

Uchwała Nr LII / 616 / 2014
Rady Dzielnicy III Prądnik Czerwony
z dnia 17 września 2014r.

w sprawie: wniosku do Prezydenta Miasta Krakowa dot. podjęcia działań zmierzających do wywłaszczenia za odszkodowaniem nieruchomości stanowiącej pas drogowy ul. Łepkowskiego na podstawie decyzji ZRiD.

Na podstawie § 4 pkt 4 lit. h Statutu Dzielnicy III Prądnik Czerwony stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały Nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6.11. 2002 r. Nr 243, poz. 3278 zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) Rada Dzielnicy III Prądnik Czerwony uchwala, co następuje:

§1.

Wnioskuje się do Prezydenta Miasta Krakowa o podjęcie działań zmierzających do wywłaszczenia za odszkodowaniem nieruchomości stanowiącej pas drogowy ul. Łepkowskiego na podstawie decyzji ZRiD lub Ustawy o gospodarce nieruchomościami w pasie drogowym od ul. Dobrego Pasterza do ul.Powstańców.

§2.

Wnioskuje się do Prezydenta Miasta Krakowa o podjęcie następujących szczegółowych działań skutkujących przejęciem na rzecz Gminy Miejskiej Kraków ul. Łepkowskiego:

1. Wprowadzenie do Wieloletniej Prognozy Finansowej i Budżetu miasta Krakowa zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa ul. Łepkowskiego”.
2. Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego dla rozbudowy przedmiotowej ulicy z uwzględnieniem rozstrzygnięć Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Prądnik Czerwony – Zachód.
3. Uzyskanie decyzji ZRiD i przeprowadzenie procesu wywłaszczania nieruchomości pod rozbudowę ul. Łepkowskiego.
4. Realizacja rozbudowy ul. Łepkowskiego wraz z budową ogólnodostępnych miejsc parkingowych po obu stronach ul.Łepkowskiego w pasie drogowym od ul.Powstańców do ul.Dobrego Pasterza.

§3.

Wnioskuje się do Prezydenta Miasta Krakowa o uwzględnienie w ramach planowanej inwestycji budowy ogólnodostępnych miejsc parkingowych po obydwu stronach ul. Łepkowskiego.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy III
Prądnik Czerwony

Tomir Myśliborski

UZASADNIENIE:

Pomimo faktu, iż ul. Łepkowskiego znajduje się w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Czerwony jako droga wewnętrzna pełni ona rolę drogi publicznej, po której kursują trzy linie autobusowe Komunikacji Miejskiej w Krakowie. Powyższy stan prawny uniemożliwia prowadzenie prac remontowych i modernizacyjnych przedmiotowej ulicy ze środków Gminy Miejskiej Kraków o co wnioskują mieszkańcy os. Prądnik Czerwony. Prace remontowe prowadzone i finansowane przez użytkownika wieczystego nie gwarantują utrzymania ulicy w należytym stanie technicznym czego skutkiem jest jej postępująca degradacja.

W poprzedniej kadencji władz samorządowych na skutek wniosku Rady Dzielnicy III Prądnik Czerwony, Wydział Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa podjął działania zmierzające do rozwiązania umowy użytkowania wieczystego. Niestety na skutek stanowiska władz spółdzielni a także braku podstaw prawnych do rozwiązania umowy (zgodność celu użytkowania wieczystego) działania te nie przyniosły oczekiwanego efektu.

W roku 2013 Rada Miasta Krakowa przyjęła Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Prądnik Czerwony - Zachód”, zgodnie z jego ustaleniami ul. Łepkowskiego posiadać ma status drogi publicznej klasy lokalnej. Ponadto w ramach rozstrzygnięć planistycznych przewidziano możliwość lokalizacji nowych miejsc parkingowych wzdłuż ulicy co wydatnie przyczyniłoby się do rozwiązania problemu ich deficytu w tym rejonie Dzielnicy III Prądnik Czerwony.

W uwagi na powyższe argumenty należy, zdaniem Rady Dzielnicy III Prądnik Czerwony, podjąć działania zmierzające do wywłaszczenia ul. Łepkowskiego na podstawie decyzji ZRiD oraz przeprowadzić jej kompleksową przebudowę wraz z budową nowych miejsc parkingowych.