

Komisja Planowania Przestrzennego  
i Ochrony Środowiska  
Rady Miasta Krakowa

Kraków, 16.03. 2010 r.

BR-01.00632-6-19/10

## **OPINIA NR 216/2010**

### **Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa z dnia 15 marca 2010 r.**

W związku z zaistniałą pomyłką (pismo Biura Planowania Przestrzennego) Opinia Komisji do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wadowicka – Tischnera” otrzymuje następujące brzmienie:

„Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa **pozytywnie zaopiniowała** projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wadowicka – Tischnera” z następującymi uwagami:

1. wprowadzić jednoznaczność zapisów dotyczących anten na dachach i związanej z tym wysokości budynków
2. ustanowić pierzeję zabudowy w płd-wsch. części Planu z linią zabudowy przy ul. Tischnera
3. wprowadzić intensywniejszą zabudowę usługową w MW/U1
4. narzucić estetyczne maskowanie urządzeń na dachach ( np.klimatyzatorów) przesłonami
5. zwiększyć dopuszczalną zabudowę w terenach typu U.9 – 27 m, U.11 – 35 m, U.8 – 27 m, U.15 – 20 m, U.10 – 25 m.
6. dopuścić parkingi wielopoziomowe
7. zakazać lokalizacji parkingów bezpośrednio od strony ulic KDZ i KDG
8. w par.14 ust.2 pkt.1d zmienić wskaźniki na 20 miejsc na 100 zatrudnionych i 15 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> pow. użytkowej
- 9.w par.14 ust.2 pkt.2 zmienić wskaźnik: do 20% pow. terenu inwestycji, natomiast pozostające z tego 10% przesunąć na zabudowę
- 10.rozważyć zmianę przeznaczenia ZP2 na teren inwestycyjny.”

Wobec powyższego Opinia Nr 211/10 z 1 marca 2010 r. jest nieaktualna.

**Włodzimierz Pietrus**

**Przewodniczący Komisji**

**(Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem – 6 – jednomyślnie)**

Otrzymuje:

-Prezydent Miasta Krakowa