

Uchwała Nr XLV / 536 / 2014
Rady Dzielnicy III Prądnik Czerwony
z dnia 8 kwietnia 2014 r.

w sprawie: projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Na podstawie § 4 pkt 5 lit. a Statutu Dzielnicy III Prądnik Czerwony stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały Nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6.11. 2002 r. Nr 243, poz. 3278 zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) Rada Dzielnicy III Prądnik Czerwony uchwala, co następuje:

§1

Opiniuje się negatywnie projekt zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa dla rejonu ul. Naczelnej w Krakowie dopuszczający zabudowę mieszkaniową i usługową do 36 m wysokości w ciągu ulicy Naczelnej.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy III
Prądnik Czerwony

Tomir Myśliborski

Uzasadnienie:

Projekt zmiany Studium dopuszcza w ciągu ul. Naczelnej zabudowę mieszkaniową i usługową do wysokości 36m co kompletnie zaburzy ład architektoniczny tego obszaru. Ulica Naczelną jest zabudowana z jednej strony budynkami mieszkalnymi jedno i dwukondygnacyjnymi o spójnej wysokości zabudowy. Z drugiej strony zabudowa jest odsunięta od ulicy (od strony wschodniej) lecz i tam zabudowa jest ograniczona.

Projekt nie odpowiada na żywotne potrzeby mieszkańców ul. Naczelnej. Mieszkańcy tej ulicy nie godzą się na budowę wysokich bloków w tym rejonie i postulują, aby ulica Naczelną, tak jak dotychczas, mogła być zabudowywana jedynie budynkami jednorodziennymi. Umożliwienie realizacji wysokiej zabudowy stanowi poważne zagrożenie z uwagi na powstanie możliwości zabudowy obecnego parkingu (południowo wschodnia część ulicy) w sąsiedztwie budynków SM „Domy Pogodnej Jesieni”. Mieszkańcy, oraz członkowie Rady Dzielnicy podnoszą, że w/w Spółdzielnia już od kilku lat chce zabudowywać własne tereny w celach inwestycyjnych.