

Uchwała Nr 75/116/2016
Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki
z dnia 21 kwietnia 2016 r.

w sprawie: ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa zespołu do czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami w przyziemiach (suterenach) budynków przy ul. Piltza w Krakowie”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1502/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VIII Dębniki w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1844) oraz uchwały Nr V/51/2015 Rady Dzielnicy VIII Dębniki z dnia 19 lutego 2015 r. w sprawie upoważnienia Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki, Zarząd Dzielnicy VIII Dębniki uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się **negatywnie** ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa zespołu do czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami w przyziemiach (suterenach) budynków na działkach nr: 22/5, 22/6, 23/4 obr. 42 Podgórze wraz z budową wewnętrznej drogi dojazdowej, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną (dojścia i dojazdy do budynków, miejsca postojowe) na działkach nr: 21, 22/5, 22/6, 23/4 obr. 42 Podgórze i budową zjazdu na działce nr 21 obr. j. w. przy ul. Piltza w Krakowie” w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-6.6730.2.72.2015.JRM z dnia 21.03.2016 r.

§ 2

Traci moc Uchwała Nr 74/112/2016 Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki z dnia 14 kwietnia 2016 r. w sprawie: ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa zespołu do czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami w przyziemiach (suterenach) budynków przy ul. Piltza w Krakowie”.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki

/-/ Arkadiusz Puszkarz

Uzasadnienie:

Zmianę uchwały wnosi się w związku z powzięciem informacji, która nie była znana na etapie podejmowania uchwały Nr 74/112/2016 Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki z dnia 14 kwietnia 2016 r. Informację tę stanowi negatywna opinia Radnego Okręgu nr 14 na terenie, którego zlokalizowana ma być inwestycja.

Opinia podyktowana jest następującymi czynnikami:

- skomunikowaniem planowanej inwestycji z ul. Piltza, która w obecnym kształcie jest ulicą niewydolną komunikacyjnie. Prowadzone prace budowlane związane z wcześniejszymi inwestycjami powodują paraliż komunikacyjny na wspomnianej ulicy;
- protestami mieszkańców przed wydawaniem kolejnych WZ i pozwoleń na budowę bez poprawy przepustowości infrastruktury drogowej (ul. Czerwone Maki i połączenie ul. Piltza z ul. Bunscha).