

**Uchwała Nr XIX / 172 / 2016
RADY DZIELNICY III PRĄDNIK CZERWONY
z dnia 31 maja 2016 r.**

w sprawie: Wniosku do Prezydenta Miasta Krakowa dot. przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Olsza.

Na podstawie § 3 pkt 3) lit f. uchwały nr XCIX/1497/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy III Prądnik Czerwony w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 27.03.2014 r. poz. 1839) Rada Dzielnicy III Prądnik Czerwony uchwala, co następuje:

§1.

W związku z przyjęciem przez Radę Miasta Krakowa w dniu 2 marca 2016 r. Uchwały nr XXXVIII/657/16 w sprawie: ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dot. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Olsza Rada Dzielnicy III Prądnik Czerwony wnioskuje się do Prezydenta Miasta Krakowa o przyspieszenie realizacji jej postawień w tym w szczególności:

- 1) możliwie szybkie sporządzenie analizy urbanistyczno-architektonicznej dla wnioskowanego obszaru potwierdzającej zasadność do przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Olsza,
- 2) przedłożenie pod obrady Rady Miasta Krakowa uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Olsza.

§2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady i Zarządu
Dzielnicy III Prądnik Czerwony

Aniela Pazurkiewicz

UZASADNIENIE:

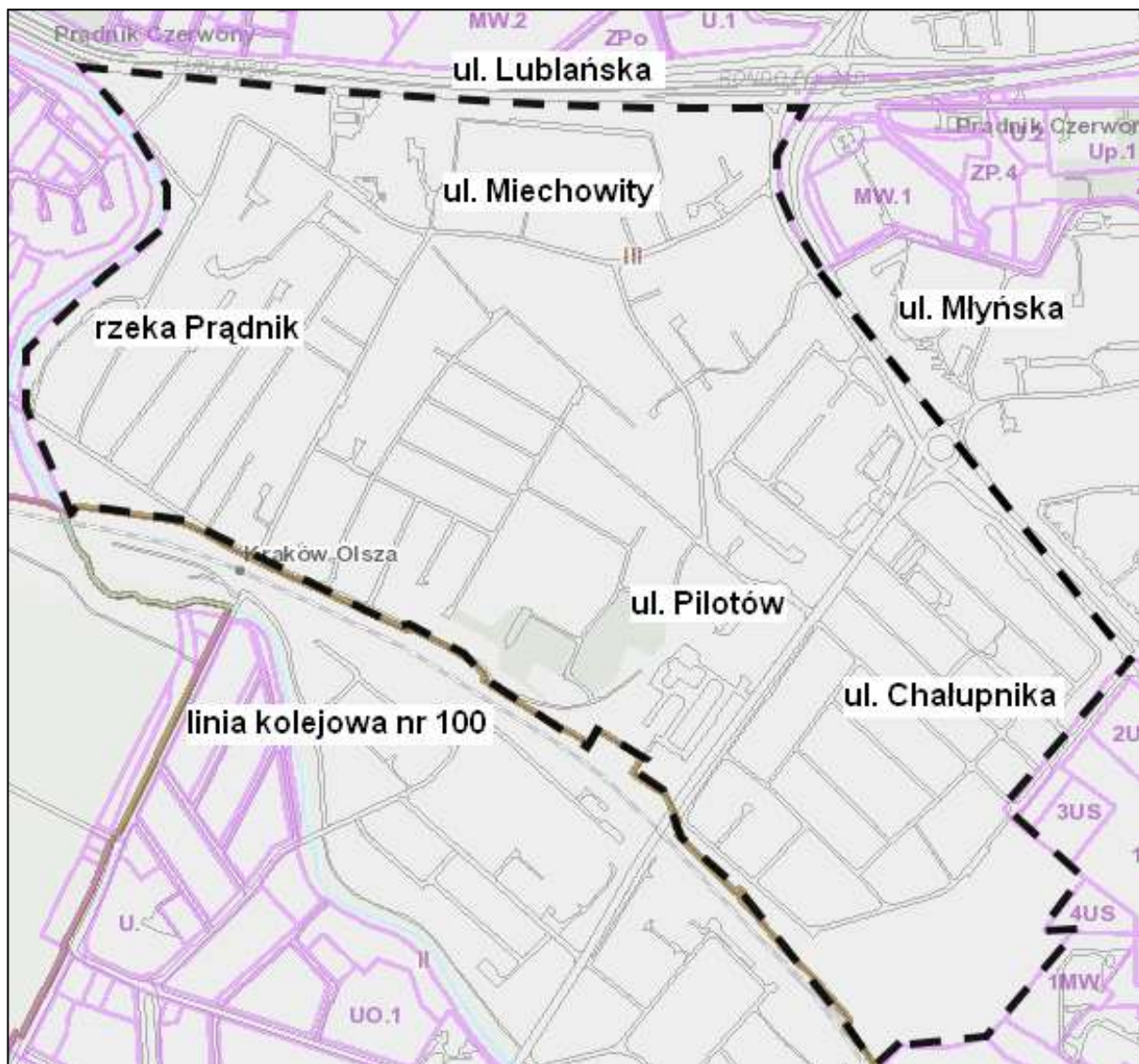
Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedli Olsza i Olsza II jest niezbędne z uwagi na konieczność zapewnienia na poziomie planistycznym ich harmonijnego rozwoju. Dotyczy to m.in.: określenia granicy terenów o przeważającej zabudowie jednorodzinnej i wielorodzinnej, sprecyzowania zasad zagospodarowywania terenów post przemysłowych znajdujących się w rejonie ul. Pilotów, zapewnienia na poziomie planistycznym możliwości rozwoju przestrzennego obszarów objętych postulowanym planem jak też ochrony planistycznej dla szczególnie cennego z punktu widzenia historycznego i kulturowego terenu Dworu Potockich oraz terenów zieleni publicznej.

Konieczność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika ponadto z przyjętego programu rehabilitacji krakowskich osiedli, którym objęto osiedle Olsza II.

Na wnioskowanym terenie znajduje się zabudowa mieszana z przewagą zabudowy blokowej, nieliczne wolne przestrzenie podlegają ciągłej presji inwestorskiej co rodzi obawy mieszkańców osiedla. Zasadne jest więc objęcie tego terenu planem miejscowym co pozwalało by uporządkować zabudowę osiedli.

Załącznik
do Uchwały Nr XIX/172/2016
Rady Dzielnicy III
z dnia 31.05.2016r.

**OBSZAR OBJĘTY WNIOSKOWANYM MIEJSCOWYM PLANEM
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OLSZA**



Granice planu zaznaczono linią przerywaną.