

SZ. 271.1.569.2016

Kraków, dnia

30-529 Kraków ul. Józefińska 14

wpl. dn. 31.05.2016

L. dz.....

Otrzymuje.....

**Ogłoszenie  
w sprawie zamówienia publicznego, udzielanego w trybie zamówienia  
do 30 000 euro.**

Podstawa prawna zastosowania trybu: art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku  
Prawo zamówień publicznych (jt.: Dz. U. z 2016 roku, poz. 2164)

**I. Opis przedmiotu zamówienia:**

**I część zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z bieżącym remontem lokalu mieszkalnego przy ul. Walerego Sławka 20/21 w Krakowie, przeznaczonego na mieszkanie chronione. Zamawiający przewiduje do wykonania m.in.:
  - 1) wymianę drzwi wejściowych (wewnętrznych),
  - 2) wykonanie nakładek z PCV na istniejące parapety,
  - 3) terakotę w kuchni, przedpokoju, WC,
  - 4) ułożenie płytek w kuchni na ścianie między blatem kuchennym a górnymi szafkami,
  - 5) wymianę drzwi wewnętrznych,
  - 6) wykonanie instalacji tv-sat w pokojach,
  - 7) wymianę tablicy głównej elektrycznej,
  - 8) naprawę tynków, wykonanie gładzi, malowanie pomieszczeń,
  - 9) ułożenie paneli podłogowych w pokojach
  - 10) montaż elektrycznego podgrzewacza wody w kuchni, wykonanie podłączenia instalacji ciepłej wody,
  - 11) wymianę gazowego przepływowego ogrzewacza wody w łazience,
  - 12) wykonanie podejścia wod.- kan. do pralki,
  - 13) wykonanie szafy ubraniowej w przedpokoju,
  - 14) wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej,
  - 15) wykonanie próby szczelności instalacji gazowej, wod.-kan. i CO oraz próby ciśnieniowej instalacji gazowej,
  - 16) uzyskanie opinii kominiarskiej.
2. Szczegółowy zakres prac określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz zestawienie materiałów.
3. Sposób rozliczenia kosztorysowy – na podstawie kosztorysów zamiennych i powykonawczych, do wysokości wartości umowy. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest sporządzić obmiar, który będzie zweryfikowany przez Zamawiającego.

KC

## **II część zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z bieżącym remontem lokalu mieszkalnego przy ul. Walerego Sławka 20/41 w Krakowie, przeznaczonego na mieszkanie chronione. Zamawiający przewiduje do wykonania m.in.:
  - 1) wymianę drzwi wejściowych (wewnątrzkatkowych),
  - 2) wymianę stolarki okiennej drewnianej na PCV, wykonanie nakładek z PCV na istniejące parapety,
  - 3) terakotę w kuchni, przedpokoju, WC,
  - 4) ułożenie płytek w kuchni na ścianie między blatem kuchennym a górnymi szafkami,
  - 5) wymianę drzwi wewnętrznych,
  - 6) wykonanie instalacji tv-sat w pokojach,
  - 7) wymianę tablicy głównej elektrycznej,
  - 8) naprawę tynków, wykonanie gładzi, malowanie pomieszczeń,
  - 9) ułożenie paneli podłogowych w pokojach,
  - 10) montaż elektrycznego podgrzewacza wody w kuchni, wykonanie podłączenia instalacji ciepłej wody,
  - 11) wymianę gazowego przepływowego ogrzewacza wody w łazience,
  - 12) wykonanie podejścia wod.-kan. do pralki,
  - 13) wykonanie szafy ubraniowej w przedpokoju,
  - 14) wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej,
  - 15) wykonanie próby szczelności instalacji gazowej, wod.-kan. i CO oraz próby ciśnieniowej instalacji gazowej,
  - 16) uzyskanie opinii kominiarskiej.
2. Szczegółowy zakres prac określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz zestawienie materiałów.
3. Sposób rozliczenia kosztorysowy – na podstawie kosztorysów zamiennych i powykonawczych, do wysokości wartości umowy. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest sporządzić obmiar, który będzie zweryfikowany przez Zamawiającego.

## **II. Termin wykonania:**

Termin realizacji zamówienia w zakresie I i II części zamówienia: od dnia podpisania umowy do 31 lipca 2016 r.

## **III. Postanowienia dodatkowe:**

1. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie wszystkich kosztów, jakie poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia. Oświadczenie w tej sprawie ma być dołączone do oferty.
2. Jeżeli wykonawca uznaje, że dokumentacja (przedmiar i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót) ma lub może mieć wpływ na nie zapewnienie należytej jakości robót, zobowiązany jest o tym poinformować Zamawiającego przed złożeniem oferty.
3. Wykonawca zobowiązany jest wziąć pod uwagę utrudnienia związane z możliwością braku dostępu do energii elektrycznej podczas prowadzenia prac.

4. Zamawiający zaleca, by Wykonawcy zapoznali się z miejscem realizacji prac przed złożeniem oferty.
5. Szczegóły realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest ustalić z Zamawiającym przed rozpoczęciem prac.
6. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia zapewniając na własny koszt siłę roboczą oraz wszystkie środki techniczne potrzebne do jego realizacji.
7. Sposób rozliczenia wynagrodzenia: kosztorysowy, w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Rozliczenie na podstawie kosztorysów powykonawczych i zamiennych – zgodnie z faktyczną ilością wykonanych robót – do wysokości kwoty umowy.
8. Łącznie z ofertą Wykonawca przedłoży kosztorysy ofertowe szczegółowe, sporządzone wg zasad określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
9. Wykonawca ma obowiązek umieścić w kosztorysie ofertowym całkowity zakres i rodzaj robót określony w przedmiarze Zamawiającego.
10. Kosztorys ofertowy służy jako podstawa do obliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Wykonawca w ofercie winien przedstawić zestawienie materiałów – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 5 do ogłoszenia o zamówieniu.

#### **IV. Osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia oraz doświadczenie wykonawcy:**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w ofercie wykazu osób odpowiedzialnych z jego strony za realizację przedmiotu zamówienia oraz dokumenty potwierdzające, że mogą oni pełnić powierzone im przez Wykonawcę funkcje, w tym w szczególności: potwierdzenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów oraz odpowiednie uprawnienia budowlane. Zamawiający żąda uczestnictwa w realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie I i II części zamówienia, ze strony Wykonawcy, osób posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Wykaz osób winien być przygotowany zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do ogłoszenia o zamówieniu.
2. W zakresie I i II części zamówienia Wykonawca winien wykazać, że posiada doświadczenie w ciągu ostatnich 5 lat realizacji co najmniej jednej roboty budowlanej o zakresie prac związanych z bieżącym remontem lokalu mieszkalnego lub użytkowego, minimalna wartość prac 35 tys. zł netto. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty wykaz robót przygotowany zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do ogłoszenia o zamówieniu oraz dokumenty potwierdzające, że roboty przedstawione w wykazie zostały zrealizowane należycie

#### **V. Sposób przygotowania i składanie ofert.**

1. Oferty, na formularzu ofertowym, sporządzonym wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do ogłoszenia należy składać na następujący adres mailowy: [sz@mops.krakow.pl](mailto:sz@mops.krakow.pl). Oferty należy składać **w terminie do dnia 6 czerwca 2016 roku do godz. 10:00**. W tytule wiadomości proszę wpisać „Oferta dotycząca zamówienia nr 271/1/569/2016 – Wykonanie robót budowlanych związanych z bieżącym remontem lokali mieszkalnych przy ul. Walerego Sławka 20/21 i 20/41 w Krakowie”.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.

3. Oferta, złożona w języku polskim, powinna zawierać:
- 1) nazwę i dokładny adres Wykonawcy,
  - 2) datę sporządzenia oferty,
  - 3) cenę brutto,
  - 4) kosztorys ofertowy szczegółowy,
  - 5) wykaz materiałów przygotowany według wzoru stanowiącego załącznik na 6 i 7 do ogłoszenia o zamówieniu,
  - 6) wykaz osób odpowiedzialnych z jego strony za realizację przedmiotu zamówienia oraz dokumenty potwierdzające, że mogą oni pełnić powierzone im przez Wykonawcę funkcje,
  - 7) wykaz robót budowlanych wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie
  - 8) pełnomocnictwo dla osoby podpisującej ofertę, jeżeli nie jest ona uprawniona do reprezentowania podmiotu, zgodnie z wypisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

**VI. Zamawiający będzie oceniał oferty według następującego kryterium: cena = 100%**

$$\text{kryterium ceny} = \frac{\text{cena najniższa brutto spośród ważnych ofert}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 100\%$$

Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryterium) zostanie uznana za najkorzystniejszą. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów.

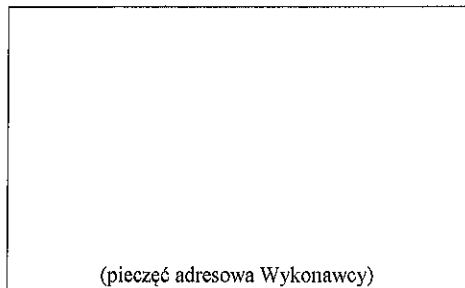
**Załączniki:**

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1 do ogłoszenia,
2. Wzór umowy I cz. zam. – załącznik nr 2 do ogłoszenia,
3. Wzór umowy II cz. zam. – załącznik nr 3 do ogłoszenia,
4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – załącznik nr 4 do ogłoszenia.
5. Wykaz robót budowlanych - załącznik nr 5 do ogłoszenia.
6. Wykaz materiałów dotyczący I cz. zam. - przygotowany według wzoru stanowiącego załącznik na 6 do ogłoszenia o zamówieniu
7. Wykaz materiałów dotyczący II cz. zam. - przygotowany według wzoru stanowiącego załącznik na 7 do ogłoszenia o zamówieniu
8. Przedmiar robót I cz. zam. – załącznik nr 8 do ogłoszenia.
9. Przedmiar robót II cz. zam. – załącznik nr 9 do ogłoszenia.
10. Specyfikacja techniczna wykonania odbioru robót I cz. zam. – załącznik nr 10 do ogłoszenia.
11. Specyfikacja techniczna wykonania odbioru robót II cz. zam. – załącznik nr 11 do ogłoszenia.

31.05.2016  
p.o. KIEROWNIK  
Działu Obsługi Gospodarczej  
Michał Kasperczyk  
Strona 4 z 4

z upoważnienia Dyrektora  
Wioletta Zielińska  
Kierownik  
Sekcji Zamówień Publicznych  
31.05.2016

KC



**Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej  
ul. Józefińska 14  
30-529 Kraków**

**OFERTA  
do zamówienia nr ZP 271.1.569.2016**

W odpowiedzi na ogłoszenie wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych związanych z bieżącym remontem lokali mieszkalnych przy ul. Walerego Sławka 20/21 i 20/41 w Krakowie.

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

I część zamówienia:

..... zł brutto, słownie: .....

II część zamówienia:

..... zł brutto, słownie: .....

**Oświadczam, że:**

1. zrealizuję przedmiot zamówienia zapewniając na własny koszt siłę roboczą, wszystkie środki techniczne potrzebne do jego realizacji oraz wszystkie usługi specjalistyczne;
2. akceptuję warunki realizacji zamówienia, w tym warunki płatności określone przez zamawiającego we wzorze umowy stanowiącym załącznik numer 2 i/lub 3 do ogłoszenia o zamówieniu publicznym.
3. zapoznałem się z treścią ogłoszenia o zamówieniu publicznym, uznaję się za związanego określonymi w nim postanowieniami i zobowiązuję się - w przypadku wyboru mojej oferty - do zawarcia umowy zgodnej z wzorem stanowiącym załącznik numer 2 i/lub 3 do ogłoszenia o zamówieniu publicznym, na warunkach wynikających z niniejszej oferty i ogłoszeniu o zamówieniu publicznym w terminie zaproponowanym przez zamawiającego.
4. Wzięłem pod uwagę wszystkie okoliczności i uwarunkowania mające lub mogące mieć wpływ na realizację przedmiotu zamówienia i zostało one przeze mnie uwzględnione w cenie realizacji przedmiotu zamówienia;
5. Cena oferty uwzględnia wszystkie koszty wykonania przyszłego świadczenia umownego;

hr

6. Zamówienie zrealizuję samodzielnie (przy udziale podwykonawców)<sup>1</sup>

1. ....  
(zakres podzlecanej usługi)

2. ....  
(zakres podzlecanej usługi)

7. za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych na stronach ..... niniejsza oferta wraz z załącznikami do niej jest jawna i nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować pod adres oferenta: .....

nr telefonu/faksu.....

adres mailowy: .....

Oferta niniejsza zawiera ..... kolejno ponumerowanych i podpisanych przez osobę upoważnioną stron.

....., dnia .....

(miejscowość)

.....  
(podpis wykonawcy)

z upoważnienia Dyrektora  
Wioletta Zielińska  
Kierownik  
Sekcji Zamówień Publicznych  
31. 05. 16.

<sup>1</sup> Niewłaściwe skreślić

## Umowa I cz. zam. (wzór)

Zawarta w dniu ..... w Krakowie pomiędzy:  
Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Krakowie, 30-529 Kraków, ul. Józefińska 14,  
nr NIP 6771734298, nr REGON 351505308, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym  
przez ....., działającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa nr .....  
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia ..... roku

a  
..... z siedzibą w ..... (kod pocztowy: .....), przy ul. .... nr  
NIP ....., nr REGON ....., zwanym dalej „Wykonawcą”, łącznie zwanymi  
„Stronami”, o treści następującej:

## §1

Z uwagi na fakt, że wartość zamówienia nie przekracza kwoty 30 000 euro, zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2164) nie stosuje się przepisów tejże ustawy.

## §2

1. Przedmiotem niniejszej umowy są roboty budowlane związane z bieżącym remontem lokalu mieszkalnego przy ul. Walerego Sławka 20/21 w Krakowie, przeznaczonego na mieszkanie chronione. Zamawiający przewiduje do wykonania m.in.:
  - 1) wymianę drzwi wejściowych (wewnątrzklatkowych),
  - 2) wykonanie nakładek z PCV na istniejące parapety,
  - 3) terakotę w kuchni, przedpokoju, WC,
  - 4) ułożenie płytek w kuchni na ścianie między blatem kuchennym a górnymi szafkami,
  - 5) wymianę drzwi wewnętrznych,
  - 6) wykonanie instalacji tv-sat w pokojach,
  - 7) wymianę tablicy głównej elektrycznej,
  - 8) naprawę tynków, wykonanie gładzi, malowanie pomieszczeń,
  - 9) ułożenie paneli podłogowych w pokojach
  - 10) montaż elektrycznego podgrzewacza wody w kuchni, wykonanie podłączenia instalacji ciepłej wody,
  - 11) wymianę gazowego przepływowego ogrzewacza wody w łazience,
  - 12) wykonanie podejścia wod.- kan. do pralki,
  - 13) wykonanie szafy ubraniowej w przedpokoju,
  - 14) wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej,
  - 15) wykonanie próby szczelności instalacji gazowej, wod.-kan. i CO oraz próby ciśnieniowej instalacji gazowej,
  - 16) uzyskanie opinii kominiarskiej.
2. Szczegółowy zakres prac określa niniejsza umowa, kosztorysu ofertowego wykonawcy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz zestawienie materiałów.
3. Sposób rozliczenia kosztorysowy – na podstawie kosztorysów zamiennych i powykonawczych, do wysokości wartości umowy. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest sporządzić obmiar, który będzie zweryfikowany przez Zamawiającego.
4. Postanowienia dodatkowe
  - 1) Wykonawca zrealizuje przedmiot niniejszej umowy zapewniając na własny koszt siłę roboczą oraz wszystkie środki techniczne potrzebne do jego realizacji.
  - 2) Szczegóły realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest ustalić z Zamawiającym przed rozpoczęciem prac.
  - 3) Kosztorys ofertowy służy jako podstawa do obliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

- 4) Okres rękojmi: minimum 36 miesięcy od daty odbioru robót budowlanych wchodzących w skład przedmiotu zamówienia, bez wad. Umowa o roboty budowlane jest jednocześnie dokumentem potwierdzającym udzielenie rękojmi.
- 5) Okres gwarancji na wbudowane materiały: zgodnie z danymi producenta, nie mniej niż 12 miesięcy od daty odbioru robót budowlanych bez wad. Umowa o roboty budowlane jest jednocześnie dokumentem gwarancyjnym. Dokumenty gwarancyjne dot. użytych materiałów, sprzętu i wyposażenia przechowuje Wykonawca oraz załatwia formalności związane z naprawami gwarancyjnymi.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest usuwać wady i/lub usterki przedmiotu zamówienia wykryte w okresie rękojmi lub gwarancji w terminie do 14 dni od ich stwierdzenia. Wady i usterki zagrażające bezpieczeństwu ludzi Wykonawca ma usuwać do 24 godz., po ich zgłoszeniu przez Zamawiającego. W przypadku nie wywiązania się z tego zobowiązania Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty usunięcia wad i usterek w terminie do 14 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.
- 7) Wykonawca ponosi bezpośrednią odpowiedzialność za szkody wynikłe w związku z realizacją przedmiotu zamówienia i usunie ich skutki i przyczyny, bądź zwróci Zamawiającemu koszty z tym związane w terminie do 14 dni od chwili wezwania przez Zamawiającego do naprawy szkód lub zwrotu kosztów.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności i utrudnienia funkcjonowania budynku, w którym będą one prowadzone.
- 9) W czasie prowadzenia prac obiekt nie będzie wyłączony z użytkowania. Wykonawca winien uwzględnić utrudnienia z tym związane oraz współpracować z użytkownikami oraz Zarządem Budynków Komunalnych w zakresie rozwiązywania kwestii problematycznych.
- 10) Wykonawca we własnym zakresie załatwia formalności dot. uzgodnień z administratorem obiektu i/lub dostawcami mediów w zakresie działań związanych z realizacją przedmiotu zamówienia – jeżeli będą wymagane.
- 11) Zobowiązania wynikające z gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca w całym zakresie przedmiotu zamówienia, w tym również w zakresie zleconym podwykonawcom.
- 12) Przedmiot umowy winien być wykonany zgodnie ze sztuką jego wykonania oraz obowiązującymi w zakresie jego wykonania standardami, normami i przepisami prawa w tym w szczególności ustawy Prawo Budowlane.
- 13) Wykonawca w trakcie prowadzenia prac ma obowiązek każdorazowo zgłaszać Zamawiającemu wszelkie problemy z realizacją przedmiotu zamówienia oraz współpracować w zakresie ich rozwiązywania.
- 14) Odbiór robót zanikających bądź ulegających zakryciu ma być zgłaszany przez Wykonawcę z wyprzedzeniem co najmniej 1 dnia roboczego.
- 15) Wykonawca zobowiązany jest wziąć pod uwagę utrudnienia związane z możliwością braku dostępu do energii elektrycznej podczas prowadzenia prac.

### §3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w kwocie brutto nie wyższej niż .....zł (słownie: .....00/100).
2. Sposób rozliczenia wynagrodzenia: kosztorysowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku, poz. 380 ze zmianami).
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie do 14 dni od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego, po odbiorze wykonania przedmiotu umowy bez wad, na podstawie protokołu odbioru.
4. Do faktury wykonawca winien dołączyć atesty, aprobaty techniczne i inne niezbędne dokumenty dotyczące użytych materiałów i wyposażenia oraz wszystkie protokoły sprawdzenia instalacji (w tym m.in. protokół kominiarski, próby szczelności i protokoły sprawdzeń instalacji) – koszty z tym związane wykonawca uwzględni w ofercie. Wykonawca



do faktury dołączy kosztorysy rozliczeniowe (powykonawcze i zamienne) – określające zakres i rodzaj prac rzeczywiście wykonanych.

#### §4

Strony ustalają następujący termin realizacji przedmiotu umowy: od dnia jej podpisania do 30 lipca 2016 roku.

#### §5

Wykonawca oświadcza, że roboty będące przedmiotem umowy wykona bez udziału podwykonawców.

#### lub

1. *W następującym zakresie ....., Wykonawca zleci wykonanie przedmiotu zamówienia następującym podwykonawcom: .....*
2. *Wykonawca nie może zmienić podwykonawcy bez zgody Zamawiającego. W tym celu, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z określeniem nazwy podwykonawcy, części zamówienia, którego wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcy. Do wniosku Wykonawca zobowiązany jest załączyć dokumenty, o których mowa w ust. 5.*
3. *Wykonawca oświadcza, że wszyscy podwykonawcy posiadają stosowne uprawnienia do wykonywania usługi. Zamawiający może żądać przedstawienia stosownych dokumentów fakt ten poświadczających, przed przystąpieniem podwykonawców do świadczenia usług.*
4. *W każdym wypadku korzystania z usług podwykonawcy, Wykonawca nałoży na niego obowiązek przestrzegania zasad i reguł określonych w umowie, w zakresie w jakim odnoszą się one będą do zakresu prac podwykonawcy, pozostając jednocześnie podmiotem odpowiedzialnym za działania i zaniechania swojego podwykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania lub zaniechania własne.*
5. *Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązani są do przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 2 dni roboczych od daty projektu umowy o podwykonawstwo oraz pisemnej zgody podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy przedłożonym Zamawiającemu. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, a także do projektu jej zmiany w terminie do 2 dni roboczych od dnia doręczenia projektu umowy lub projektu jej zmiany Zamawiającemu. Ponadto Zamawiającemu przysługuje, w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym, prawo wniesienia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do projektu umowy o podwykonawstwo lub do jej zmian w terminach wyżej wskazanych oznacza ich akceptację.*
6. *Wykonawca zobowiązuje się, że w umowach zawartych z podwykonawcami zostanie zawarte postanowienie o solidarnej odpowiedzialności podwykonawców z tytułu realizacji niniejszej umowy przez podwykonawcę, w zakresie świadczeń powierzonego im podwykonawstwa i zobowiązanie podwykonawców na rzecz Zamawiającego do zapłaty roszczeń z tego tytułu. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopie umów, zawierające postanowienia, o których mowa w niniejszym punkcie.*
7. *Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu odpowiednio uwierzytelnioną kserokopię umowy o podwykonawstwo, a także ewentualnego aneksu do umowy w terminie do 7 dni od daty ich zawarcia. W przypadku zmian w treści zawartej i zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo postanowienia ust. 5 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.*

#### §6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) nie usunięcie wad i/lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi/gwarancji, w terminie określonym w §2 ust. 5 pkt. 6 w wysokości 1% wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,

- 2) za opóźnienie w usunięciu i/lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi/gwarancji, w terminie określonym w §2 ust. 5 pkt. 6 w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) niewykonania robót budowlanych w terminie określonym w §4 niniejszej umowy w wysokości 1% wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kary umownej zastrzeżonej w umowie, a także dochodzenia wszelkich naliczonych kar umownych, również po odstąpieniu od umowy.
  3. W wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przed zakończeniem wszystkich prac, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia.

#### §7

1. W przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym i obciążenia Wykonawcy karą umowną, o której mowa w §6 ust. 1 pkt. 4 niniejszej umowy. Za rażące naruszenie postanowień umowy uznaje się w szczególności:
  - 1) gdy Wykonawca nie rozpocznie robót budowlanych w terminie do 5 dni roboczych od daty przekazania placu budowy,
  - 2) gdy Wykonawca realizuje prace przy użyciu materiałów niezgodnych z ofertą Wykonawcy,
  - 3) gdy Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwie realizację przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 2 dni robocze.
2. W przypadku odstąpienia od umowy:
  - 1) Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za roboty wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) Wykonawca sporządzi inwentaryzację placu budowy oraz przedłoży obmiary wykonanych prac,
  - 3) Wykonawca zabezpieczy wykonane prace oraz plac budowy do czasu przekazania go Zamawiającemu – koszty z tym związane obciążają Wykonawcę,
  - 4) Wykonawca wyraża zgodę i umożliwi kontynuację prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia przez osobę trzecią,
  - 5) Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonane roboty, na zasadach takich, jak w umowie
3. Jeżeli Wykonawca lub ewentualni podwykonawcy opóźniają się z rozpoczęciem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołali je ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może - bez wyznaczenia terminu dodatkowego - od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu wykonania robót oraz obciążyć Wykonawcę karą umowną, o której mowa w §6 ust. 1 pkt. 4 niniejszej umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy oraz naliczyć karę umowną o której mowa w §6 ust. 1 pkt. 4 niniejszej umowy w również w przypadku, gdy Wykonawca:
  - 1) realizuje roboty w sposób niezgodny z wymogami sztuki budowlanej, pomimo wezwania go do usunięcia stwierdzonych naruszeń,
  - 2) opóźnia się w rozpoczęciu robót, a opóźnienie to przekracza termin 2 dni od daty przekazania placu budowy lub, gdy łączna długość przerw w realizacji przedmiotu umowy przekroczy 4 dni robocze

5. Zamawiający może wykonać uprawnienie do odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 3, w terminie 30 dni o dacie wystąpienia zdarzenia uprawniającego do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
6. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §8

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §9

1. Do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w zakresie robót objętych umową Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie:.....
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu umową z Zamawiającym.
3. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:.....

#### §10

1. Przed wystąpieniem na drogę sądową Strony ustalają obligatoryjny tryb postępowania polubownego, polegający w szczególności na konieczności sprecyzowania zarzutów wobec drugiej Strony na piśmie. Druga Strona ma obowiązek udzielenia pisemnej odpowiedzi na pisemne zarzuty Strony. Brak odpowiedzi, w terminie 14 dni lub odmowa udzielenia odpowiedzi daje podstawę do wystąpienia na drogę sądową.
2. Spory mogące wyniknąć w trakcie wykonywania umowy strony podają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### §11

Zamawiający oświadcza, że nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z umowy.

#### §12

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku, poz. 380 ze zmianami), ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku, poz. 290) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku, poz. 2164).

#### §13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca

Zamawiający

z upoważnienia Dyrektora  
Wioletta Zielińska  
Kierownik  
Sekcji Zamówień Publicznych

Umowa II cz. zam. (wzór)

Zawarta w dniu ..... w Krakowie pomiędzy:  
Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Krakowie, 30-529 Kraków, ul. Józefińska 14,  
nr NIP 6771734298, nr REGON 351505308, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym  
przez ....., działającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa nr .....  
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia ..... roku

a  
..... z siedzibą w ..... (kod pocztowy: .....), przy ul. .... nr  
NIP ....., nr REGON ....., zwanym dalej „Wykonawcą”, łącznie zwanymi  
„Stronami”, o treści następującej:

§1

Z uwagi na fakt, że wartość zamówienia nie przekracza kwoty 30 000 euro, zgodnie z art. 4 pkt. 8  
ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016  
r. poz. 2164) nie stosuje się przepisów tejże ustawy.

§2

1. Przedmiotem niniejszej umowy są roboty budowlane związane z bieżącym remontem  
lokalu mieszkalnego przy ul. Walerego Sławka 20/41 w Krakowie, przeznaczonego na  
mieszkanie chronione. Zamawiający przewiduje do wykonania m.in.:
  - 1) wymianę drzwi wejściowych (wewnątrzklatkowych),
  - 2) wymianę stolarki okiennej drewnianej na PCV, wykonanie nakładek z PCV na  
istniejące parapety,
  - 3) terakotę w kuchni, przedpokoju, WC,
  - 4) ułożenie płytek w kuchni na ścianie między blatem kuchennym a górnymi szafkami,
  - 5) wymianę drzwi wewnętrznych,
  - 6) wykonanie instalacji tv-sat w pokojach,
  - 7) wymianę tablicy głównej elektrycznej,
  - 8) naprawę tynków, wykonanie gładzi, malowanie pomieszczeń,
  - 9) ułożenie paneli podłogowych w pokojach
  - 10) montaż elektrycznego podgrzewacza wody w kuchni, wykonanie podłączenia  
instalacji ciepłej wody,
  - 11) wymianę gazowego przepływowego ogrzewacza wody w łazience,
  - 12) wykonanie podejścia wod.- kan. do pralki,
  - 13) wykonanie szafy ubraniowej w przedpokoju,
  - 14) wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej,
  - 15) wykonanie próby szczelności instalacji gazowej, wod.-kan. i CO oraz próby  
ciśnieniowej instalacji gazowej,
  - 16) uzyskanie opinii kominiarskiej.
2. Szczegółowy zakres prac określa niniejsza umowa, kosztorysu ofertowego wykonawcy,  
specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz zestawienie materiałów.
3. Sposób rozliczenia kosztorysowy – na podstawie kosztorysów zamiennych  
i powykonawczych, do wysokości wartości umowy. Po zakończeniu prac Wykonawca  
zobowiązany jest sporządzić obmiar, który będzie zweryfikowany przez Zamawiającego.
4. Postanowienia dodatkowe
  - 1) Wykonawca zrealizuje przedmiot niniejszej umowy zapewniając na własny koszt siłę roboczą  
oraz wszystkie środki techniczne potrzebne do jego realizacji.
  - 2) Szczegóły realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest ustalić z  
Zamawiającym przed rozpoczęciem prac.

- 3) Kosztorys ofertowy służy jako podstawa do obliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 4) Okres rękojmi: minimum 36 miesięcy od daty odbioru robót budowlanych wchodzących w skład przedmiotu zamówienia, bez wad. Umowa o roboty budowlane jest jednocześnie dokumentem potwierdzającym udzielenie rękojmi.
- 5) Okres gwarancji na wbudowane materiały: zgodnie z danymi producenta, nie mniej niż 12 miesięcy od daty odbioru robót budowlanych bez wad. Umowa o roboty budowlane jest jednocześnie dokumentem gwarancyjnym. Dokumenty gwarancyjne dot. użytych materiałów, sprzętu i wyposażenia przechowuje Wykonawca oraz załatwia formalności związane z naprawami gwarancyjnymi.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest usuwać wady i/lub usterki przedmiotu zamówienia wykryte w okresie rękojmi lub gwarancji w terminie do 14 dni od ich stwierdzenia. Wady i usterki zagrażające bezpieczeństwu ludzi Wykonawca ma usuwać do 24 godz., po ich zgłoszeniu przez Zamawiającego. W przypadku nie wywiązania się z tego zobowiązania Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty usunięcia wad i usterek w terminie do 14 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.
- 7) Wykonawca ponosi bezpośrednią odpowiedzialność za szkody wynikłe w związku z realizacją przedmiotu zamówienia i usunie ich skutki i przyczyny, bądź zwróci Zamawiającemu koszty z tym związane w terminie do 14 dni od chwili wezwania przez Zamawiającego do naprawy szkód lub zwrotu kosztów.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności i utrudnienia funkcjonowania budynku, w którym będą one prowadzone.
- 9) W czasie prowadzenia prac obiekt nie będzie wyłączony z użytkowania. Wykonawca winien uwzględnić utrudnienia z tym związane oraz współpracować z użytkownikami oraz Zarządem Budynków Komunalnych w zakresie rozwiązywania kwestii problematycznych.
- 10) Wykonawca we własnym zakresie załatwia formalności dot. uzgodnień z administratorem obiektu i/lub dostawcami mediów w zakresie działań związanych z realizacją przedmiotu zamówienia – jeżeli będą wymagane.
- 11) Zobowiązania wynikające z gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca w całym zakresie przedmiotu zamówienia, w tym również w zakresie zleconym podwykonawcom.
- 12) Przedmiot umowy winien być wykonany zgodnie ze sztuką jego wykonania oraz obowiązującymi w zakresie jego wykonania standardami, normami i przepisami prawa w tym w szczególności ustawy Prawo Budowlane.
- 13) Wykonawca w trakcie prowadzenia prac ma obowiązek każdorazowo zgłaszać Zamawiającemu wszelkie problemy z realizacją przedmiotu zamówienia oraz współpracować w zakresie ich rozwiązywania.
- 14) Odbiór robót zanikających bądź ulegających zakryciu ma być zgłaszany przez Wykonawcę z wyprzedzeniem co najmniej 1 dnia roboczego.
- 15) Wykonawca zobowiązany jest wziąć pod uwagę utrudnienia związane z możliwością braku dostępu do energii elektrycznej podczas prowadzenia prac.

### §3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w kwocie brutto nie wyższej niż .....zł (słownie: .....00/100).
2. Sposób rozliczenia wynagrodzenia: kosztorysowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku, poz. 380 ze zmianami).
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie do 14 dni od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego, po odbiorze wykonania przedmiotu umowy bez wad, na podstawie protokołu odbioru.
4. Do faktury wykonawca winien dołączyć atesty, aprobaty techniczne i inne niezbędne dokumenty dotyczące użytych materiałów i wyposażenia oraz wszystkie protokoły

sprawdzenia instalacji (w tym m.in. protokół kominiarski, próby szczelności i protokoły sprawdzeń instalacji) – koszty z tym związane wykonawca uwzględni w ofercie. Wykonawca do faktury dołączy kosztorysy rozliczeniowe (powykonawcze i zamienne) – określające zakres i rodzaj prac rzeczywiście wykonanych.

#### §4

Strony ustalają następujący termin realizacji przedmiotu umowy: od dnia jej podpisania do 30 lipca 2016 roku.

#### §5

Wykonawca oświadcza, że roboty będące przedmiotem umowy wykona bez udziału podwykonawców.

#### lub

1. *W następującym zakresie ....., Wykonawca zleci wykonanie przedmiotu zamówienia następującym podwykonawcom: .....*
2. *Wykonawca nie może zmienić podwykonawcy bez zgody Zamawiającego. W tym celu, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z określeniem nazwy podwykonawcy, części zamówienia, którego wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcy. Do wniosku Wykonawca zobowiązany jest załączyć dokumenty, o których mowa w ust. 5.*
3. *Wykonawca oświadcza, że wszyscy podwykonawcy posiadają stosowne uprawnienia do wykonywania usługi. Zamawiający może żądać przedstawienia stosownych dokumentów fakt ten poświadczających, przed przystąpieniem podwykonawców do świadczenia usług.*
4. *W każdym wypadku korzystania z usług podwykonawcy, Wykonawca nałoży na niego obowiązek przestrzegania zasad i reguł określonych w umowie, w zakresie w jakim odnosić się one będą do zakresu prac podwykonawcy, pozostając jednocześnie podmiotem odpowiedzialnym za działania i zaniechania swojego podwykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania lub zaniechania własne.*
5. *Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązani są do przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 2 dni roboczych od daty projektu umowy o podwykonawstwo oraz pisemnej zgody podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy przedłożonym Zamawiającemu. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, a także do projektu jej zmiany w terminie do 2 dni roboczych od dnia doręczenia projektu umowy lub projektu jej zmiany Zamawiającemu. Ponadto Zamawiającemu przysługuje, w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym, prawo wniesienia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do projektu umowy o podwykonawstwo lub do jej zmian w terminach wyżej wskazanych oznacza ich akceptację.*
6. *Wykonawca zobowiązuje się, że w umowach zawartych z podwykonawcami zostanie zawarte postanowienie o solidarnej odpowiedzialności podwykonawców z tytułu realizacji niniejszej umowy przez podwykonawcę, w zakresie świadczeń powierzonego im podwykonawstwa i zobowiązanie podwykonawców na rzecz Zamawiającego do zapłaty roszczeń z tego tytułu. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopie umów, zawierające postanowienia, o których mowa w niniejszym punkcie.*
7. *Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu odpowiednio uwierzytelnioną kserokopię umowy o podwykonawstwo, a także ewentualnego aneksu do umowy w terminie do 7 dni od daty ich zawarcia. W przypadku zmian w treści zawartej i zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo postanowienia ust. 5 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.*

#### §6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- 1) nie usunięcie wad i/lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi/gwarancji, w terminie określonym w §2 ust. 5 pkt. 6 w wysokości 1% wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu i/lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi/gwarancji, w terminie określonym w §2 ust. 5 pkt. 6 w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) niewykonania robót budowlanych w terminie określonym w §4 niniejszej umowy w wysokości 1% wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kary umownej zastrzeżonej w umowie, a także dochodzenia wszelkich naliczonych kar umownych, również po odstąpieniu od umowy.
  3. W wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przed zakończeniem wszystkich prac, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia.

#### §7

1. W przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym i obciążenia Wykonawcy karą umowną, o której mowa w §6 ust. 1 pkt. 4 niniejszej umowy. Za rażące naruszenie postanowień umowy uznaje się w szczególności:
  - 1) gdy Wykonawca nie rozpocznie robót budowlanych w terminie do 5 dni roboczych od daty przekazania placu budowy,
  - 2) gdy Wykonawca realizuje prace przy użyciu materiałów niezgodnych z ofertą Wykonawcy,
  - 3) gdy Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwie realizację przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 2 dni robocze.
2. W przypadku odstąpienia od umowy:
  - 1) Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za roboty wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) Wykonawca sporządzi inwentaryzację placu budowy oraz przedłoży obmiary wykonanych prac,
  - 3) Wykonawca zabezpieczy wykonane prace oraz plac budowy do czasu przekazania go Zamawiającemu – koszty z tym związane obciążają Wykonawcę,
  - 4) Wykonawca wyraża zgodę i umożliwi kontynuację prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia przez osobę trzecią,
  - 5) Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonane roboty, na zasadach takich, jak w umowie
3. Jeżeli Wykonawca lub ewentualni podwykonawcy opóźniają się z rozpoczęciem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołali je ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może - bez wyznaczenia terminu dodatkowego - od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu wykonania robót oraz obciążyć Wykonawcę karą umowną, o której mowa w §6 ust. 1 pkt. 4 niniejszej umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy oraz naliczyć karę umowną o której mowa w §6 ust. 1 pkt. 4 niniejszej umowy w również w przypadku, gdy Wykonawca:
  - 1) realizuje roboty w sposób niezgodny z wymogami sztuki budowlanej, pomimo wezwania go do usunięcia stwierdzonych naruszeń,

- 2) opóźnia się w rozpoczęciu robót, a opóźnienie to przekracza termin 2 dni od daty przekazania placu budowy lub, gdy łączna długość przerw w realizacji przedmiotu umowy przekroczy 4 dni robocze
5. Zamawiający może wykonać uprawnienie do odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 3, w terminie 30 dni o daty wystąpienia zdarzenia uprawniającego do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
6. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §8

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §9

1. Do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w zakresie robót objętych umową Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie:.....
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu umową z Zamawiającym.
3. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:.....

#### §10

1. Przed wystąpieniem na drogę sądową Strony ustalają obligatoryjny tryb postępowania polubownego, polegający w szczególności na konieczności sprecyzowania zarzutów wobec drugiej Strony na piśmie. Druga Strona ma obowiązek udzielenia pisemnej odpowiedzi na pisemne zarzuty Strony. Brak odpowiedzi, w terminie 14 dni lub odmowa udzielenia odpowiedzi daje podstawę do wystąpienia na drogę sądową.
2. Spory mogące wyniknąć w trakcie wykonywania umowy strony podają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### §11

Zamawiający oświadcza, że nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z umowy.

#### §12

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku, poz. 380 ze zmianami), ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku, poz. 290) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku, poz. 2164).

#### §13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca

Zamawiający

z upoważnienia Dyrektora  
Wioletta Zielńska  
Kierownik  
Sektora Zamówień Publicznych



Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (wzór)

L.p.	Imię i nazwisko	Doświadczenie (kwalifikacje zawodowe)	Wykształcenie	Zakres czynności wykonywanych podczas realizacji przedmiotu zamówienia	Podstawa do dysponowania daną osobą
1					
2					
3					

Oświadczam, że w/w wymienione osoby posiadają wymagane uprawnienia

.....  
(podpis osoby/osób umocowanej/umocowanych)

z upoważnienia Dyrektora  
*Wioletta Ziejńska*  
Kierownik  
Sekcji Zamówień Publicznych  
31.03.17

Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie (wzór)

L.p.	Nazwa, adres oraz nr tel. Zamawiającego na rzecz którego wykonano roboty	Miejsce wykonania robót	Data rozpoczęcia i zakończenia robót	Zakres robót	Wartość robót wykonanych brutto w zł
1					
2					
3					

Oświadczam, że w/w roboty zostały wykonane należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, na dowód czego przedkładam następujące dokumenty:.....

.....  
(podpis osoby/osób umocowanej/umocowanych)

z upoważnienia Dyrektora  
Województwa Zielonogórskiego  
Kierownik  
S. D. K.

Sekcji Zamówień Publicznych

## Remont lokalu mieszkalnego ul. Walerego Sławka 20/41 w Krakowie.

### Zestawienie materiałów

dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów pod warunkiem, że będą to produkty o takiej samej formie, parametrach technicznych, jakościowych na takim samym poziomie lub wyższym niż wskazanych produktów.

nr	nazwa	oferowany materiał	opis	kolor
<b>Część budowlana</b>				
1	tynek cementowo-wapienny np. Solbet, cementowo-wapienny wewnętrzny 5.2		Zaprawa w postaci suchej mieszanki cementu, wapna, wyselekcjonowanych kruszyw mineralnych. Proporcje mieszania: ok. 5,5 litra wody na 30 kg suchej mieszanki, Temperatura stosowania: od +5°C do +25°C – otoczenie i podłoże, Grubość warstwy: od 5 do 15 mm (max 2 warstwy); Zużycie zaprawy: około 1,3 kg na 1 m <sup>2</sup> tynku przy grubości 1 mm,	szary
2	Zaprawa klejąca do ceramiki np. Mapei Adesilex P9		Przeznaczona jest do przyklejania płytek ceramicznych oraz kamiennych wewnątrz i na zewnątrz budynków. -Czas zachowania właściwości roboczych: ponad 8 godzin -Czas schnięcia otwartego: powyżej 30 minut -Korygowalność: do 60 minut max: 778 -Obciążenie ruchem pieszym: po około 24 godzinach -Pełne obciążenie: po około 14 dniach -Zużycie 2-5 kg/m <sup>2</sup>	szary
3	Gips szpachlowy np. Dolina Nidy		Sucha mieszanka na bazie naturalnych spoiw gipsowych uzyskiwanych w wyniku prażenia kamienia gipsowego, wypełniaczy mineralnych oraz środków modyfikujących. Proporcje mieszanki: ok. 0,70 l wody na 1 kg suchej mieszanki Czas gotowości do pracy: ok. 60 minut Początek czasu wiązania: minimum 20 minut. Maksymalna grubość jednej warstwy: 5 mm ZUŻYCIE: ok. 1 kg na 1 m <sup>2</sup> przy grubości warstwy 1 mm.	szary
4	Gładź szpachlowa wykończeniowa np. Acryl-Putz FS20 Finisz		Z zawartością żywicy polimerowej. Postać: gotowa do użycia .Zużycie: zależna od chropowatości podłoża – około 1 kg/m <sup>2</sup> przy grubości warstwy 1 mm	biała
5	Grunt głęboko penetrujący np Ceresit CT 17		Srednie zużycie od 0,1 do 0,5 l/m <sup>2</sup> Temp. stosowania od +5 °C do +25 °C Rodzaj: głębokopenetrujący Bezrozpuszczalnikowy.	bezbarny
6	Płytki podłogowe (terakota) np. Cramika Paradyż - Bazo Belge, wymiar 30x30		Płytki podłogowe - zastosowanie łazienka, kuchnia, salon , taras Mrozoodporna Format - 30x30 Grubość 7,2mm Powierzchnia -matowa Antypoślizgowość R10	beż
7	Płtki ceramiczne ścienne np. Paradyż-Vivida Bianco, wymiar, 30x 60		Płytki ceramiczne ścienne - zastosowanie - (łazienka, kuchnia) Format - 30 x 60, Grubość - ok. 10 mm Powierzchnia - błyszcząca	biały
8	Okna PCV, parapety wew. np. profil VEKA.		Okna PCV białe uchylno-rozwieralne, podział zgodny z istniejącym, okucia z możliwością mikrouchyłu. Każde okno wyposażone w nawiewnik higrosterowany, okna szklone pakietem o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż Ug = 1,0 W/m <sup>2</sup> K. Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna nie większy niż Uw = 1,3 W/m <sup>2</sup> K. Izolacyjność akustyczna Rw = 40 dB. Profil minimum pięciokomorowy wzmocniony wkładkami stalowymi, które zapewniają sztywność wykonanych z nich okien. Grubość profilu zew. min. 3mm a wew. min. 5mm.- parapety wewnętrzne – nakładki PCV w kolorze białym.	biały
9	Stolarka drzwiowa (drzwi wew.) np. "PORTA"		Stolarka drzwiowa wewnętrzna drzwi pełne, wypełnienie z płyty wiórowej pełnej lub płyty wiórowej otworowej wzmocnionej (uwaga: zamawiający nie dopuszcza wypełnienia typu „plaster pszczeli”) okleina CPL 2 w kolorze- (do ustalenia) z kompletem: szyldek + klamka ze stali nierdzewnej + zamek główny wpuszczany z wkładką. Drzwi łazienkowe oraz do wc jw. z kratką lub otworami nawiewnymi.	do ustalenia

10	Drzwi wewnątrzklatkowe np. Stalprodukt "Antares"		-grubość skrzydła 46 mm; -akustyka $\geq 27$ dB; -przenikalność cieplna 1,7 W/m <sup>2</sup> K; -2 zamki trzybolcowe; -bolce antywyważeniowe -ościeżnica stalowa laminowana; -3 zawiasy czopowe; -próg aluminiowy; -klamka Presto z długim szyldem 72 mm; -rozeta okrągła do górnego zamka; -2 wkładki patentowe (klucze niezależne); -wizjer (otwór do wykonania we własnym zakresie); -wszystkie okucia w kolorze srebrnym.	braz
11	Panele podłogowe np. Krono Original Variostep Classic		-Producent: Krono Original -Klasa ścieralności AC4 -Wymiary: 1285 mm x 192 mm x 8 mm -Pakowanie: 9 sztuk = 2,2204 m <sup>2</sup>	do ustalenia
12	Farba lateksowa np. Śnieżka Perfekt Lateksowa		Wydajność - co najmniej 10m <sup>2</sup> /l przy jednokrotnym malowaniu Wykończenie powłoki - matowe Czas schnięcia powłoki w temp. 20±2°C nie więcej jak 3 h – Farba odporna na szorowanie na mokro.	do ustalenia
13	Farba lateksowa np. Śnieżka MAX Latex		Farba biała bazowa przeznaczona do ochronno-dekoracyjnego malowania ścian i sufitów. Wydajność - co najmniej 10m <sup>2</sup> /l przy jednokrotnym malowaniu Wykończenie powłoki - matowe Czas schnięcia powłoki w temp. 20±2°C nie więcej jak 3 h – Farba odporna na szorowanie na mokro.	biała
część instalacji elektrycznych				
1	Kabel koncentryczny np. Televes		-Żyła wewnętrzna - 1.13 mm CU - MIEDŹ 100% -Oplot - Aluminium -Ekran - folia Aluminiowa -Powłoka zewnętrzna - PVC, biała -długość: 100m -średnica kabla 6,8mm	Powłoka zewnętrzna w kolorze białym
2	Gniazdo wtyczkowe w standardzie 2x2P+z 16A. np. Ospel Fala-GNH-2HZ/00/w		Gniazdo podwójne brygoszczelne z uziemieniem, 250V, IP-44	Kolor biały
3	Łącznik instalacyjny podtynkowy jednobiegunowy 10A np. Ospel Kier - ŁP-1W/00		Łącznik instalacyjny podtynkowy jednobiegunowy, prąd znamionowy 10 A, napięcie znamionowe 250V, stopień ochrony IP20.	Kolor biały
4	Łącznik instalacyjny podtynkowy świecznikowy 10A np. Ospel Kier - ŁP-2W/00		Łącznik instalacyjny podtynkowy świecznikowy, prąd znamionowy 10 A, napięcie znamionowe 250V, stopień ochrony IP20.	Kolor biały
5	Gniazdo wtyczkowe w standardzie 2x2P+z 16A. np. Ospel Bis, GN-2BZ/00		Gniazdo podwójne z uziemieniem, 250V, IP-20	Kolor biały
6	Rozdzielnica nadtynkowa modułowa np. Elektro-Plast 1x13, IP 40		IP55 napięcie znamionowe: 400 V - wymiary: 303 x 214 x 118 mm -listwy przyłączeniowe: N 1x(6x10mm <sup>2</sup> + 8x16mm <sup>2</sup> ), PE 1x(6x10mm <sup>2</sup> + 8x16mm <sup>2</sup> )	Kolor biały
część instalacji sanitarnych				
1	Przewody i kształtki do instalacji wodociągowej PP zespolone Al. np. E-Sigma-Li.		Rury zespolone, stabilizowane. Zakres średnic od 20×2,8 do 75×10,3 mm. Stosowane w instalacjach: zimnej i ciepłej wody użytkowej o ciśnieniu roboczym 10 bar i temperaturze obliczeniowej do 60 °C w instalacjach grzewczych (6 bar/80°C, Tmax=90 °C).	
2	Przewody i kształtki do instalacji kanalizacyjnej PVC-U np. Wavin.		Wszystkie rodzaje rur i kształtek kanalizacyjnych łączone są pomiędzy sobą oraz z rurami gładkościnnymi poprzez kielichy z rowkiem, w którym umieszczona jest pierścieniowa uszczelka z elastomeru.	szary

