

RADA I ZARZĄD DZIELNICY VIII
DĘBNIKI
ul. Praska 52, 30-322 Kraków
tel./fax 012 267-03-02

Uchwała Nr 117/128/2013
Zarządu Dzielnicy VIII
z dnia 11.03.2013 r.

KANCELARIA RADY MIASTA I DZIELNIC KRAKOWA	
PR-03	
wpłynęło dnia:	2013-03-13

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa zespołu zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej (do trzech budynków) z usługami w parterze niektórych budynków przy ul. Piltza w Krakowie”.

Na podstawie § 4 pkt 5 lit. j Statutu Dzielnicy VIII stanowiącego załącznik Nr 8 do Uchwały Nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243, poz. 3278 zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) oraz Uchwały Rady Dzielnicy VIII Nr XXXIV/488/2012 z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie udzielenia Zarządowi Dzielnicy VIII czasowego upoważnienia do wydawania opinii w zakresie § 4 pkt. 5 lit. j. Statutu Dzielnicy VIII Zarząd Dzielnicy VIII uchwala co następuje:

§ 1

Opiniuje się **negatywnie** ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa zespołu zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej (do trzech budynków) z usługami w parterze niektórych budynków wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, garażem podziemnym oraz zagospodarowaniem terenu (w tym naziemnymi miejscami postojowymi) na działkach nr 101/13, 101/10, 101/11, 101/5, części działki nr 101/12 oraz dodatkowo w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej na działkach nr 101/6, 101/4, częściach działek nr 214/2, 101/8, 214/4, 200/1 oraz zjazdami z drogi publicznej z działek nr 101/4, 101/6, 101/8, 200/1 na działki nr 101/13, 101/10, 101/11, 101/5 oraz część działki nr 101/12 obr. 42 Podgórze przy ulicy Piltza w Krakowie” w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-4.6730.2.127.2013.ŁOK z dnia 19.02.2013 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębники

Arkadiusz Puszkarczyk

Uzasadnienie:

Opiniuje się negatywnie ze względu na:

- ul. Piltza, przez którą ma być obsługiwana inwestycja, nie jest przystosowana do przyjęcia znaczącego wzrostu ruchu samochodowego spowodowanego realizacją zamierzenia inwestycyjnego
- w swoich uwagach do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa Rada Dzielnicy VIII złożyła wniosek o przeznaczenie wskazywanego terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną niskiej intensywności (MNW), planowane zamierzenie ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej intensywności (MW)
- brak informacji o ilości miejsc parkingowych podziemnych i naziemnych