

Uchwała Nr 158/223/2013  
Zarządu Dzielnicy VIII  
z dnia 9.12.2013 r.

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa zespołu (ośmiu) budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi przy ul. Karola Bunscha (bocznej) w Krakowie”.

Na podstawie § 4 pkt 5 lit. j Statutu Dzielnicy VIII stanowiącego załącznik Nr 8 do Uchwały Nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243, poz. 3278 zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) oraz Uchwały Rady Dzielnicy VIII Nr XXXIV/488/2012 z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie udzielenia Zarządowi Dzielnicy VIII czasowego upoważnienia do wydawania opinii w zakresie § 4 pkt. 5 lit. j. Statutu Dzielnicy VIII Zarząd Dzielnicy VIII uchwala co następuje:

§ 1

Opiniuje się **negatywnie** ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa zespołu (ośmiu) budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi, budynkiem stacji transformatorowej oraz wewnętrznym układem komunikacyjnym z miejscami postojowymi, podziemnymi zbiornikami retencyjnymi na działce nr 478/1 obręb 41 Podgórze wraz ze zjazdami (trzema) z działki drogowej nr 444/2 obręb 41 Podgórze na działkę nr 478/1 obręb 41 Podgórze przy ul. Karola Bunscha (bocznej) w Krakowie” w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-6.6730.2.1230.2013.EDA z dnia 20.11.2013 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki

Arkadiusz Puszkarz

---

Uzasadnienie:

Opiniuje się negatywnie ze względu na:

- brak nawiązania charakterem i zawyżony gabaryt wysokościowy w stosunku do zdecydowanej większości istniejącej zabudowy jednorodzinnej osiedla Skotniki;
- brak precyzyjnej informacji o ilości miejsc parkingowych;
- w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wskazany obszar jest przeznaczony pod zieleni otwartą;
- w projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wskazany obszar jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i wielorodziną niskiej intensywności (MNW), a Rada Dzielnicy w swojej uchwale Nr XLII/581/2013 z dnia 4.07.2013 r. w sprawie uwag do projektu Studium wnioskowała o przeznaczenie wskazanego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN). Proponowana we wniosku inwestycja ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW).