

Uchwała Nr 40/48/2015
Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki
z dnia 3 sierpnia 2015 r.

w sprawie: ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i podziemnym garażem przy ul. Piltza w Krakowie”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1502/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VIII Dębniki w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1844) oraz uchwały Nr V/51/2015 Rady Dzielnicy VIII Dębniki z dnia 19 lutego 2015 r. w sprawie upoważnienia Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki, Zarząd Dzielnicy VIII Dębniki uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się **negatywnie** ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i podziemnym garażem, infrastrukturą komunikacyjną i zjazdem na działce nr 21 obr. 42 Podgórze oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr: 21, 13/3, 13/4, 23/1, 23/2, 200/1, 214/1, 214/2, 217/2 obr. 42 Podgórze przy ul. Piltza w Krakowie” w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-6.6730.2.696.2015.JRM z dnia 15.07.2015 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki

/-/ Arkadiusz Puszkarz

Uzasadnienie:

1. Obsługa komunikacyjna inwestycji.

Ze względu na niewydolny system komunikacji pieszo-drogowej w rejonie objętym inwestycją należy uwzględnić w planowanych warunkach udział inwestora w rozbudowie infrastruktury pieszo-drogowej. Poprzez rozbudowę rozumie się rozbudowę ulicy Piltza w kierunku ulicy Babińskiego, bądź partycypację inwestora w rozbudowie odcinka ulicy Czerwone Maki (odcinek Lubostroń – Bobrzyńskiego).

2. Mając na względzie charakter okolicy, sąsiedztwo od północy zabudowy wielomieszkaniowej oraz od południa osiedla domów jednorodzinnych, należy dążyć do stworzenia strefy buforowej poprzez ograniczenie wysokości powstających we wskazanym rejonie budynków. Dlatego też proponuje się maksymalną wysokość projektowanego budynku - 14 metrów.

3. W warunkach zabudowy należy uwzględnić ogólnodostępne miejsca rekreacji dla mieszkańców (plac zabaw, skwer).