

RADA I ZARZĄD DZIELNICY VIII
DĘBNIKI

ul. Proška 52, 30-332 Kraków
tel./fax 012 267-13-48

Uchwała Nr 117/129/2013
Zarządu Dzielnicy VIII
z dnia 11.03.2013 r.

KANCELARIA RADY MIASTA
I DZIELNIC KRAKOWA
BR-03

wpłynęło
dnia: 2013-03-13

Podpis

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym przy ul. Piltza w Krakowie”.

Na podstawie § 4 pkt 5 lit. j Statutu Dzielnicy VIII stanowiącego załącznik Nr 8 do Uchwały Nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243, poz. 3278 zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) oraz Uchwały Rady Dzielnicy VIII Nr XXXIV/488/2012 z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie udzielenia Zarządowi Dzielnicy VIII czasowego upoważnienia do wydawania opinii w zakresie § 4 pkt. 5 lit. j. Statutu Dzielnicy VIII Zarząd Dzielnicy VIII uchwala co następuje:

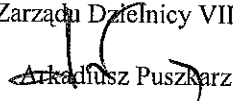
§ 1

Opiniuje się **negatywnie** ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi oraz wjazdem na działkach nr 19, 200/1 (część) obr. 42 Podgórze przy ulicy Piltza w Krakowie” w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-4.6730.2.211.2013.ŁOK z dnia 20.02.2013 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębники


Arkadiusz Puszkarczyk

Uzasadnienie:

Opiniuje się negatywnie ze względu na:

- inwestycja nie nawiązuje charakterem do sąsiadującej bezpośrednio zabudowy, zdecydowanie zawyżony gabaryt wysokościowy w stosunku do osiedla budynków jednorodzinnych
- ul. Piltza, przez którą ma być obsługiwana inwestycja, nie jest przystosowana do przyjęcia znaczącego wzrostu ruchu samochodowego spowodowanego realizacją zamierzenia inwestycyjnego
- w swoich uwagach do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa Rada Dzielnicy VIII złożyła wniosek o przeznaczenie wskazanego terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodziną i wielorodzinną niskiej intensywności (MNW), planowane zamierzenie ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej intensywności (MW)