



Dz-01.0021.24.2016

UCHWAŁA Nr XXIV/300/2016

Rady Dzielnicy I Stare Miasto

z dnia 30 sierpnia 2016 r.

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji przy ul. Marszałka J. Piłsudskiego w Krakowie

Na podstawie § 3 pkt.4 lit. i) Uchwały nr XCIX/1495/14 Rady Miasta Krakowa z 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy I Stare Miasto w Krakowie (Dz. Urz. Woj., Małop. z 2014 r., poz 1837), Rada Dzielnicy I Stare Miasto w Krakowie uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się negatywnie wniosek dotyczący ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn: Przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego i wielorodzinnego z częścią usługową w parterze z przeznaczeniem na cele mieszkalne i usługowe, polegająca na zmianie kształtu dachu wraz ze zmianą sposobu użytkowania kondygnacji piwnicy na cele usługowe oraz rozbudowa budynku o część mieszkalną (oficyna) wraz z zagospodarowaniem terenu na dz. nr 126/2 obr.61 Śródmieście w granicy z dz. 126/1, 109, 107, 106, 128/1, 127/1 obr.61 Śródmieście oraz infrastrukturą techniczną na dz. nr 126/1 obr.61 Śródmieście i 134/3 obr.145 Śródmieście przy ul. Marszałka J. Piłsudskiego w Krakowie”.

§ 2

Uzasadnienie stanowi integralną część uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

O opinię wystąpił Wydział Architektury i Urbanistyki UMK (pismo znak: AU-02-2.6730.2.155.2016.AKW). Opinia negatywna z uwagi na to, że

- brak jest oznaczenia terenów zielonych (pomimo wniosku o uzupełnienie materiałów),
- brak jest miejsc parkingowych, zamiast garażu podziemnego przewiduje się wykorzystanie piwnic na cele usługowe,
- projektowana oficyna praktycznie likwiduje podwórze.

*Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy I Stare Miasto
Tomasz Daros*