

Protokół Nr 74/2010
z posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Krakowa
odbytego 15 marca 2010 r.
w sali Portretowej Urzędu Miasta Krakowa

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Włodzimierz Pietrus – Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska, udział wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu, Kazimierz Bujakowski – Zastępca Prezydenta Miasta, Magdalena Jaśkiewicz – Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego oraz inni zaproszeni goście. Lista obecności gości stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodniczący Komisji o godz.15.30 po stwierdzeniu quorum, otworzył posiedzenie Komisji witając członków Komisji oraz gości.

Na prośbę Kazimierza Bujakowskiego Zastępcy Prezydenta Miasta punkt 3 tj. Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Opatkowice - Północ” został przesunięty na następne posiedzenie Komisji.

Ponadto odniósł się do pkt. 6 i 7 tj. Zaopiniowanie zgłoszonych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszowska-Krzywda” oraz do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice – Wschód. Stwierdził, że takie działanie wykracza poza procedurę planistyczną. Radni mogą zapoznać się z uwagami natomiast nie mogą ich opiniować.

Opinia prawna ww. sprawie zostanie przekazana do Komisji.

Porządek posiedzenia został uzupełniony o punkt dotyczący korekty do wydanej Opinii Nr 211/10 w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wadowicka-Tischnera”. Ustalono, że będzie to pierwszy punkt posiedzenia.

Ostatecznie Komisja w głosowaniu 7 gł. za (jednomyślnie) przyjęła następujący porządek posiedzenia:

1.Korekta do opinii w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wadowicka-Tischnera”.

2.Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Las Wolski" (druk 1512) wraz z poprawkami Komisji.

3.Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Łokietka” wraz z uwagami Komisji.

4.Prezentacja projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Swoszowice Uzdrowisko" (druk nr 1554).

5.Wniosek Komisji dotyczący obszaru "Osiedle Oficerskie".

6.Zaopiniowanie zgłoszonych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszowska-Krzywda” (które wpłynęły do wiadomości Komisji do dnia 12.03.2010 godz.15.00).

7.Zaopiniowanie zgłoszonych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego obszaru „Swoszowice – Wschód” (które wpłynęły do wiadomości Komisji do dnia 12.03.2010 godz.15.00).

8.Sprawy bieżące, rozpatrzenie korespondencji.

9. Oświadczenia i komunikaty.

Ad.1

Korekta do opinii w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wadowicka-Tischnera”.

W obecności 7 członków Komisji – Komisja 6 gł. za, 1 osoba nie brała udziału w głosowaniu przyjęła Opinię do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wadowicka-Tischnera” w brzmieniu:

„Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa **pozytywnie zaopiniowała** projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wadowicka – Tischnera” z następującymi uwagami:

1. wprowadzić jednoznaczność zapisów dotyczących anten na dachach i związanej z tym wysokości budynków
2. ustanowić pierzeję zabudowy w płd-wsch. części Planu z linią zabudowy przy ul. Tischnera
3. wprowadzić intensywniejszą zabudowę usługową w MW/U1
4. narzucić estetyczne maskowanie urządzeń na dachach (np.klimatyzatorów) przesłonami
5. zwiększyć dopuszczalną zabudowę w terenach typu U.9 – 27 m, U.11 – 35 m, U.8 – 27 m, U.15 – 20 m, U.10 – 25 m.
6. dopuścić parkingi wielopoziomowe
7. zakazać lokalizacji parkingów bezpośrednio od strony ulic KDZ i KDG
8. w par.14 ust.2 pkt.1d zmienić wskaźniki na 20 miejsc na 100 zatrudnionych i 15 miejsc na 1000 m² pow. użytkowej
- 9.w par.14 ust.2 pkt.2 zmienić wskaźnik: do 20% pow. terenu inwestycji, natomiast pozostające z tego 10% przesunąć na zabudowę
- 10.rozważyć zmianę przeznaczenia ZP2 na teren inwestycyjny.”

Wobec powyższego Opinia Nr 211/10 z 1 marca 2010 r. jest nieaktualna.

(Opinia Nr 216/10 z 15 marca 2010r.)

Ad.2

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Las Wolski" (druk 1512) wraz z poprawkami Komisji.

W imieniu zespołu Włodzimierz Pietrus przedstawił stanowisko zespołu.

Następnie odbyło się głosowanie nad zgłoszonymi przez zespół poprawkami:

- poprawka nr 1:

W projekcie Uchwały wykreśla się drogę oznaczoną KD/D.5 .

W głosowaniu 8 za (jednomyślnie) poprawka została przyjęta

-poprawka nr 2 :

W projekcie Uchwały w § 28 ust.2 ppkt 1b (dopuszczenia) po słowach : "rozbudowę stodoły, polegającą wyłącznie na podpiwniczeniu budynku w granicach istniejącego obrysu obiektu" dodać słowa : " i połączeniu budynku stodoły i drewnutni, niezbędnego ze względów technologicznych wyłącznie podziemną kubaturą".

W głosowaniu 6 gł. za, przy 0 przeciw, 2 wstrzymujących się poprawka została przyjęta

-poprawka nr 3:

W projekcie Uchwały w § 28 ust.2 ppkt 1b (dopuszczenia) po słowach : "oraz na zmianie jego parametrów użytkowych i technicznych, przy czym nie dopuszcza się zmiany powierzchni zabudowy, długości i szerokości obiektu, kształtu dachu i kąta nachylenia połaci dachowych oraz wysokości obiektu" dodać słowa : "poza przypadkami przywrócenia pierwotnych form i gabarytów budynków z § 28 ust.2 pkt.3".

W głosowaniu 5 gł. za, przy 0 przeciw, 1 wstrzymującym się poprawka została przyjęta.

Komisja w obecności 8 członków Komisji – 8 gł. za (jednomyślnie) **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Las Wolski" - druk 1512** z poprawkami jak wyżej (*Opinia Nr 217/10 z 15 marca 2010r.*)

Ad.3

Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Łokietka” wraz z uwagami Komisji.

Włodzimierz Pietrus przedstawił propozycje poprawek do projektu mpzp obszaru „Osiedle Łokietka.

Wobec braku głosów w dyskusji Komisja w głosowaniu 8 gł.za, przy 0 przeciw, 1 wstrzymującym się **pozytywnie zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Łokietka”** z następującymi uwagami:

- wprowadzić zakaz lokalizacji usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi

- wprowadzić uniwersalne zapisy dotyczące wymogu budowy ekranów akustycznych.

(*Opinia nr 218/10 z 15 marca 2010r.*)

Ad.4

Prezentacja projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Swoszowice Uzdrowisko" (druk nr 1554).

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Swoszowice Uzdrowisko" przedstawił Kazimierz Bujakowski – Zastępca Prezydenta Miasta.

Andrzej Bilski – projektant planu poinformował o rozpatrzeniu uwag zgłoszonych do ww. projektu planu.

W dyskusji udział wzięli: Stanisław Rachwał, Marta Suter, Włodzimierz Pietrus, Łukasz Słoniowski, Grzegorz Stawowy, Barbara Mirek-Mikuła.

Odpowiedzi na zadawane pytania udzielił Andrzej Bilski.

Ustalono, że plan zostanie przeanalizowany przez zespół Komisji, który odbędzie się 22.03. br.godz.13.00.

Ad.5

Wniosek Komisji dotyczący obszaru "Osiedle Oficerskie".

Wojciech Kozdronkiewicz zreferował wniosek Komisji.

W obecności 8 członków Komisji – Komisja 7 gł. za, przy 1 przeciw, 0 wstrzymujących się skierowała wniosek do Prezydenta Miasta o następującej treści:

W związku z podjęciem przez Radę Miasta Krakowa uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Osiedle Oficerskie"

Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska wnioskuje do Prezydenta Miasta o przygotowanie i złożenie wniosku w sprawie wpisania do rejestru zabytków Miasta Krakowa dobra kultury jakim jest układ urbanistyczny na terenie dzielnicy Grzegórzki w Krakowie, jako reprezentatywny przykład urbanistyki okresu 20-lecia międzywojennego w Polsce.

Komisja wnioskuje by przedmiotem ochrony był układ urbanistyczny, czyli rozplanowanie ulic, placów, zieleńców, usytuowanie, gabaryty budowli, wystrój wnętrz architektoniczno-krajobrazowych, zieleń komponowana, na obszarze ograniczonym Al. Beliny-Prażmowskiego, ul. Grochowską, ul. Rakowicką, ul. Mogilską i rzeką Białuchą. Zdaniem Komisji działanie to może ochronić ten obszar przed zabudową burzącą jej dotychczasowy, unikalny charakter.

Integralną częścią Wniosku jest Uchwała Nr XLII/437/2010 Rady Dzielnicy II Grzegórzki z dnia 27 stycznia 2010 r. w sprawie objęcia ochroną konserwatorską układu urbanistycznego Osiedla Oficerskiego wraz ze „Skróconym studium zabytkowego założenia urbanistycznego Osiedla Oficerskiego w Krakowie”.

(Wniosek Nr 42/10 z 15 marca 2010r.)

Ad.6

Zaopiniowanie zgłoszonych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszowska-Krzywda” (które wpłynęły do wiadomości Komisji do dnia 12.03.2010 godz.15.00).

Kazimierz Bujakowski – Zastępca Prezydenta Miasta poinformował, że opinii prawnej w sprawie procesu rozpatrywania przez Prezydenta uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Stwierdził, że radni mogą zapoznać się z uwagami, ale bez ich opiniowania.

Zygmunt Włodarczyk omówił uwagi do ww. projektu planu.

Ad.7

Zaopiniowanie zgłoszonych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice – Wschód” (które wpłynęły do wiadomości Komisji do dnia 12.03.2010 godz.15.00).

Włodzimierz Pietrus poinformował, że zespół rozważy te uwagi, które wpłynęły do Komisji – do piątku natomiast za 2 tygodnie odbędzie się dyskusja na posiedzeniu.

Ad.8

Sprawy bieżące, rozpatrzenie korespondencji.

Stanisław Rachwał zwrócił się z prośbą do Przewodniczącego Komisji o zmianę terminu spotkania zespołu ds. planów.

Ad.9

Oświadczenia i komunikaty.

Brak

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji o godzinie 18.00 zamknął posiedzenie.

Włodzimierz Pietrus

Przewodniczący Komisji

Protokołowała:
B.Czepiec