

Sprawozdanie

**z realizacji w 2014 r. uchwały nr LXXXI/689/01 Rady Miasta Krakowa
z dnia 20 czerwca 2001 r. w sprawie zasad wnoszenia wkładu niepieniężnego (aportu)
do Krakowskiego Holdingu Komunalnego SA z przeznaczeniem na podwyższenie
kapitału zakładowego jednoosobowej spółki Miasta Kraków pod nazwą Miejskie
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji SA w celu regulacji stanu
prawnego nieruchomości znajdujących się w jej posiadaniu (z późn. zm.)**

Wnoszenie aportów do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A. z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. dokonywane jest etapami, na podstawie odpowiednich uchwał Rady Miasta Krakowa w zależności od przedmiotu aportu.

W 2014 r. kontynuowane były czynności zmierzające do wniesienia aportów w wykonaniu uchwały nr LXXXI/689/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 czerwca 2001 r. (z późn. zm.). W ramach realizowanych działań prowadzono m.in. analizę stanu prawnego wytypowanych do wniesienia w trybie aportu nieruchomości pod kątem ewentualnych roszczeń byłych właścicieli wywłaszczonych nieruchomości. Zgodnie z informacjami Spółki, operaty dla poszczególnych działek przygotowuje rzeczoznawca majątkowy, natomiast przed wniesieniem nieruchomości jako aport, konieczne jest uzyskanie interpretacji indywidualnej dotyczącej naliczenia podatku VAT.

Ze względu na to, iż MPWiK S.A. objęło w posiadanie grunty należące do Gminy Miejskiej Kraków w przeważającej większości bez uregulowania tytułu prawnego, zaistniała konieczność naliczenia opłat z tytułu bezumownego korzystania. Aktualnie opłaty te, są naliczane na podstawie *zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 260/2004 z dnia 25 lutego 2004 r. w sprawie sposobu naliczania wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)*, *zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)*, w którym ustalona została stawka czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych wydzierżawionych w celu prowadzenia działalności z zakresu zadań własnych gminy, polegającej na budowie i utrzymaniu publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.

Po przedstawieniu przez MPWiK S.A. potwierdzenia uiszczenia ww. opłat, ustana przeszkody do wnoszenia tytułem aportu nieruchomości Gminy do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A. z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego MPWiK S.A., wykorzystywanych do realizacji statutowych zadań Spółki zgodnie z zasadami określonymi

w ww. uchwale Rady Miasta Krakowa. Do końca 2014 r. naliczono opłaty za bezumowne korzystanie z 37 nieruchomości Gminy, o łącznej powierzchni 188720 m².

Niezależnie od powyższego, w 2014 r. w realizacji uchwały nr XXXVI/253/99 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 listopada 1999 r. w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci środków trwałych wytworzonych w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych oraz lokalnych inicjatyw mieszkaniowych do Krakowskiego Holdingu Komunalnego SA (z późn. zm.), Prezydent Miasta Krakowa wydał zarządzenie Nr 3704/2014 z dnia 17 grudnia 2014 r. w sprawie wniesienia przez Gminę Miejską Kraków do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A. z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci środków trwałych wytworzonych w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych oraz w ramach zadań inwestycyjnych Gminy Miejskiej Kraków oraz przygotowano projekty protokołów rokowań dotyczące następujących aportów do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A. z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego MPWiK S.A.:

1. środków trwałych wytworzonych w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych o wartości **4 262 231,45 zł**,
2. środków trwałych zrealizowanych w ramach zadań inwestycyjnych Gminy Miejskiej Kraków: „Przebudowa ul. Łany w Krakowie – etap I – odcinek około 369 mb od ul. Pszczelnej”, „Przebudowa ul. Ruczaj w Krakowie na odcinku od ul. Bułgarskiej do ul. Turonia”, „Rozbudowa ul. Ks. Stoszki w Krakowie (od ul. Szczygła do skrzyżowania z ul. Saską) wraz z odwodnieniem, oświetleniem i przekładkami kolidującej infrastruktury technicznej”, „Budowa budynku Centrum Obsługi Ruchu Turystycznego w rejonie ul. Powiśle w Krakowie”, „Przebudowa ul. Homolacsa w Krakowie”, „Przebudowa Placu Szczepańskiego” o wartości **540 316,38 zł**.

Dyrektor Wydziału

Marta Witkowicz