

**Uchwała Nr XII/ 95 /2015
Rady Dzielnicy IX
Łagiewniki-Borek Fałęcki
z dnia 31.07.2015r.**

w sprawie: ***wniosku o rozpoczęcie procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki .***

Na podstawie § 3 pkt 3 lit. k uchwały Nr XCIX/1503 /14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1845)) Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki uchwala, co następuje:

§1

Wnioskuję się do Prezydenta Miasta Krakowa o rozpoczęcie procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki .

§2

Wnioskuję się do Prezydenta Miasta Krakowa o rozpoczęcie procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki na wskazanym obszarze:

rejon ul. Zakopiańskiej w Krakowie usytuowany między granicą północną miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Liban”, granicą zachodnią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Borek Fałęcki Północ” oraz ulicami: Zakopiańska i Zbrojarzy.

§3

Obszar o którym mowa w §2 wskazuje się w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy IX
Łagiewniki – Borek Fałęcki

Jan Stanisław Pietras

Uzasadnienie:

W uzasadnieniu wskazujemy cele, które są argumentacją dla przedmiotowego wniosku.

1. Wskazany obszar na terenie Dzielnicy IX, w Borku Fałęckim, nie objęty miejscowym mpzp, graniczy z obszarami: mpzp „Liban” i mpzp „Borek Fałęcki Północ”, mógłby więc stanowić dopełnienie w tym zakresie.
2. Kolejnym celem jest dążenie do ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na wskazanym obszarze, który przestał pełnić funkcje społeczne i estetyczne. Istotne jest określenie zasad, które powinny obowiązywać w czasie realizacji zagospodarowania przedmiotowego terenu.
3. Przy pomocy mpzp chcemy określić przeznaczenie terenu.
4. Chcemy chronić obszar przed nadmiernym zagęszczeniem zabudowy oraz tereny zielone znajdujące się na tym obszarze, szczególnie wzdłuż Potoku Rzewny/Urwisko. Na uwagę zasługują także zlokalizowaną na tym obszarze zabytkowa zabudowa (pomieszczenia

gospodarcze z oryginalną częścią podziemną, oraz pomieszczenie osiedlowej pralni – zabudowa z początku 20 wieku).

5. Istotne jest także określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.
6. Potrzeby mieszkańców, wyartykułowane w czasie przeprowadzonych konsultacji w roku 2014, wskazują na konieczność przebudowy w zakresie infrastruktury komunalnej – drogi, parkingi, chodniki, oświetlenie, oraz sieci infrastruktury podziemnej.