

**Uchwała Nr LXV/ 514 /2014
Rady Dzielnicy IX
Łagiewniki – Borek Fałęcki
z dnia 17.06.2014 r.**

w sprawie: budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługowo – handlową i garażem podziemnym na działkach nr 264/1 i 264/2 obr. 47 jedn. ewid. Podgórze wraz ze zjazdem z działki nr 431/3 obr.46 jedn. ewid. Podgórze na działkę nr 264/1 obr. 47 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Fredry w Krakowie.

Na podstawie § 4 pkt 5 lit.j Statutu Dzielnicy IX stanowiącego załącznik do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.)w odpowiedzi na pismo UMK Wydział Architektury i Urbanistyki znak: AU-02-5.6730.2.284.2014.AGR z dnia 23.05.2014r. Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki uchwala, co następuje:

§1

Opiniuje się negatywnie ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn. budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługowo – handlową i garażem podziemnym na działkach nr 264/1 i 264/2 obr. 47 jedn. ewid. Podgórze wraz ze zjazdem z działki nr 431/3 obr.46 jedn. ewid. Podgórze na działkę nr 264/1 obr. 47 jedn. ewid. Podgórze przy ul.Fredry w Krakowie.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy IX
Łagiewniki – Borek Fałęcki

Krzysztof Mucha

Uzasadnienie:

1. Brak naziemnych miejsc parkingowych dla obsługi przewidzianego w inwestycji w parterze lokalu usługowego.
2. Brak informacji czy garaż podziemny zapewni wystarczającą ilość miejsc postojowych dla mieszkańców projektowanego budynku.
3. Teren w Studium przewiduje na obszarze planowanej inwestycji zabudowę niskiej intensywności, a nie jak to ma miejsce zabudowę budynkiem siedmio- kondygnacyjnym wielorodzinnym.