3	Urządzenie sanitarne typu "Kompakt" gat.I np. Cersanit		Zbiornik 3/6l - doprowadzenie wody z boku zbiornika, deska polipropylen, mocowanie za pomocą śrub, odpływ poziomy.	biały
4	Bateria umywalkowa stojąca np. Ideal Standard Slimline II B8574AA		Bateria zlewozmywakowa ścienna - jednouchwytowa - kolor: chrom - głowica 40 mm CLICK z funkcją ECO i ograniczeniem temperatury wody - aerator typu M24X1-A - metalowy uchwyt - system montażu EASY-FIX	chrom
5	Bateria - wannowa ścienna, np. Deante Primo BQPO11M		Bateria wannowa prysznicowa ścienna z kompletem prysznicowym. - podtynkowa - jednouchwytowa - montaż: ścienny - zasięg wylewki: 161 mm - głowica: 35 mm - mechaniczna regulacja wypływu wody - blokada otwarcia gorącej wody - kolor: chrom	chrom
6	Bateria zlewozmywakowa stojąca np. Ideal Standard Slimline II B8592AA		kolor: chrom - głowica 40 mm CLICK z funkcją ECO i ograniczeniem temperatury wody - obracana wylewka - metalowy uchwyt - wężyki przyłączeniowe G3/8 - system montażu EASY-FIX	chrom
7	Kuchenka Gazowa np. Beko CSG 52020 FW		wysokość 85cm, szerokość 50cm, głębokość 60cm, waga do 40 kg } okolo Liczba palników: 4, zapalarka w pokretle, Piekarnik: gazowy, pojemność 60L, powłoka emaliowana	Kolor biały
8	Zlewozmywak np. Deante, Linia: Xylo		2-komorowy - długość: ok 780 mm - szerokość: ok 435 mm - głębokość: ok 160 mm - odpływ 3,5" - przelew w komorze - podłączenie do zmywarki - syfon w komplecie - do szafki o wymiarach: 80 cm - wpuszczany - odwracalny - odporny na zarysowania - wykończenie: stal szlachetna dekor	chrom
9	Gazowy przepływowy podgrzewacz wody np. Junkers Maxipower 2 Wrdp 11-2B.		Wydajność: ok. 30K 9,2 l/min. Rodzaj Zapłonu: automatyczny (zasilanie z dwóch baterii 1,5 V). Wymiary ok 58 x 31 x 22 cm. Odprowadzenie spalin do komina. Gaz: GZ 50 lub GZ 35.	biały
10	Zawór kulowy np. Valvex		Materiał: mosiądz - nikielowany Uchwyt: pokrętło aluminiowe Powierzchnia: śrutowana Przelot: pełnoprzepływowy.	
11	Przyłącza elastyczne do wody np. Vero.		Przyłącze elastyczne w oplocie stalowym, Max. ciśnienie 16 bar Max. Temp. Pracy 110 °C	

**Remont lokalu mieszkalnego ul. Walerego Sławka 20/21 w Krakowie.**

**Zestawienie materiałów**

dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów pod warunkiem, że będą to produkty o takiej samej formie, parametrach technicznych, jakościowych na takim samym poziomie lub wyższym niż wskazanych produktów.

nr	nazwa	oferowany materiał	opis	kolor
<b>Część budowlana</b>				
1	tynk cementowo-wapienny np. Solbet, cementowo-wapienny wewnętrzny 5.2		Zaprawa w postaci suchej mieszanki cementu, wapna, wyselekcjonowanych kruszyw mineralnych. Proporcje mieszania: ok. 5,5 ltra wody na 30 kg suchej mieszanki, Temperatura stosowania: od +5°C do +25°C – otoczenie i podłoże, Grubość warstwy: od 5 do 15 mm (max 2 warstwy;) Zużycie zaprawy: około 1,3 kg na 1 m2 tynku przy grubości 1 mm,	szary
2	Zaprawa klejąca do ceramiki np. Mapei Adesilex P8		Przeznaczona jest do przyklejania płytek ceramicznych oraz kamiennych wewnątrz i na zewnątrz budynków. -Czas zachowania właściwości roboczych: ponad 8 godzin -Czas schnięcia otwartego: powyżej 30 minut -Korygowalność: do 60 minutmax: 778 -Obciążenie ruchem pieszym: po około 24 godzinach -Pełne obciążenie: po około 14 dniach -Zużycie 2-5 kg/m2	szary
3	Gips szpachlowy np. Dolina Nidy		Sucha mieszanka na bazie naturalnych spoiw gipsowych uzyskiwanych w wyniku prażenia kamienia gipsowego, wypełniaczy mineralnych oraz środków modyfikujących. Proporcje mieszanki: ok. 0,70 l wody na 1 kg suchej mieszanki Czas gotowości do pracy: ok. 60 minut Początek czasu wylężania: minimum 20 minut. Maksymalna grubość jednej warstwy: 5 mm ZUŻYCIE: ok. 1 kg na 1 m2 przy grubości warstwy 1 mm.	szary
4	Gładz szpachlowa wykończeniowa np. Acryl-Putz FS20 Finisz		Z zawartością żywicy polimerowej. Postać: gotowa do użycia .Zużycie: zależna od chropowatości podłoża – około 1 kg/m <sup>2</sup> przy grubości warstwy 1 mm	biała
5	Grunt głęboko penetrujący np Ceresit CT 17		Średnie zużycie od 0,1 do 0,5 l/m2 Temp. stosowania od +5 °C do +25 °C Rodzaj: głębokopenetrujący Bezrozpuszczalnikowy.	bezbarwny
6	Płytki podłogowe (terakota) np. Ceramika Paradyż - Bazo Beige, wymiar 30x30		Płytki podłogowe - zastosowanie łazienka, kuchnia, salon , taras Mrozoodporna Format - 30x30 Grubość 7,2mm Powierzchnia -matowa Antypoślizgowość R10	beż
7	Płtki ceramiczne ścienne np.Paradyż-Vivida Bianco, wymiar, 30x 60		Płytki ceramiczne ścienne - zastosowanie - (łazienka, kuchnia) Format - 30 x 60, Grubość - ok. 10 mm Powierzchnia - błyszcząca	biały
8	Stolarka drzwiowa (drzwi wew.) np. "PORTA"		Stolarka drzwiowa wewnętrzna drzwi pełne, wypełnienie z płyty wiórowej pełnej lub płyty wiórowej otworowej wzmocnionej (uwaga: zamawiający nie dopuszcza wypełnienia typu „plaster pszczeli”) okleina CPL 2 w kolorze- (do ustalenia) z kompletem: szylid + klamka ze stali nierdzewnej + zamek główny wpuszczany z wkładką. Drzwi łazienkowe oraz do wc jw. z kratką lub otworami nawiewnymi.	do ustalenia
9	Drzwi wewnętrzne np. Stalprodukt "Antares"		-grubość skrzydła 46 mm; -akustyka ≥ 27 dB; -przenikalność cieplna 1,7 W/m2K; -2 zamki trzybolcowe; -bolce antywyważeniowe -ościeżnica stalowa laminowana; -3 zawiasy czopowe; -próg aluminiowy; -klamka Presto z długim szylidem 72 mm; -rozeta okrągła do górnego zamka; -2 wkładki patentowe (klucze niezależne); -wizjer (otwór do wykonania we własnym zakresie); -wszystkie okucia w kolorze srebrnym.	brąz
10	Panele podłogowe np. Krono Original Variostep Classic		-Producent: Krono Original -Klasa ścieralności AC4 -Wymiary: 1285 mm x 192 mm x 8 mm -Pakowanie: 9 sztuk = 2,2204 m2	do ustalenia
11	Farba lateksowa np. Śnieżka Perfekt Lateksowa		Wydajność - co najmniej 10m2/1 l przy jednokrotnym malowaniu Wykończenie powłoki - matowe Czas schnięcia powłoki w temp. 20±2°C nie więcej jak 3 h – Farba odporna na szorowanie na mokro.	do ustalenia
12	Farba lateksowa np. Śnieżka MAX Latex		Farba biała bazowa przeznaczona do ochronno-dekoracyjnego malowania ścian i sufitów. Wydajność - co najmniej 10m2/1 l przy jednokrotnym malowaniu Wykończenia powłoki - matowe Czas schnięcia powłoki w temp. 20±2°C nie więcej jak 3 h – Farba odporna na szorowanie na mokro.	biała
<b>część instalacji elektrycznych</b>				

