

Kraków, dn. 28 MAJ 2015

NA-0801-2/15



**Szanowna Pani
Irena Kościsz**

**Szanowna Pani
Małgorzata Nowak**

**Biuro Kontroli Wewnętrznej
Urząd Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na zapytania przesłane za pośrednictwem poczty elektronicznej w dniu 13 maja 2015 r., dotyczące realizacji umowy dzierżawy zawartej w dniu 26 września 2008 r. (z późn. zm.) z Fundacją Aktywnej Ochrony Zabytków Techniki i Dziedzictwa Kulturowego „Janus”, w związku z kontrolą przeprowadzaną w zakresie dzierżawy Fortu nr 44 „Tonie”, uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Ad 1.

W wyjaśnieniach zawartych w piśmie znak EU-12-434-40/10 z dnia 7 maja 2015 r. tutejsza jednostka zwróciła uwagę, że zapisy umowy dzierżawy były konstruowane w oparciu o posiadaną ówczesnie wiedzę na temat aktualnego stanu wszystkich elementów Fortu, jak również w zakresie najpilniejszych potrzeb mających na celu zabezpieczenie zabytku przed niszczeniem i degradacją. Z tej też przyczyny, oprócz zapisu dotyczącego wstępnego udrożnienia wentylacji grawitacyjnej w koszarach szyjowych, żadne inne zapisy odnoszące się do realnej poprawy stanu zabytku w rzeczonej umowie nie zostały zawarte. Pozostałe zapisy umowne dotyczyły przyszłej, docelowej funkcji nieruchomości fortecznej. Wejście Fundacji Aktywnej Ochrony Zabytków Techniki i Dziedzictwa Kulturowego „Janus” na obiekt oraz rozpoczęcie usuwania wtórnych przekształceń w obrębie zabudowań Fortu, w oparciu o ustalenia poczynione z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zgodnie z Protokołem z dnia 7 kwietnia 2009 r., ujawniło część realnych potrzeb w zakresie zabezpieczenia zabudowań. Na tym etapie opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego, czyli wizji przyszłego sposobu zagospodarowania nieruchomości, było bardziej zasadne, niż opracowywanie wstępnego projektu rekonstrukcji i adaptacji, który ze względu na pozyskiwaną wiedzę o możliwościach adaptacyjnych i „chłonności” obiektu stałby się w krótkim czasie nieaktualny. Dla przykładu, do dnia dzisiejszego, ze względu na brak zakończenia prac przywracających pierwotny układ i wygląd ściany elewacyjnej koszar szyjowych, nie jest możliwe określenie docelowego przeznaczenia poszczególnych pomieszczeń. Powyższe dotyczy w szczególności rejonów końcowych – pomieszczenia przy

tradycjonerze oraz pomieszczenia przy stanowisku dział obrony fosy. Wskazane okoliczności spowodowały, że zaproponowane zostały zmiany do umowy dzierżawy. Natomiast zaciągnięcie przez Fundację w dalszym okresie zobowiązań finansowych w postaci projektu unijnego w sposób zasadniczy wpłynęło na ograniczenie działań Wydzierżawiającego.

Ad. 2

Umowa dzierżawy z dnia 26 września 2008 r. w § 2 ust. 3 zawiera katalog dokumentacji i prac do wykonania, w tym również w zakresie wstępnego uporządkowania zieleni – bieżącej pielęgnacji oraz wycinki, zgodnie z inwentaryzacją oraz wydanymi zgodami. Wycinka miała dotyczyć przede wszystkim zieleni zagrażającej obiektom kubaturowym. Uznanie zrealizowania powyższego punktu zostało oparte na okoliczności, że powyższe działanie zostało faktycznie wykonane (zieleni została wstępnie uporządkowana). W żadnym miejscu przywołanego zapisu umownego nie został na Fundację nałożony obowiązek opracowania inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni stanowi opracowanie będące podstawą przy wydawaniu szczegółowych pozwoleń na wycinkę w określonych prawem przypadkach. Natomiast uporządkowanie zieleni i jej pielęgnacja nie musi wymagać opracowania takiego dokumentu (uzyskania pozwolenia), zwłaszcza w przypadku usuwania drzew-samosiewów, których wiek nie przekracza 10 lat lub są to drzewa owocowe. Z uwagi na fakt, że dzierżawiony teren, posiadający znaczną powierzchnię był przez wiele lat użytkowany odizolowany przez wojsko, utworzyły się na nim siedliska zwierząt, ptaków oraz wielu roślin, w tym również gatunków chronionych. Fundacja, stojąc na stanowisku zrównoważonego współistnienia wtórnej dla Fortu zieleni wraz z zabytkiem w ramach uporządkowania zieleni, usuwa systematycznie odrastającą zieleni z obiektów kubaturowych i form ziemnych ograniczając swoje działania w sąsiedztwie siedlisk oraz zachowując stary drzewostan, jako potencjalne siedlisko. Radykalne działania przewidywane są jedynie w miejscach, w których wpływ zieleni jest realnie destrukcyjny dla zabytku. Całość terenu ma charakter parku angielskiego. Uwzględniając powyższe oraz uwarunkowania, na które tutejsza jednostka zwracała uwagę w wyjaśnieniach zawartych w piśmie znak EU-12-434-40/10 z dnia 7 maja 2015 r. uznać należy, że ogólne przesłanie umowy dotyczące rewitalizacji i ochrony Fortu nieustająco jest realizowane.

DYREKTOR
Katarzyna Zapal

Otrzymują:

1 x Adresat

1 x A/a

Do wiadomości:

1 x EU

Referat Organizacji i Kadr

GEN. SPECJALISTA

Wiktoria Wikiera

22.09.2015.

Referat Organizacji i Kadr

KIEROWNIK

27.9.15