

OPINIA NR 219/2010

**Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Krakowa
z dnia 21 kwietnia 2010 r.**

Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Rudawy – Małe Błonia” z następującymi poprawkami:

1)w projekcie Uchwały w § 32 ust.3 pkt. 3 po słowach: „drogi dojazdowej w terenie ZP15” **wprowadza się: „i ZP6”**

Uzasadnienie:

Poprawka jako przeznaczenie dopuszczalne ustala możliwość lokalizacji drogi dojazdowej w terenie ZP6.

2)w projekcie Uchwały w § 33 ust.4 pkt. 2 oraz w § 34 ust.4 pkt, 5 wykreśla się słowa: „elementów drewnianych” **i w to miejsce wpisuje się:** „naturalnych materiałów np.: drewno, kamień”

Uzasadnienie:

Poprawka rozszerza propozycje użycia materiałów naturalnych do budowy altan również o inne niż tylko drewno.

3)w projekcie Uchwały w § 33 ust.4 pkt. 3 oraz w § 34 ust.4 pkt. 6 wykreśla się parametr: „15 m²” **i w to miejsce wpisuje się:** „25 m²” **oraz** w §33 ust.4 pkt. 4 oraz w §34 ust.4 pkt 7 wykreśla się parametr: „4m” **i w to miejsce wpisuje się:** „5m”

Uzasadnienie:

Poprawka dostosowuje parametry altan do zapisów art. 48 Ustawy o Rodzinnych Ogrodach Działkowych z dn. 8 lipca 2005 i podstawy prawnej z art. 29.1 pkt.4 Ustawy o prawie budowlanym z dn. 7 lipca 1994 r.

4)w projekcie Uchwały w §35 ust.4 pkt. 1 wykreśla się słowa: „bez możliwości nadbudowy i rozbudowy” **i w to miejsce wpisuje się:** „z możliwością nadbudowy i rozbudowy” oraz w § 35 ust.4 pkt. 2 **wpisuje się nową treść:** „w przypadku przebudowy, nadbudowy i rozbudowy budynków istniejących należy stosować parametry i wskaźniki jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1-MN2 (§26)”

Uzasadnienie:

Poprawka dopuszcza możliwość nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów mieszkalnych i gospodarczych w terenach typu ZG.

W Uchwale i załącznikach graficznych i tekstowych dokonuje się stosownych zmian wynikających z powyższych poprawek zapewniając spójność i zgodność z prawem rozwiązań planistycznych. Razem z przyjęciem tych poprawek wprowadza się do projektu Uchwały niezbędne korekty redakcyjne.

Włodzimierz Pietrus

Przewodniczący Komisji

(Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem – 8 , przeciw – 1, wstrzymujących się – 1)

Otrzymuje:

-Prezydent Miasta Krakowa