

Dz-08.0020.2.117.2013

RADA I ZARZĄD DZIELNICY VIII
DĘBNIKI

ul. Praska 52, 30-322 Kraków
tel./fax 012 267-03-03

**Protokół
z posiedzenia nr 117/2013
Zarządu Dzielnicy VIII Dębni
w dniu 11 marca 2013 r. o godz. 16:30
w siedzibie Rady Dzielnicy VIII przy ul. Praskiej 52 w Krakowie**

A. Puszczarz na podstawie listy obecności stwierdził quorum (lista obecności w załączeniu), otworzył 117 posiedzenie Zarządu Dzielnicy VIII i przedstawił porządek obrad:

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu Dzielnicy VIII Dębni z dnia 4.03.2013 r.
2. Zapoznanie się z pismami wpływającymi do Rady Dzielnicy VIII.
3. Podjęcie uchwał Zarządu Dzielnicy VIII w sprawie:
 - a) ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa zespołu zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej (do trzech budynków) z usługami w parterze niektórych budynków przy ul. Piltza w Krakowie”;
 - b) ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym przy ul. Piltza w Krakowie”;
 - c) ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i handlem w parterze przy ul. Piltza w Krakowie”;
 - d) ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami przy ulicy Łany w Krakowie”;
 - e) ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku piekarni z poddaszem mieszkalnym na niepubliczną szkołę podstawową przy ulicy Ruczaj 42 w Krakowie”.
4. Oświadczenia i komunikaty.

Ad. 1

Przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu Dzielnicy VIII Dębni z dnia 4.03.2013 r.
Protokół przyjęto jednogłośnie – 4 za.

Ad. 2

I. Lipiec odczytała pisma, które wpłynęły do Rady Dzielnicy VIII:

Ad. 3

a) P. A. Puszkarz przedstawił projekt uchwały Zarządu Dzielnicy VIII w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa zespołu zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej (do trzech budynków) z usługami w parterze niektórych budynków przy ul. Piltza w Krakowie”.

Opinia: negatywna.

Głosowanie: 4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

P. A. Puszkarz stwierdził podjęcie uchwały nr 117/128/2013.

b) P. A. Puszkarz przedstawił projekt uchwały Zarządu Dzielnicy VIII w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym przy ul. Piltza w Krakowie”.

Opinia: negatywna.

Głosowanie: 4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

P. A. Puszkarz stwierdził podjęcie uchwały nr 117/129/2013.

c) P. A. Puszkarz przedstawił projekt uchwały Zarządu Dzielnicy VIII w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i handlem w parterze przy ul. Piltza w Krakowie”.

Opinia: negatywna.

Głosowanie: 4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

P. A. Puszkarz stwierdził podjęcie uchwały nr 117/130/2013.

d) P. A. Puszkarz przedstawił projekt uchwały Zarządu Dzielnicy VIII w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami przy ulicy Łany w Krakowie”.

Opinia: negatywna.

Głosowanie: 4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

P. A. Puszkarz stwierdził podjęcie uchwały nr 117/131/2013.

e) P. A. Puszkarz przedstawił projekt uchwały Zarządu Dzielnicy VIII w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku piekarni z poddaszem mieszkalnym na niepubliczną szkołę podstawową przy ulicy Ruczaj 42 w Krakowie”.

Opinia: pozytywna.

Głosowanie: 4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

P. A. Puszkarz stwierdził podjęcie uchwały nr 117/132/2013.

Ad. 4

Brak oświadczeń i komunikatów.

Na tym protokół zakończono (godz. 19:00).

Protokołowała:

Beata Augustyniak-Krystian

Beata Augustyniak-Krystian

PRZEWODNICZĄCY
RADY I ZARZĄDU DZIELNICY VIII
DEBNIKI

Arkadiusz Puszkarz

Projekt uchwały
Zarządu Dzielnicy VIII
z dnia 14.03.2013.

w sprawie: ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa zespołu zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej (do trzech budynków) z usługami w parterze niektórych budynków przy ul. Piltza w Krakowie”.

Podstawa prawna: na podstawie § 4 pkt 5 lit. j Statutu Dzielnicy VIII stanowiącego załącznik Nr 8 do Uchwały Nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243, poz. 3278 zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) oraz Uchwały Rady Dzielnicy VIII Nr XXXIV/488/2012 z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie udzielenia Zarządowi Dzielnicy VIII czasowego upoważnienia do wydawania opinii w zakresie § 4 pkt. 5 lit. j. Statutu Dzielnicy VIII Zarząd Dzielnicy VIII uchwala co następuje:

Merytoryczna regulacja sprawy:

