

Protokół Nr 66/2009
z I posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Krakowa
odbytego 2 listopada 2009 r.
w sali Portretowej Urzędu Miasta Krakowa

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Grzegorz Stawowy - Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska udział wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu, Kazimierz Bujakowski – Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa, Magdalena Jaśkiewicz – Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego, Jerzy Marcinko – Zastępca Dyrektora Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu oraz inni zaproszeni goście. Lista obecności gości stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodniczący Komisji o godz.15.40 po stwierdzeniu quorum, otworzył posiedzenie Komisji witając członków Komisji oraz gości.

Z porządku posiedzenia został zdjęty punkt 9 tj. Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bulwary Wisły”.

Komisja przez aklamację przyjęła następujący **porządek posiedzenia:**

1. Informacja Prezydenta Miasta Krakowa na temat planów inwestorskich na terenie podworskim na Woli Duchackiej.
2. Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Łęg”.
3. Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny-Zachód II”.
4. Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Linia Tramwajowa od Pętli Krowodrza Górka do Górki Narodowej – Zachód”.
5. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
 - a) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Łuczanowice"(druk nr 1311),
 - b) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Wróznice"(druk nr 1355),
 - c) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Tyniec Osiedle" (druk nr 1356).
6. Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cystersów”.
7. Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny – Gadomskiego II”.
8. Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Opatkowice – Północ”.
9. Sprawy bieżące, rozpatrzenie korespondencji.
10. Oświadczenia i komunikaty.

Ad.1

Informacja Prezydenta Miasta Krakowa na temat planów inwestorskich na terenie podworskim na Woli Duchackiej.

Informację na temat planów inwestorskich na terenie podworskim na Woli Duchackiej przedstawił Kazimierz Bujakowski –Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa.

W dyskusji udział wzięli: Grzegorz Stawowy, Grażyna Fijałkowska, Łukasz Osmenda – zgłosił wniosek o przeniesienie tego tematu na posiedzenie za 2 tygodnie.

W obecności 8 członków Komisji – Komisja 5 gł. za, przy 2 przeciw, 1 wstrzymującym się wniosek został przyjęty. Punkt został przeniesiony na następne posiedzenie Komisji.

Ad.2

Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Łęg”.

Zespół roboczy ds. planów miejscowych wypracował opinię w brzmieniu:

Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa **pozytywnie zaopiniowała** projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Łęg” z następującymi uwagami:

1. rejon ul. Najświętszej Marii Panny w obszarze MN 33 dopuścić 2-gą linię zabudowy
2. uwzględnić istniejącą linię kolejową i jej strefy oddziaływania
3. podnieść wysokość zabudowy na wszystkich obszarach U. w zachodniej części planu. Wcześniej należy wykonać analizy widokowe z Kopców Krakusa i Kościuszki. Nową wysokość zabudowy wyznacza się tak aby nie „wystawała ponad Wzgórze Wawelskie”,
4. z ulicy KDD w obszarze MN 48 zastępuje się sięgaczem.

W obecności 8 członków Komisji – Komisja 8 gł. za (jednogłośnie) przyjęła Opinię jak wyżej. (Opinia Nr 182/09 z 2 listopada 2009r.)

Ad.3

Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny-Zachód II”.

Wobec braku głosów w dyskusji Komisja w obecności 8 członków Komisji – 6 głosami za, przy 1 przeciw, 1 wstrzymującym się **pozytywnie zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny-Zachód II”.**

(Opinia Nr 183/09 z 2 listopada 2009r.)

Ad.4

Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Linia Tramwajowa od Pętli Krowodrza Górka do Górki Narodowej – Zachód”.

