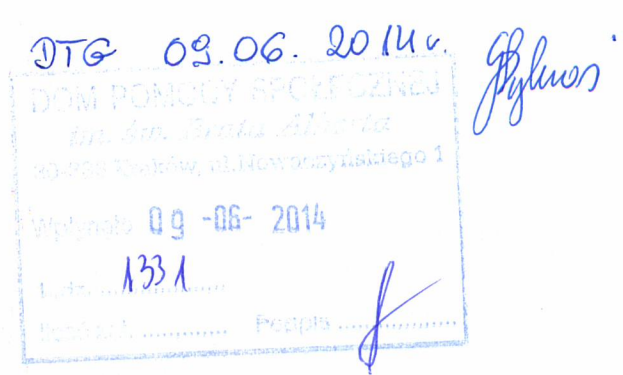




POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
W KRAKOWIE  
POWIAT GRODZKI



ROiK II.5162.5.2013.AKR

Kraków, dn. 03.06.2014r.

### Decyzja nr 37 / 2014

Na podstawie art. 66 ust. 1 pkt 3, art. 80 ust. 2 pkt. 1 oraz art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

#### n a k a z u j e s i ę

**Prezydentowi Miasta Krakowa reprezentowanemu przez dyrektora Domu Pomocy Społecznej im. Św. Brata Alberta, adres do korespondencji: ul. A. Nowaczyńskiego 1, 30-336 Kraków**

usunięcie nieprawidłowości stanu technicznego dwóch budynków Domu Pomocy Społecznej im. Św. Brata Alberta, w zakresie nieprawidłowego stanu technicznego słupów i loggii budynku głównego oraz nieprawidłowego stanu technicznego budynku administracyjnego, zlokalizowanych na działce nr 135/3 obr. 10 Podgórze przy ul. A. Nowaczyńskiego 1 w Krakowie, poprzez wykonanie następujących robót, mających na celu doprowadzenie do odpowiedniego stanu technicznego ww. budynków, zapewniającego warunki bezpiecznego ich użytkowania, tj.:

#### **I. W zakresie budynku głównego:**

1. wymiana skorodowanych obróbek blacharskich dachu;
2. skucie uszkodzonych, odspojonych tynków słupów, odsłonięcie zbrojenia, uzupełnienie ubytków betonu i tynków;
3. wykonanie impregnacji słupów;
4. skucie uszkodzonych części płyt stropowych loggii, odsłonięcie zbrojenia, uzupełnienie ubytków betonu i tynku;
5. wykonanie nowych ofasowań płyt loggii i gzymsów stropodachu nad loggiami z blachy ocynkowanej powlekaniej;
6. naprawa wylewek betonowych posadzek loggii, wykonanie izolacji styku loggii ze ścianami budynku, wejściami do pokoi, wykonanie izolacji poziomej, dylatacji, wylewki i nowych posadzek wylewanych z materiałów żywicznych, mrozoodpornych, antypoślizgowych oraz cokołów ścian i słupów;
7. remont i konserwacja balustrad loggii wraz z podwyższeniem do wysokości 110 cm (rura Ø 50);

#### **II. W zakresie budynku administracyjnego:**

1. skucie odspojonych, odparzonych tynków na elewacji północnej;

**w terminie do 31.12.2015r.**

Ponadto poucza się, że:

1. Do wykonania ww. robót należy przystąpić z chwilą, gdy nin. decyzja stanie się ostateczna.
2. Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej, przy zachowaniu przepisów BHP, pod nadzorem osoby uprawnionej, posiadającej aktualny wpis do izby samorządu zawodowego.
3. Zobowiązany powinien posiadać stosowne pisemne oświadczenia osoby uprawnionej nadzorującej roboty, potwierdzające prawidłowość ich wykonania, zgodność z zasadami sztuki budowlanej oraz bezpieczeństwa użytkowania.
4. W przypadku niewykonania obowiązku nałożonego niniejszą decyzją wszczęte zostanie postępowanie egzekucyjne wynikające z ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2012r., poz. 1015 z późn. zm.).

### Uzasadnienie

W Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Krakowie - Powiat Grodzki zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie nieprawidłowego stanu technicznego dwóch budynków zespołu Domu Pomocy Społecznej im. Św. Brata Alberta w zakresie nieprawidłowego stanu technicznego słupów i loggii budynku głównego oraz nieprawidłowego stanu technicznego budynku administracyjnego, zlokalizowanych na działce nr 135/3 obr. 10 Podgórze przy ul. Nowaczyńskiego 1 w Krakowie.

Przedmiotowe postępowanie zostało zainicjowane pismem Państwowej Inspekcji Pracy Okręgowy Inspektorat Pracy, informującym tut. organ o nieprawidłowym stanie technicznym słupów i loggii budynku głównego oraz nieprawidłowym stanie technicznym budynku administracyjnego Domu Pomocy Społecznej im. Św. Brata Alberta przy ul. Nowaczyńskiego 1 w Krakowie, wskazując na: liczne zacieki oraz pęknięcia ścian, odparzony tynk na budynku głównym DPS, ubytkach otuliny betonowej zbrojenia słupów na filarach podtrzymujących balkony, pęknięcia wylewek betonowych na balkonach budynku głównego, pęknięcia ścian budynku administracyjnego, odparzony, odchylający się tynk na północnej ścianie budynku administracyjnego.

W związku z powyższym organ nadzoru budowlanego podjął czynności wyjaśniające w przedmiotowym zakresie, zgodnie z kompetencjami określonymi art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.).

Pismem z dnia 08.03.2013r. wezwano zarządcę przedmiotowego obiektu do przedłożenia dokumentów dot. utrzymania i użytkowania ww. budynków tj. budynku głównego i budynku administracji oraz złożenia wyjaśnień w tym zakresie.

W dniu 04.04.2013r. w tut. organie stawiły się Pani Grażyna Dąbroś – dyrektor DPS im. Św. Brata Alberta oraz Pani Anna Łuczyńska – z-ca dyrektora. Przedłożone zostały: książka obiektu budowlanego tj. budynku administracyjno – hotelowego (zał. 22.07.2002r.) oraz budynku głównego (zał. 22.07.2002r.) – po ich skontrolowaniu nie stwierdzono nieprawidłowości w zakresie ich prowadzenia. Ponadto przedłożono protokół z okresowej kontroli stanu technicznego budynku głównego z listopada 2012r. oraz budynku administracyjno – hotelowego z maja 2012r., sporządzone przez P. inż. Jana Siemieniuch. Jak oświadczyły Pani Grażyna Dąbroś oraz Pani Anna Łuczyńska na bieżąco, zgodnie z obowiązującymi przepisami, dokonują przeglądów stanu technicznego obiektów znajdujących się na działce nr 135/3 obr. 10 Podgórze przy ul. Nowaczyńskiego 1 w Krakowie. Ponadto strony oświadczyły, iż systematycznie starają się o środki finansowe

na bieżącą konserwację obiektów, remonty czy ich modernizację, co potwierdzone zostało kserokopiami stosownych pism. Jak oświadczyła Pani Grażyna Dąbrós w ostatnim kwartale 2012r. wykonano zalecenia ostatniego protokołu z kontroli stanu technicznego w zakresie dachu obiektu głównego. Wykonano również bieżącą konserwację budynku głównego (świetlica, jadalnia, korytarze, sala gimnastyczna). Jak oświadczyły przedstawicielki DPS w listopadzie 2012r. został sporządzony projekt na remont słupów balkonów i loggii w budynku głównym, który realizowany będzie po uzyskaniu środków finansowych oraz dopełnieniu formalności w WAiU UMK.

W dniu 05.04.2013r. ponownie w siedzibie tut. organu stały się P. Grażyna Dąbrós oraz Pani Anna Łuczyńska, przedkładając następujące dokumenty: - „Opinię techniczną o stanie technicznym galerii budynku głównego i sposobie naprawy” sporządzoną w sierpniu 2011r. przez P. inż. Jana Siemieniuch, - potwierdzenie dokonanego zgłoszenia w WAiU UMK z dnia 16.10.2012r. zamiaru wykonania remontu istniejących obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych, z wyjątkiem obiektów wpisanych do rejestru zabytków, remont dachu pawilonu żeńskiego DPS, - protokół odbioru końcowego robót budowlanych obejmujących remont dachu pawilonu żeńskiego z dnia 17.12.2012r., - protokół odbioru końcowego robót budowlanych obejmujących remont pomieszczeń pawilonu żeńskiego z dnia 21.12.2012r. wraz kserokopią uprawnień P. Andrzeja Kozińskiego – inspektora nadzoru.