§ 1

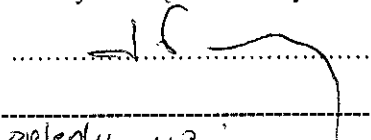
Opiniuje się ~~negatywnie~~ ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa zespołu zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej (do trzech budynków) z usługami w parterze niektórych budynków wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, garażem podziemnym oraz zagospodarowaniem terenu (w tym naziemnymi miejscami postojowymi) na działkach nr 101/13, 101/10, 101/11, 101/5, części działki nr 101/12 oraz dodatkowo w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej na działkach nr 101/6, 101/4, częściach działek nr 214/2, 101/8, 214/4, 200/1 oraz zjazdami z drogi publicznej z działek nr 101/4, 101/6, 101/8, 200/1 na działki nr 101/13, 101/10, 101/11, 101/5 oraz część działki nr 101/12 obr. 42 Podgórze przy ulicy Piltza w Krakowie” w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-4.6730.2.127.2013.LOK z dnia 19.02.2013 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania Zarządu: 4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujący się.

Podpis Przewodniczącego
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII



Uzasadnienie: Opiniuje się negatywnie ze względu na:

- ul. Piltza, przez którą ma być obsługiwana inwestycja, nie jest przygotowana do przyjęcia znaczącego wzrostu ruchu samochodowego spowodowanego realizacją zamierzonego inwestycyjnego
- w swoich wnioskach do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa Rada Dzielnicy VIII skierowała prośbę o przeznaczenie użytkowanego terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną niskiej intensywności (MNW), planowane zmniejszenie macierzystej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej intensywności (MW).
- braku informacji o ilości miejsc parkingowych podziemnych i naziemnych

Projekt uchwały
Zarządu Dzielnicy VIII
z dnia ...11.03.2013...

w sprawie: ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym przy ul. Piltza w Krakowie”.

Podstawa prawna: na podstawie § 4 pkt 5 lit. j Statutu Dzielnicy VIII stanowiącego załącznik Nr 8 do Uchwały Nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243, poz. 3278 zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) oraz Uchwały Rady Dzielnicy VIII Nr XXXIV/488/2012 z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie udzielenia Zarządowi Dzielnicy VIII czasowego upoważnienia do wydawania opinii w zakresie § 4 pkt. 5 lit. j. Statutu Dzielnicy VIII Zarząd Dzielnicy VIII uchwala co następuje:

Merytoryczna regulacja sprawy:

§ 1

Opiniuje się ~~negatywnie~~ na ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi oraz wjazdem na działkach nr 19, 200/1 (część) obr. 42 Podgórze przy ulicy Piltza w Krakowie” w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-4.6730.2.211.2013.LOK z dnia 20.02.2013 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania Zarządu: ☒ za, ☐ przeciw, ☐ wstrzymujący się.

Podpis Przewodniczącego
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII



Uzasadnienie: Opiniuje się negatywnie ze względu na:

- inwestycja nie napawuje charakterem do sprawniejszej bezpośredniej zabudowy, zdecydowanie rezygnacja zabawy wysokości w stosunku do średnia budynków jednorodzinnych
- ul. Piltza, przez którą ma być obiektywna inwestycja, nie jest przeznaczona do przyjęcia innego rodzaju ruchu samochodowego spowodowanego realizacją zamierzonego inwestycyjnego
- w swoich uwagach do projektu swojej Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa Rada Dzielnicy VIII skrytykuje miastę o przeznaczenie usługowego terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną niskiej intensywności (MNW), planowane zamierzenie ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej intensywności (HNW)

Projekt uchwały
Zarządu Dzielnicy VIII
z dnia ...11.03.2013...

w sprawie: ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i handlem w parterze przy ul. Piltza w Krakowie”.

Podstawa prawna: na podstawie § 4 pkt 5 lit. j Statutu Dzielnicy VIII stanowiącego załącznik Nr 8 do Uchwały Nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243, poz. 3278 zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) oraz Uchwały Rady Dzielnicy VIII Nr XXXIV/488/2012 z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie udzielenia Zarządowi Dzielnicy VIII czasowego upoważnienia do wydawania opinii w zakresie § 4 pkt. 5 lit. j. Statutu Dzielnicy VIII Zarząd Dzielnicy VIII uchwała co następuje:

Merytoryczna regulacja sprawy:

§ 1

Opiniuje się ~~negatywnie~~ ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i handlem w parterze, z garażem podziemnym, miejscami postojowymi oraz wjazdem na działkach nr 19, 200/1 (część) obr. 42 Podgórze przy ulicy Piltza w Krakowie” w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-4.6730.2.210.2013.LOK z dnia 20.02.2013 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania Zarządu: ...4 za, ...Przeciw, 0 wstrzymujący się.

