

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami przy ul. Bunscha w Krakowie”.

Na podstawie § 4 pkt 5 lit. j Statutu Dzielnicy VIII stanowiącego załącznik nr 8 do uchwały Nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243, poz. 3278 zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) oraz Uchwały Nr XLII/572/2013 Rady Dzielnicy VIII z dnia 4 lipca 2013 r. w sprawie udzielenia Zarządowi Dzielnicy VIII czasowego upoważnienia Zarząd Dzielnicy VIII uchwała co następuje:

§ 1

Opiniuje się **negatywnie** ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami wraz z garażami podziemnymi, drogą dojazdową, wjazdem, wewnętrznym układem komunikacyjnym i infrastrukturą techniczną (sieci, przyłącza, instalacje): wody, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, sieci elektroenergetycznej wraz ze stacjami trafo, gazu oraz towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi, zlokalizowanymi przy ul. Bunscha w Krakowie na działkach nr: 309, 306/2, 307, 308, 313, 299, 305/2, 444/2, 453, 358/2, 446/2, 447, 444/1, 298/2, 306/1, 305/1, 304/1, 303/1, 302/1, 301/1, 300/1, 295/1, 295/4, 294/4, 294/1, 442/4, 442/1, 287/1, 287/4 obręb 41 Podgórze” w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-6.6730.2.961.2013.MKW z dnia 30.07.2013 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębni

Arkadiusz Puszkarz

Uzasadnienie:

Opiniuje się negatywnie ze względu na:

- brak nawiązania charakterem i zawyżony gabaryt wysokościowy w stosunku do zdecydowanej większości istniejącej i powstającej zabudowy jednorodzinnej tego terenu i całego osiedla Skotniki
- zdecydowanie za mała ilość miejsc parkingowych
- w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wskazany obszar jest przeznaczony pod zieleni otwartą
- w projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wskazany obszar jest przeznaczony pod zabudowę jednorodziną i wielorodziną niskiej intensywności (MN), a Rada Dzielnicy VIII w swojej uchwale Nr XLII/581/2013 z dn. 4.07.2013 w sprawie uwag do projektu Studium wnioskowała o przeznaczenie wskazanego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN). Proponowana we wniosku inwestycja ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW).