

Protokół Nr 69/2009
z posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Krakowa
odbytego 30 listopada 2009 r.
w sali Portretowej Urzędu Miasta Krakowa

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Grzegorz Stawowy - Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska udział wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu, Kazimierz Bujakowski – Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa, Magdalena Jaśkiewicz – Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego, Lesław Fijał – Skarbnik Miasta Krakowa oraz inni zaproszeni goście. Lista obecności gości stanowi załącznik nr 2 do protokołu. Przewodniczący Komisji o godz.15.30 po stwierdzeniu quorum, otworzył posiedzenie Komisji witając członków Komisji oraz gości.

Komisja przez aklamację przyjęła następujący **porządek posiedzenia:**

1. Informacja Prezydenta Miasta Krakowa na temat kosztów przygotowania planów miejscowych.
2. Zaopiniowanie projektu budżetu Miasta Krakowa na 2010 rok w zakresie merytorycznego działania Komisji (druk nr 1398).
3. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
 - a) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Przegorzały” (druk nr 1378),
 - b) zmiany uchwały Nr LXXXIII/1090/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 października 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Bronowice Małe"(druk nr 1401),
 - c) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Swoszowice Południe" (druk nr 1402),
 - d) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Wróblowice" (druk nr 1403).
4. Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cystersów”.
5. Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bulwary Wisły”.
6. Sprawy bieżące, rozpatrzenie korespondencji.
7. Oświadczenia i komunikaty.

Porządek posiedzenia rozpoczęto od pkt.2

Ad.2

Zaopiniowanie projektu budżetu Miasta Krakowa na 2010 rok w zakresie merytorycznego działania Komisji (druk nr 1398).

W dyskusji udział wzięli: Włodzimierz Pietrus, Stanisław Rachwał, Kazimierz Bujakowski – Zastępca Prezydenta Miasta, Lesław Fijał – Skarbnik Miasta Krakowa.

W obecności 7 członków Komisji – 1 głosem za pozytywnym zaopiniowaniem, przy 5 przeciw, 1 wstrzymującym się Komisja **negatywnie zaopiniowała projekt budżetu Miasta Krakowa na 2010 rok (druk nr 1398) w zakresie merytorycznego działania Komisji.**
(Opinia nr 189/09 z 30 listopada 2009r.)

Ad.3

Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

a) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Swoszowice Południe" (druk nr 1402).

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Swoszowice Południe" omówił Andrzej Bilski – projektant planu.

W dyskusji udział wzięli: Grzegorz Stawowy, Marta Suter, Włodzimierz Pietrus, Grażyna Fijałkowska, Barbara Mirek-Mikuła, Kazimierz Bujakowski – Zastępca Prezydenta Miasta oraz przedstawiciele mieszkańców.

Ustalono, że projekt planu zostanie omówiony na zespole roboczym ds. planów miejscowych.

b) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Wróblowice" (druk nr 1403).

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Wróblowice" omówił Andrzej Bilski – projektant planu.

W dyskusji udział wzięli: Grzegorz Stawowy, Barbara Mirek-Mikuła, Wojciech Kozdronkiewicz, Kazimierz Bujakowski – Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa, Krzysztof Adamczyk – Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds. realizacji inwestycji strategicznych.

Ustalono, że projekt planu zostanie omówiony na zespole roboczym ds. planów miejscowych.

c) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Przegorzały” (druk nr 1378).

W obecności 8 członków Komisji – Komisja 6 głosami za, przy 0 przeciw, 2 wstrzymujących się **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Przegorzały” - druk nr 1378**
(Opinia Nr 190/09 z 30 listopada 2009r.)

b) zmiany uchwały Nr LXXXIII/1090/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 października 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Bronowice Małe"(druk nr 1401),

Wobec braku głosów w dyskusji Komisja w głosowaniu 8 głosami za – jednomyślnie **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LXXXIII/1090/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 października 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Bronowice Małe" - druk nr 1401 (Opinia Nr 191/09 z 30 listopada 2009r.)**

Ad.4

Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cystersów”.

Zespół roboczy ds. planów miejscowych wypracował opinię w brzmieniu:

Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa **pozytywnie zaopiniowała** projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cystersów” z następującymi uwagami:

- w obszarze 1MW dopisać parking wielopoziomowy w północnej części terenu,
- w paragrafie 15 ust. 1 pkt.6 wykreślić słowa „miejsca postojowe na 100 stanowisk” zostawić tylko na kwadratowy, przy współczynniku min. 30 na każde 1000 m kw. powierzchni użytkowej,
- w obszarze 2MW w przeznaczeniu dopuszczalnym wykreślić dopuszczenie budowy wolnostojącego budynku usługowego,
- 2US i 5U dopuścić wielopoziomowe parkingi podziemne,
- w obszarze 12U maksymalną wysokość ustanawia się 45 metrów, budynki wyższe mają być lokalizowane od linii kolejowej,
- w obszarze 11U dopuszcza się udział budownictwa mieszkaniowego do 49%,
- na terenie planu wprowadza się zakaz handlu wielkopowierzchniowego pow. 2 tyś. m.

W obecności 8 członków Komisji – Komisja 8 gł. za (jednogłośnie) **pozytywnie zaopiniowała projekt planu z poprawkami jak wyżej.**(Opinia Nr 192/09 z 30 listopada 2009r.)

Ad.5

Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bulwary Wisły”.

W dyskusji udział wzięli: Grzegorz Stawowy, Wojciech Kozdronkiewicz, Stanisław Rachwał, Włodzimierz Pietrus, Barbara Mirek-Mikuła, Piotr Raczkiewicz – przedstawiciel Echo Investment oraz Maria Gabryś - Prezes Stowarzyszenia Przyjaciół Parku Dębnickiego.

Grzegorz Stawowy zaproponował wystąpić z wnioskiem do Prezydenta Miasta o rozpoczęcie rozmów z właścicielami działek nr 4/37 o wykupie lub wymianie nieruchomości.

W głosowaniu 7 gł. za (jednomyślnie) propozycja wniosku została przyjęta. (*Wniosek Nr 40/09 z 30 listopada 2009r.*)

Ad.1

Informacja Prezydenta Miasta Krakowa na temat kosztów przygotowania planów miejscowych.

Punkt ten został przesunięty na następne posiedzenie Komisji.

Ad.6

Sprawy bieżące, rozpatrzenie korespondencji.

Nie zgłoszono spraw bieżących.

Ad.7

Oświadczenia i komunikaty.

Brak

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodniczący Komisji o godzinie 19.00. zamknął posiedzenie.

Grzegorz Stawowy

Przewodniczący Komisji

Protokołowała:

B.Czepiec