Podpis Przewodniczącego
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII

Uzasadnienie: Opiniuje się negatywnie ze względu na:

- inwestycja nie nadaje się charakteru do sąsiedztwa bezpośrednio zabudowy, zdecydowanie rezygnacji zabawy uszczelniającej w stosunku do ośrodka kulturalno-rekreacyjnego
- ul. Piltza przez którą ma być obsługiwana inwestycja, nie jest przykaskowana do myślenia znaczącego wzrostu miły samodzielnego spowodowanego realizacją zamierzonego inwestycyjnego
- w swoich uwagach do projektu mamy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa Rada Dzielnicy VIII wskazuje na brak o przeznaczenie istniejącego terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną niskiej intensywności (ANW), planowane zamierzenie ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej intensywności (AW)

Projekt uchwały
Zarządu Dzielnicy VIII
z dnia 11.03.2013

w sprawie: ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami przy ulicy Łany w Krakowie”.

Podstawa prawna: na podstawie § 4 pkt 5 lit. j Statutu Dzielnicy VIII stanowiącego załącznik Nr 8 do Uchwały Nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243, poz. 3278 zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) oraz Uchwały Rady Dzielnicy VIII Nr XXXIV/488/2012 z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie udzielenia Zarządowi Dzielnicy VIII czasowego upoważnienia do wydawania opinii w zakresie § 4 pkt. 5 lit. j. Statutu Dzielnicy VIII Zarząd Dzielnicy VIII uchwala co następuje:

Merytoryczna regulacja sprawy:

§ 1

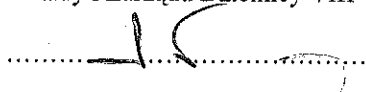
Opiniuje się ~~negatywnie~~ ^{nieopiniuje} ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami wraz z garażem podziemnym, miejscami postojowymi, drogami wewnętrznymi na działkach nr 105, 100/8 obr. 33 Podgórze oraz infrastrukturą techniczną i zjazdami dodatkowo na działkach nr 682/13, 682/14 obr. 33 Podgórze przy ulicy Łany w Krakowie” w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-4.6730.2.162.2013.ŁOK z dnia 22.02.2013 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania Zarządu: 4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujący się.

Podpis Przewodniczącego
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII



Uzasadnienie: Opiniuje się ~~negatywnie~~ ^{nieopiniuje} ze względu na:

- inwestycja nie manipuluje charakterem do zabudowy osiedla, zaopiniowany gabaryt wysokościowy w stosunku do sąsiadujących budynków
- ul. Łany, przez którą ma być obsługiwana inwestycja jest zbyt wąska do przyjęcia znaczącego wzrostu ruchu samochodowego spowodowanego realizacją zamierzonego inwestycyjnego
- obok mniejszości protestującej przeciwko realizacji inwestycji tej społeczności

Projekt uchwały
Zarządu Dzielnicy VIII
z dnia ...11.03.2013...

w sprawie: ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku piekarni z poddaszem mieszkalnym na niepubliczną szkołę podstawową przy ulicy Ruczaj 42 w Krakowie”.

Podstawa prawna: na podstawie § 4 pkt 5 lit. j Statutu Dzielnicy VIII stanowiącego załącznik Nr 8 do Uchwały Nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243, poz. 3278 zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) oraz Uchwały Rady Dzielnicy VIII Nr XXXIV/488/2012 z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie udzielenia Zarządowi Dzielnicy VIII czasowego upoważnienia do wydawania opinii w zakresie § 4 pkt. 5 lit. j. Statutu Dzielnicy VIII Zarząd Dzielnicy VIII uchwala co następuje:

Merytoryczna regulacja sprawy:

§ 1

Opiniuje się ~~pozytywnie~~ ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku piekarni z poddaszem mieszkalnym na niepubliczną szkołę podstawową z zachowaniem funkcji poddasza mieszkalnego na działce nr 210/7 obr. 33 Podgórze przy ulicy Ruczaj 42 w Krakowie” w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-4.6730.2.262.2013.LOK z dnia 20.02.2013 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania Zarządu: 4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujący się.

Podpis Przewodniczącego
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII

.....

Uzasadnienie:

Opiniuje się - zgodnie z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK

Lista obecności

RADA MIEJSCOWA DZIELNICY VIII
DEBNIE
ul. Prędzka 52, 40-200 Kraków
tel. 12 255 10 10

ZARZĄD DZIELNICY VIII

posiedzenie nr 117

z dnia 11/03/2013, godz. 16:30

Sprawdzenie obecności: Pierwsze

Lp.	Nazwisko	Podpis
1	GACEK KRZYSZTOF	<i>Gacek</i>
2	LIPIEC IGA	<i>Iga Lipiec</i>
3	PUSZKARZ ARKADIUSZ	<i>AK</i>
4	ROGODA STANISŁAW	<i>NIEDEBNA</i>
5	ZIARKO BOGDAN	<i>Ziorko</i>

Protokolant

Beata Augustyniak-Krystian
Beata Augustyniak-Krystian

Przewodniczący

Arkadiusz Puskarz
Arkadiusz Puskarz