Ponadto za protokołem z przyjęcia stron w dniu 22.04.2013r. P. Anna Łuczyńska przedłożyła do akt postępowania projekt budowlano – wykonawczy pn.: *”Remont słupów i loggii budynku głównego w Domu Pomocy Społecznej im. Św. Brata Alberta przy ul. Nowaczyńskiego 1 w Krakowie, Dz. nr 135/3 Obr. 10 Podgórze”*, sporządzony w listopadzie 2012r. przez P. mgr inż. Barbarę Cisowską (upr. bud. nr 251-Km/74).

Na podstawie analizy przedłożonych dokumentów, organ nadzoru budowlanego ustalił, iż zachodzą przesłanki do zastosowania w przedmiotowej sprawie art. 66 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. u z. 2013r., poz. 1409 z późn. zm.).

W dniu 16.04.2014r. inspektorzy tut. organu przeprowadzili czynności kontrolne w terenie dwóch obiektów budowlanych tj. budynku głównego oraz budynku administracyjnego, stanowiących część zespołu budynków Domu Pomocy Społecznej im. Św. Brata Alberta przy ul. Nowaczyńskiego 1 w Krakowie. W zakresie budynku administracyjnego ustalono, iż jest to obiekt dwukondygnacyjny podpiwniczony w całości - obiekt przybudowany do budynku pralni. W budynku administracyjnym stwierdzono liczne odspojenia i odparzenia tynku z supremy wraz z fakturą zewnętrzną po zewnętrznej stronie przybudówki pomiędzy pralnią a pomieszczeniami administracji. W budynku głównym, który jest obiektem trzykondygnacyjnym częściowo podpiwniczonym – stwierdzono również liczne odspojenia i odparzenia tynku, skorodowane elementy zbrojenia słupów podtrzymujących balkony i dach wraz z odspojeniem tynków płyt balkonowych z odsłonieniem zbrojenia nośnego wraz z jego korozją. Widoczne zacieki ścian i słupów. Do protokołu z czynności kontrolnych załączono: „*Protokół okresowej kontroli stanu technicznej sprawności obiektu budowlanego*” opracowany w kwietniu 2013r. przez P. inż. Jana Siemieniuch – dla budynku administracyjno-hotelowego, „*Protokół okresowej kontroli stanu technicznej sprawności obiektu budowlanego*” opracowany w październiku 2013r. przez P. inż. Jana Siemieniuch – dla budynku głównego, kserokopię potwierdzenia dokonanego w dniu 26.04.2013r. zgłoszenia w WAiU UMK zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych obejmujących *remont istniejących obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych z wyjątkiem obiektów wpisanych do rejestru zabytków, remont słupów i loggii budynku głównego w Domu Pomocy Społecznej im. Św. Brata Alberta przy ul. Nowaczyńskiego 1, w Krakowie, dz. nr 135/3 obr. 10 Podgórze* oraz kserokopię ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1622/2013 z dnia 25.07.2013r., znak: AU-01-2.6740.2.613.2013.AKA dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: *„Nadbudowa i przebudowa części budynku głównego Domu Pomocy Społecznej im. Św.*

*Brata Alberta (segment środkowy) z przeznaczeniem na cele użytkowe wraz z instalacjami wewnętrznymi: c.o. i elektryczną, na części dz. nr 135/3 obr. 10 Podgórze, przy ul. Nowaczyńskiego 1 w Krakowie”.*

W tym miejscu należy podkreślić, iż fakt legitymowania się przez inwestora ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę stanowi jedynie o uprawnieniu jakie uzyskał na realizację konkretnego zakresu robót budowlanych, natomiast w żadnym przypadku nie stanowi obowiązku zrealizowania zakresu decyzji o pozwoleniu na budowę.

Autor aktualnego protokołu okresowej kontroli stanu technicznego budynku administracyjno - hotelowego we wnioskach końcowych stwierdził, iż stan obiektu jest zadawalający. We wnioskach końcowych wskazał następująco, cyt.: „Budynek administracyjno-hotelowy: - izolacja pionowa – liczne zacieki na murach poniżej terenu wskazują na brak lub poprzerywaną izolację pionową murów zewnętrznych – należy wykonać prawidłowo izolację pionową, ponieważ taki stan powoduje osłabienie konstrukcji, - mury zewnętrzne – pęknięcia pionowe i poziome, które należy zbadać i ustalić ich przyczynę, a następnie usunąć; - samoistna dylatacja – pęknięte szkiełka wskazują na postępujący proces odspajania się klatki schodowej od korpusu głównego budynku. Budynek pralni z dobudówką: - dach – pokrycie dachu nieszczelne, liczne przecieki – należy w trybie pilnym wykonać remont pokrycia dachu, zlikwidować jego nieszczelności oraz dokonać wymiany skorodowanych elementów konstrukcyjnych więźby dachowej, - obróbki blacharskie – rynny, rury spustowe są w złym stanie technicznym, należy w trybie pilnym wymienić, - nieszczelność kosza na styku pralni z budynkiem administracyjno – hotelowym”.

Autor ww. protokołu z okresowej kontroli stanu technicznego budynku głównego autor stwierdził również, iż stan obiektu jest zadawalający. W załączniku do protokołu autor wskazał cyt.:” Budynek główny – ściany konstrukcyjne: zewnętrzne ściany konstrukcyjne przyziemia wykazują złą izolację pionową w części poniżej terenu - liczne zacieki oraz przemakanie ścian, - filary: - na słupach podtrzymujących balkony stwierdzono ubytki otuliny betonowej zbrojenia słupów – należy w trybie pilnym wykonać naprawy i uzupełnić ubytki, - ściany zewnętrzne: elewacja – miejscami odparzony tynk, - balkony: galeria jest w złym stanie technicznym, konieczny jest niezwłoczny remont (opinia techniczna z sierpnia 2011r.), - dach wraz z konstrukcją więźby: dach i więźba dachowa nad główną częścią budynku jest w stanie zadawalającym – fragment dachu znajdujący się nad wejściem głównym (tzw. Segment środkowy) wykazuje liczne zapadliska – nadmierne ugięcie więźby dachowej, - pokrycie dachu nad kaplicą (blacha płaska ocynkowana): stwierdzam, że w paru miejscach pojawiły się ślady korozji w postaci rdzawych plam – należy je oczyścić (usunąć rdzę) a następnie położyć farbę przeznaczoną do zabezpieczeń antykorozyjnych blachy ocynkowanej; - dach i więźba na pawilonie męskim – po remoncie – stan dobry, - dach na pawilonie kobiecym: po remoncie – stan dobry, - samoistna dylatacja na dobudowanym fragmencie pawilonu kobiecego, -, stropy: stan dobry, poza stropem nad byłym składem opalu, który został zabezpieczony doraźnie, - kominy: stan mierny – czapki i fragmenty górnych części kominów w okolicy maszynowni windy należy przemurować, - ścieżka spacerowa z kostki betonowej – wysadzona przez korzenie drzew”.

Ponadto w przedłożonej do akt nin. postępowania „Ekspertyzie stanu technicznego”, sporządzonej w listopadzie 2012r. przez P. mgr inż. Barbarę Cisowską, zawierającą projekt budowlano – wykonawczy pn.: „Remont słupów i loggii budynku głównego w Domu Pomocy Społecznej im. Św. Brata Alberta przy ul. Nowaczyńskiego 1 w Krakowie, Dz. nr 135/3 Obr. 10 Podgórze”, sporządzony w listopadzie 2012r. przez P. mgr inż. Barbarę Cisowską (upr. bud. nr 251-Km/74), autor w pkt 6. Opis stanu istniejącego w sposób następujący opisał stan słupów, cyt.: „Destrukcja słupów dotyczy wszystkich słupów parteru oraz słupów loggii I i II piętra . Uszkodzenia polegają na spękaniach betonu, do odsłonięcia zbrojeń słupów włącznie,

średnio do wysokości ok. 1,5 m, pęknięć posadzek, odspojenia płytek lastriko, uszkodzenia cokołów ścian parteru. Schody do piwnic oraz ściany zejść są spękane z licznymi ubytkami”. W tym samym opracowaniu autor opisuje następująco stan loggii, cyt.: „Loggie są w złym stanie technicznym. Słupy spękane i skorodowane częściowo z odsłoniętym zbrojeniem słupów. Posadzki silnie spękane przy krawędziach zewnętrznych, z uszkodzonym ofasowaniem. Stropy nad parterem oraz I i II piętrem z licznymi uszkodzeniami, braki tynków, odspojenia betonu, widoczne zacieki i odsłonięte zbrojenie płyt sufitów. Uszkodzone cokoliki ścian i progi wejść do pomieszczeń. Skorodowane fragmenty balustrad, szczególnie w miejscach mocowania do posadzek i do słupów”.

Na podstawie przeprowadzonej wizji loggii oraz zaleceń użytkownika autor ww. opracowania wskazał następująco, cyt.: „7. Projektowane rozwiązania architektoniczne i techniczne: - remont słupów – parter, I piętro, II piętro: skucie uszkodzonych części, odsłonięcie zbrojenia, uzupełnienie ubytków betonu i tynków, - wykonanie impregnacji słupów, - remont sufitów loggii parteru I i II piętra, skucie uszkodzonych części płyt stropowych, odsłonięcie zbrojenia, uzupełnienie ubytków betonu i tynków, - remont ścian wewnętrznych loggii, - wykończenie szczeliny dylatacyjnej na ścianach, - remont posadzek parteru, obudowy szachów piwnic, - remont (naprawa) posadzek loggii I i II piętra: naprawa wylewek betonowych posadzek, wykonanie izolacji styku loggii ze ścianami budynku, wejściami do pokoi, wykonanie izolacji poziomej, dylatacji, wylewki i nowych posadzek wylewanych z materiałów żywicznych, mrozoodpornych, antypoślizgowych oraz cokołów ścian i słupów, - podwyższenie barierek do wysokości 110 cm (rura Ø 50), - podwyższenie barierek szachów do wysokości 110 cm (rura Ø 50), - remont i malowanie barierek, - remont wymiana/ ścianek rozdzielających loggię, - wykonanie nowych ofasowań płyt loggii i gzymsów stropodachu nad loggiami z blachy ocynkowanej powlekanej, - naprawa i wymiana rynien i rur spustowych, - malowanie ścian, sufitów i słupów farbami emulsyjnymi zewnętrznymi, - wykonanie zabezpieczeń przed ptakami (gołębiami) przez zastosowanie siatek ochronnych i kolców”.

Na podstawie ww. dokumentów, sporządzonych przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane można jednoznacznie stwierdzić, że budynki: główny i administracyjny, stanowiące część zespołu budynków Domu Pomocy Społecznej im. Św. Brata Alberta, zlokalizowane na działce nr 135/3 obr. 10 Podgórze przy ul. Nowaczyńskiego 1 w Krakowie, są w nieodpowiednim stanie technicznym, w zakresie słupów i loggii budynku głównego oraz stanu technicznego budynku administracji.

Zgodnie z treścią art. 66. ust 1. ustawy Prawo budowlane cyt.: „W przypadku stwierdzenia, że obiekt budowlany:

- 1) może zagrażać życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska albo
  - 2) jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia lub środowisku, albo
  - 3) jest w nieodpowiednim stanie technicznym, albo
  - 4) powoduje swym wyglądem oszpecenie otoczenia
- właściwy organ nakazuje, w drodze decyzji, usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, określając termin wykonania tego obowiązku.

Brzmienie art. 66 ustawy Prawo budowlane wskazuje, iż w przypadku, gdy obiekt „jest w nieodpowiednim stanie technicznym” koniecznym jest usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości. Tym samym w ocenie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki zasadnym jest zastosowanie trybu art. 66 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane w celu doprowadzenia przedmiotowych budynków przy ul. Nowaczyńskiego 1 w Krakowie do stanu zapewniającego warunki bezpiecznego użytkowania.

