodezyjnych) przesuwa się nieprzekraczalną linię zabudowy w kierunku ul. Gołąba o 4 metry,
- 2) w § 13, dotychczasową treść ust.2 zastępuje się treścią: „2. W terenie oznaczonym symbolem U1, dopuszcza się utrzymanie istniejącej i lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na warunkach przestrzennych określonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w § 11; powierzchnia terenu dopuszczonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie może przekraczać 45% powierzchni wyznaczonego terenu”,
- 3) w obszarze 1 U przesuwa się nieprzekraczalną linię zabudowy w kierunku ul. Matematyków Krakowskich i ustanawia się jako kontynuację nieprzekraczalnej linii zabudowy z obszaru 13 MN,
- 4) w § 6 ust. 2 dopisuje się pkt.3 w brzmieniu: „3. Teren zabudowy usługowej, wyznaczony na rysunku planu pod symbolem 1U – odpowiada rodzajowi terenów przeznaczonych „na cele mieszkaniowo – usługowe”.

Grzegorz Stawowy

Przewodniczący Komisji

(Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem – 8 – jednogłośnie)

Otrzymuje:

-Prezydent Miasta Krakowa