

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego składającego się z segmentu A i B przy ul. Twardowskiego 91 w Krakowie”.

Na podstawie § 4 pkt 5 lit. j Statutu Dzielnicy VIII stanowiącego załącznik nr 8 do uchwały Nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243, poz. 3278 zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) oraz Uchwały Nr XLII/572/2013 Rady Dzielnicy VIII z dnia 4 lipca 2013 r. w sprawie udzielenia Zarządowi Dzielnicy VIII czasowego upoważnienia Zarząd Dzielnicy VIII uchwała co następuje:

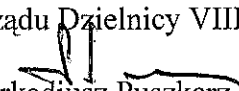
§ 1

Opiniuje się **negatywnie** ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego składającego się z segmentu A i B, z garażem podziemnym, wraz z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi wod-kan, elektryczną, gazową, c. o., teletechniczną na działkach nr 68, 69/1, 293 obr. 9 Podgórze oraz budową przyłączy wod-kan, gazowego, elektroenergetycznego na działkach nr 68, 69/1, 293, 295/1, przyłącza ciepłego na działkach nr 68, 69/1, 293, 326/6, budową nowego zjazdu z działki nr 295/1 na działkę nr 69/1 oraz przebudową istniejącego zjazdu na działkach nr 295/1, 293 obr. 9 Podgórze przy ul. Twardowskiego 91 w Krakowie” w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-6.6730.2.1086.2013.EDA z dnia 7.08.2013 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII DębniKI


Arkadiusz Puszkarz

Uzasadnienie:

Opiniuje się negatywnie ze względu na:

- zawyżony gabaryt wysokościowy w stosunku do sąsiadujących budynków
- brak informacji o ilości miejsc parkingowych, brak informacji o miejscach parkingowych naziemnych
- wskazany we wniosku teren jest przeznaczony w projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa pod zabudowę jednorodzinną, proponowana we wniosku inwestycja ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.