Zespół roboczy ds. planów miejscowych wypracował opinię w brzmieniu:

Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa **pozytywnie zaopiniowała** projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Linia Tramwajowa od Pętli Krowodrza Górka – Górka Narodowej – Zachód” z następującymi uwagami:

1. w obszarze 3 KP wprowadza się możliwość budowy parkingów wielopoziomowych oraz P&R. Dopuszcza się również budowę parkingów nad istniejącymi garażami pod warunkiem zapewnienia miejsc dla właścicieli garaży,
2. 9U i 3U – zmienia się na zieleń urządzoną ZP,
3. KPR 1 i 2 wprowadza się wielokondygnacyjne parkingi podziemne
4. 20 U należy podnieść wysokość zabudowy do wysokości 25 m., ustalić nową pierzeję zabudowy. Wprowadza się wysoką jakość wykończenia budynków.

Komisja w obecności 9 członków Komisji – 6 gł.za, przy 1 przeciw, 2 wstrzymujących się **pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt planu z poprawkami jak wyżej.** (Opinia Nr 184/09 z 2 listopada 2009r.)

Ad.5

Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

a) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Łuczanowice" (druk nr 1311),

W dyskusji udział wzięli: Grzegorz Stawowy, Łukasz Osmenda, Marta Suter, Tomasz Bobrowski, Wojciech Kozdronkiewicz, Barbara Mirek- Mikuła, Włodzimierz Pietrus.

W obecności 8 członków Komisji – Komisja 6 gł. za, przy 0 przeciw, 2 wstrzymujących się **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Łuczanowice" (druk nr 1311)** z następującymi poprawkami:

1. działkę 103/1 przy ul. Godebskiego włączyć w teren MN 1, jednocześnie przedłużając nieprzekraczalną linię zabudowy,
2. działkę 102/1 włącza się do obszaru ZP 3
3. wykreśla się drogę KDW (sięgacz) biegnącą m.in. po działkach 91/4 i 91/6 przy ul. Morstina,
4. w § 21 ust. 3 pkt. 3 wykreśla się ppkt b) w całości,
5. zmienia się przebieg drogi KDD łączącą ulice Braci Polskich z przedłużeniem ul. Pankiewicza w ten sposób, że droga od działki nr 154 osią po granicy działek 154 i 153/5 łączy się z ul. Kalwińską. Teren na zachód od likwidowanej drogi posiada oznaczenie MN 1,
6. obszar pomiędzy ulicami Pankiewicza i Irzykowskiego włącza się do MN 1.

(Opinia Nr 185/09 z 2 listopada 2009r.)

b) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Wróżeńice" (druk nr 1355),

Projekt uchwały przedstawił Kazimierz Bujakowski – Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa.

W dyskusji udział wzięli: Grzegorz Stawowy, Włodzimierz Pietrus, Łukasz Osmenda oraz przedstawiciele mieszkańców.

Ustalono, że projekt uchwały zostanie zaopiniowany na posiedzeniu za 2 tygodnie.

c) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Tyniec Osiedle" (druk nr 1356).

Projekt uchwały przedstawił Kazimierz Bujakowski – Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa.

Uwagi do projektu uchwały omówił Janusz Jeżak – projektant z Instytutu Rozwoju Miast.

W dyskusji udział wzięli: Grzegorz Stawowy, Barbara Mirek-Mikuła, Włodzimierz Pietrus, Paweł Bystrowski, Marta Suter, Grażyna Fijałkowska, Wojciech Kozdronkiewicz, Tomasz Bobrowski, Łukasz Osmenda, Stanisław Rachwał oraz przedstawiciele mieszkańców.

Po zakończonej dyskusji Łukasz Osmenda zgłosił wniosek formalny o przerwanie posiedzenia.

W obecności 9 członków Komisji – Komisja 5 gł. za, przy 1 przeciw, 3 wstrzymujących się wniosek został przyjęty.

O godzinie 20.30 posiedzenie Komisji zostało przerwane. Kontynuację posiedzenia ustalono na 9 listopada br. na godz.16.00.

Grzegorz Stawowy

Przewodniczący Komisji

Protokolowała:

B.Czepiec