

2014 -09- 03

Nr ..... ilość załączników .....  
Podpis ..... Otrzymuje .....

URZĄD MIASTA KRAKOWA

Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego



31-949 Kraków, os. Zgody 2, tel.: +48 12 616 89 54, +48 12 616 89 61, e-mail: oc.umk@um.krakow.pl

OC-02.1711.105.2014

Kraków, dn. 28 sierpnia 2014 r.

## Zalecenie pokontrolne

Na podstawie art.31 i art.33 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001., Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), art.34 ust.1 i art. 35 ust.2 w związku z art. 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1990 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. nr 142 poz 1592 z późniejszymi zmianami) art. 3 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 o ochronie przeciwpożarowej (Tekst jednolity Dz.U. z 2002 r., nr 147 poz. 1229 z późniejszymi zmianami) oraz Zarządzenia Nr 1943/2005 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 21 października 2005 r, w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, obiektów i terenów, których właścicielem lub użytkownikiem jest Gmina Miejska Kraków, po przeprowadzonej w dniu 26 sierpnia 2014 r., kontroli przestrzegania przepisów przeciwpożarowych:

w Dom Pomocy Społecznej  
w Krakowie  
31-222 Kraków  
ul. Kluzeka 6

poleca się:

1. Dokonanie kontroli stanu technicznego instalacji oświetlenia awaryjnego dróg ewakuacyjnych.  
**Podstawa prawna:** § 4.2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz.U. nr 109, poz. 719)  
**Termin wykonania:** 30 września 2014 r.
2. Usunięcia usterek wykazanych w Protokołach Nr 1/2012 i 4/2012 z listopada 2012 r., Nr 1/2013 z listopada 2013 r., badania instalacji elektrycznej.  
**Podstawa prawna:** art. 70 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126)  
**Termin wykonania:** 30 września 2014 r.
3. Uzupełnienie planów obiektów Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.  
**Podstawa Prawna:** §6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz.U. nr 109, poz. 719)  
**Termin wykonania:** 30 października 2014 r.

## Uzasadnienie:

Zgodnie z cyt. art. 70 ustawy „Prawo budowlane” właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu budowlanego, na którym spoczywają obowiązki w zakresie napraw są obowiązani w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego usunąć stwierdzone uszkodzenia oraz uzupełnić braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem.

Zarządcy obiektów przeznaczonych do wykonywania funkcji użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego opracowują instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zawierające:

- warunki ochrony przeciwpożarowej, wynikające z przeznaczenia obiektu, sposobu użytkowania;
- określenie wyposażenia w wymagane urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice oraz sposoby poddawania ich przeglądowi technicznemu i czynnościom konserwacyjnym;
- sposoby postępowania na wypadek pożaru i innego zagrożenia;
- sposoby zabezpieczenia prac niebezpiecznych;
- sposoby praktycznego sprawdzania organizacji i warunków ewakuacji ludzi;
- sposoby zaznajamiania użytkowników obiektów z treścią przedmiotowej instrukcji oraz przepisami przeciwpożarowymi;
- zadania i obowiązki w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla osób będącymi ich stałymi użytkownikami;
- **plany obiektów, obejmujące także ich usytuowanie, oraz terenu przyległego, z uwzględnieniem graficznych danych dotyczących w szczególności:**
  - powierzchni, wysokości i liczby kondygnacji budynku,
  - odległości od obiektów sąsiadujących,
  - parametrów pożarowych występujących substancji palnych,
  - występującej gęstości obciążenia ogniowego w strefie pożarowej,
  - kategorii zagrożenia ludzi, przewidywanej liczby osób na każdej kondygnacji i poszczególnych pomieszczeniach,
  - podział budynku na strefy pożarowe,
  - warunków ewakuacji, ze wskazaniem kierunków i wyjść ewakuacyjnych,
  - miejsc usytuowania urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, kurków głównych instalacji gazowej, materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz miejsc usytuowania elementów sterujących urządzeniami przeciwpożarowymi,
  - hydrantów zewnętrznych oraz innych źródeł wody do celów przeciwpożarowych,
  - dróg pożarowych i innych dróg dojazdowych, z zaznaczeniem wjazdów na teren ogrodzony.

Jednocześnie przypomina się że ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 o ochronie przeciwpożarowej (Tekst jednolity Dz.U. z 2002 r., nr 147 poz. 1229 z późniejszymi zmianami) nakłada na właściciela, użytkownika lub zarządcę obowiązek zapewnienia w eksploatowanym obiekcie bezpieczeństwa pożarowego oraz warunków bezpiecznej ewakuacji w przypadku powstania pożaru lub innego zagrożenia, a w szczególności:

1. przestrzegać przeciwpożarowych wymagań budowlanych, instalacyjnych i technologicznych;
2. wyposażyć budynek, obiekt lub teren w sprzęt pożarniczy i ratowniczy, oraz środki gaśnicze zgodnie z zasadami określonymi w odrębnych przepisach;

- 2a zapewnić konserwację i naprawę sprzętu oraz urządzeń określonych w punkcie 2, zgodnie z zasadami i wymaganiami gwarantującymi sprawne i niezawodne ich funkcjonowanie;
3. zapewnić osobom przebywającym w budynku, obiekcie lub w terenie bezpieczeństwa oraz możliwość ewakuacji;
4. przygotować budynek, obiekt lub teren do prowadzenia akcji ratowniczej;
- 4a zaznajomić pracowników z przepisami przeciwpożarowymi
5. ustalić sposób postępowania na wypadek pożaru, klęski żywiołowej lub innego miejscowego zagrożenia.

Wykonanie powyższych zaleceń wpłynie na poprawę bezpieczeństwa pożarowego budynku oraz osób w nim przebywających.

O sposobie realizacji wyżej wymienionych zaleceń należy powiadomić Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego UMK, powołując się na numer zaleceń - po upływie terminu określonego z zaleceniach pokontrolnych w punkcie 1.

Sprawę prowadzi: Główny Specjalista - Leszek Sadowski, tel. (012)616-8960

Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU  
*Jerzy Mądrzyk*  
Jerzy Mądrzyk

Otrzymują:

1. Dyrektor Domu Pomocy Społecznej  
31-222 Kraków ul. Kluzeka 6

2. a/a.

Do wiadomości:

– Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej  
30-529 Kraków ul. Józefińska 14