1	Kabel koncentryczny np. Televes		-Zyta wewnętrzna - 1.13 mm CU - MIEDŹ 100% -Opłot - Aluminium -Ekran - folia Alumiiniowa -Powłoka zewnętrzna - PVC, biała -długość: 100m -średnica kabla 6,8mm	Powłoka zewnętrzna w kolorze białym
2	Gniazdo wtyczkowe w standardzie 2x2P+z 16A.np.Ospel Fala-GNH-2HZ/00/w		Gniazdo podwójne bryzgoszczelne z uziemieniem, 250V, IP-44	Kolor biały
3	Łącznik instalacyjny podtynkowy jednobiegunowy 10A np.Ospel Kier - ŁP-1W/00		Łącznik instalacyjny podtynkowy jednobiegunowy, prąd znamionowy 10 A, napięcie znamionowe 250V, stopień ochrony IP20.	Kolor biały
4	Łącznik instalacyjny podtynkowy świecznikowy 10A np.Ospel Kier - ŁP-2W/00		Łącznik instalacyjny podtynkowy świecznikowy, prąd znamionowy 10 A, napięcie znamionowe 250V, stopień ochrony IP20.	Kolor biały
5	Gniazdo wtyczkowe w standardzie 2x2P+z 16A.np. Ospel Bis, GN-2BZ/00		Gniazdo podwójne z uziemieniem, 250V, IP-20	Kolor biały
6	Rozdzielnica nadtynkowa modułowa np.. Elektro-Plast 1x13, IP 40		IP55 napięcie znamionowe: 400 V - wymiary: 303 x 214 x 118 mm -listwy przyłączeniowe: N 1x(6x10mm <sup>2</sup> + 8x16mm <sup>2</sup> ), PE 1x(6x10mm <sup>2</sup> + 8x16mm <sup>2</sup> )	Kolor biały
część instalacji sanitarnych				
1	Przewody i kształtki do instalacji wodociągowej PP zespolone Al.np. E-Sigma-LI.		Rury zespolone, stabilizowane. Zakres średnic od 20x2,8 do 75x10,3 mm. Stosowane w instalacjach: zimnej i ciepłej wody użytkowej o ciśnieniu roboczym 10 bar i temperaturze obliczeniowej do 80 °C w instalacjach grzewczych (6 bar/80°C, Tmax=90 °C).	
2	Przewody i kształtki do instalacji kanalizacyjnej PVC-U np.Wavin.		Wszystkie rodzaje rur i kształtek kanalizacyjnych łączone są pomiędzy sobą oraz z rurami gładkościnnymi poprzez kielichy z rowkiem, w którym umieszczona jest pierścieniowa uszczelka z elastomeru.	szary
3	Urządzenie sanitarne typu "Kompakt" gat.I np. Carsanit		Zbiornik 3/6l - doprowadzenie wody z boku zbiornika, deska polipropylen, mocowanie za pomocą śrub, odpływ poziomy.	biały
4	Bateria umywalkowa stojąca np.Ideal Standard Slimline II B8574AA		Bateria zlewozmywakowa ścienna - jednouchwytowa - kolor: chrom - głowica 40 mm CLICK z funkcją ECO i ograniczeniem temperatury wody - aerator typu M24X1-A - metalowy uchwyt - system montażu EASY-FIX	chrom
5	Bateria - wannowa ścienna, np.Deante Primo BQPO11M		Bateria wannowa prysznicowa ścienna z kompletem prysznicowym. - podtynkowa - jednouchwytowa - montaż: ścienny - zasięg wylewki: 161 mm - głowica: 35 mm - mechaniczna regulacja wypływu wody - blokada otwarcia gorącej wody - kolor: chrom	chrom
6	Bateria zlewozmywakowa stojąca np.Ideal Standard Slimline II B8592AA		kolor: chrom - głowica 40 mm CLICK z funkcją ECO i ograniczeniem temperatury wody - obracana wylewka - metalowy uchwyt - wężyki przyłączeniowe G3/8 - system montażu EASY-FIX	chrom
7	Kuchenka Gazowa np. Beko CSG 52020 FW		wysokość 85cm, szerokość 50cm, głębokość 60cm, waga do 40 kg } około Liczba palników: 4, zapalarka w pokreśle, Piekarnik: gazowy, pojemność 60L, powłoka emaliowana	Kolor biały
8	Zlewozmywak np..Deante, Linia: Xylo		2-komorowy - długość: ok 780 mm - szerokość: ok 435 mm - głębokość: ok 160 mm - odpływ 3,5" - przelew w komorze - podłączenie do zmywarki - syfon w komplecie - do szafki o wymiarach: 80 cm - wpuszczany - odwracalny - odporny na zarysowania - wykończenie: stal szlachetna dekor	chrom

9	Gazowy przepływowy podgrzewacz wody np. Junkers Maxipower 2 Wrdp 11-2B.		Wydajność: ok. 30K 9,2 l/min. Rodzaj Zapłonu: automatyczny (zasilanie z dwóch baterii 1,5 V). Wymiary ok 58 x 31 x 22 cm. Odprowadzenie spalin do komina. Gaz: GZ 50 lub GZ 35.	biały
10	Zawór kulowy np. Valvex		Materiał: mosiądz - niklowany Uchwyt: pokrętło aluminiowe Powierzchnia: szrotowana Przelot: pełnoprzepływowy.	
11	Przyłącza elastyczne do wody np.Vero.		Przyłącze elastyczne w oplocie stalowym, Max. ciśnienie 16 bar Max. Temp. Pracy 110 °C	