Ponadto należy również podkreślić, iż w myśl art. 61 i art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), cyt.: „*Art. 61. Właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany:*

*1) utrzymywać i użytkować obiekt zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ust. 2;*  
*2) zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziaływujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyladowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, pożary lub powodzie, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska.”*

„*Art. 62.1. Obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli:*

*1) okresowej, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:*

*a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,*

*b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,*

*c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);*

*2) okresowej, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażenia, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów;”*

Równocześnie **art.70** wyżej powołanej ustawy Prawo budowlane stanowi cyt: „*Właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu budowlanego, na którym spoczywają obowiązki w zakresie napraw, określone w przepisach odrębnych bądź umowach, są obowiązani w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli, o której mowa w art.62 ust.1 usunąć stwierdzone uszkodzenia oraz uzupełnić braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem.”*

Wskazać należy również, że przepis art. 66 ustawy Prawo budowlane nie daje organowi nadzoru budowlanego możliwości zobowiązania zarządcy lub właścicieli obiektu budowlanego – w drodze decyzji nakazowej – do wykonania kompleksowego (kapitałnego) np. remontu obiektu. Z punktu widzenia przepisów prawa takie działanie prowadziłoby do omijania przepisów regulujących kwestię uzyskania pozwolenia na budowę i wkraczałoby w zakres kompetencji organów administracji architektoniczno – budowlanej.

Działania dla usunięcia nieprawidłowości stanu technicznego obiektu budowlanego winny być prowadzone zgodnie z przepisami ww. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane odpowiednio do ich specyfikacji – w trybie napraw bieżących, niezwłocznego usuwania uszkodzeń stwarzających zagrożenie dla ludzi lub mienia, lub w ramach remontu, który można prowadzić po uprzednim uzyskaniu zgody organu administracji architektoniczno – budowlanej.

Biorąc pod uwagę powyższe, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki nin. decyzją wydaną na podstawie art. 66 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane, nakłada na właściciela przedmiotowych obiektów Domu Pomocy Społecznej im. Św. Brata Alberta przy ul. A. Nowaczyńskiego 1 w Krakowie, obowiązek usunięcia nieprawidłowości stanu technicznego dwóch budynków Domu Pomocy Społecznej im. Św. Brata Alberta, w zakresie nieprawidłowego stanu technicznego słupów i loggii

ROiK II.5162.5.2013.AKR

budynku głównego oraz nieprawidłowego stanu technicznego budynku administracyjnego, poprzez wykonanie robót wskazanych w sentencji niniejszej decyzji.

Adresatem niniejszej decyzji administracyjnej i jednocześnie zobowiązanym do wykonania nałożonego w niej obowiązku jest Prezydent Miasta Kraków reprezentowany przez dyrektora Domu Pomocy Społecznej im. Św. Brata Alberta, adres do korespondencji: ul. A. Nowaczyńskiego 1, 30-336 Kraków, co ustalone zostało na podstawie wpisu w księdze wieczystej Nr KR1P/00127100/2 (stan na dzień 02.06.2014r.) oraz pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa Nr 167/2011 z dnia 12.08.2011r. udzielonego dla P. Grażyny Dąbroś – Dom Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Nowaczyńskiego 1.

Przed wydaniem niniejszej decyzji PINB w Krakowie – Powiat Grodzki dnia 28.04.2014r. zawiadomił skutecznie strony niniejszego postępowania administracyjnego o możliwości zapoznania się z dokumentacją akt sprawy znak: ROiK II.5162.5.2013.AKR.

**W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.**

**Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Małopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, ul. Przy Rondzie 6 w Krakowie za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego – Powiat Grodzki w terminie 14 dni od dnia otrzymania nin. decyzji.**



Z upoważnienia Powiatowego  
Inspektora Nadzoru Budowlanego  
w Krakowie - Powiat Grodzki  
*K. Mildner*  
mgr inż. Krystyna Mildner  
Kierownik Referatu II Orzecznictwa i Kontroli

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Krakowa reprezentowany przez pełnomocnika Panią Grażynę Dąbroś – Dom Pomocy Społecznej w Krakowie im. Św. Brata Alberta, adres do korespondencji: ul. A. Nowaczyńskiego 1, 30-336 Kraków;
2. Prezydent Miasta Krakowa reprezentowany przez Gminę Kraków, Plac Wszystkich Świętych 3/4, Kraków;
3. UMK Wydział Architektury i Urbanistyki, Rynek Podgórski 1, 30-533 Kraków;
4. PINB aa x 2;

