

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

**REMONT POMIESZCZEŃ KUCHNI I JADALNI WRAZ Z PIWNICĄ
W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 24 W KRAKOWIE
WCHODZĄCEJ W SKŁAD ZESPOŁU SZKOLNO-
-PRZEDSZKOLNEGO NR 11**

INWESTOR:

**GMINA MIEJSKA KRAKÓW
REPREZENTOWANA PRZEZ DYREKTORA ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO –
PANIĄ MARTĘ PSZCZOŁĘ**

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

ZADANIE:

Remont pomieszczeń kuchni i jadalni wraz z piwnicą w budynku Szkoły Podstawowej nr 24 w Krakowie wchodzącą w skład Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 11 na działce nr 103/18, obr. 57 j.ew. Podgórze

Pozostała część budynku jest poza zakresem opracowania.

PODSTAWA OPRACOWANIA:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego /Dz.U.Nr.202 z dn. 16.09.2004r. poz.2072/
2. Rozporządzenie /WE/Nr2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5.11.2002r w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień CPV /Dz. u.WE L 340 z dnia 16.12.2002 z późn. zm./
3. Ustawa z dnia 29.01.2004r- Prawo zamówień publicznych /Dz.U.Nr.19 poz.177 z późn. zm. ogł.w Dz.U.z 2004r. Nr.96 ,poz. 959 , Nr 116, poz 1207 i Nr 145 , poz 1537/.

1.WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej:

Przedmiotem Specyfikacji Technicznych są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem zadania:

„Remont pomieszczeń kuchni i jadalni wraz z piwnicą w budynku Szkoły Podstawowej nr 24 w Krakowie wchodzącą w skład Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 11“

1.2. Zakres stosowania ST.

1.2.1. Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako Dokument Przetargowy i kontraktowy przy realizacji robót zgodnie z zakresem wymienionym w punkcie

1.3. Zakres robót objętych ST.

Zakres robót objęty Specyfikacją Techniczną z uwzględnieniem podziału robót według Wspólnego Słownika Zamówień /CPV/:

45000000-7	Roboty budowlane
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4	Tynkowanie

45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45300000-0	Roboty w zakresie instalacji budowlanych
45310000-3	Instalacje elektryczne
45311000-0	Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz oprav elektrycznych
45316000-5	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45317000-2	Inne instalacje elektryczne
45330000-9	Hydraulika i roboty sanitarne
45431100-8	Kładzenie terakoty
45432000-4	Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45454100-5	Odnawianie
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45442000-7	Nakładanie powierzchni kryjących
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

1.3.1 Szczegółowy opis robót

Zakres prac budowlano-remontowych dotyczy poniższych części istniejącego budynku Szkoły Podstawowej nr 24 w Krakowie.
Obiekt ten jest bieżąco użytkowany.

Remont dotyczy następujących pomieszczeń:

1. Piwnice znajdujące się bezpośrednio pod częścią kuchni
2. Kuchnia wraz z przynależnymi pomieszczeniami (obieralnia warzyw i owoców, magazyny)
3. Jadalnia

A. Zakres prac budowlanych.

Ad. 1. Piwnice:

- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej wraz z futrynami
- poszerzenie otworów drzwiowych pod nowe futryny poprzez skucie muru
- rozbiórka wyszczególnionych w projekcie fragmentów ścian
- skucie istniejącej posadzki
- demontaż okładzin ściennych
- demontaż starej instalacji elektrycznej w tym oświetlenia, jego oprav i puszek
- rozprowadzenie nowej instalacji elektrycznej
- montaż i rozprowadzenie instalacji kanalizacyjnej
- ewentualna wymiana przewodów instalacji gazowej na istniejącej trasie
- rozbiórka podłoża cementowego pod posadzką
- ułożenie warstwy wyrównawczej pod posadzką
- zagruntowanie podłoża preparatem ATLAS UNI GRUNT pod warstwę wyrównawczą i gresy / deskę parkietową
- ułożenie nowych podłóg z płytek ceramicznych lub gresu
- zeszkobanie i zmycie starych powłok malarskich
- ługowanie farb olejnych ze ścian
- gruntowanie ścian i sufitów prepatem ATLAS – UNI – GRUNT pod prace malarskie
- nałożenie gipsu szpachlowego na ściany i sufity
- uzupełnienie tynków
- nałożenie gładzi oraz szlifowanie ścian i sufitów

- malowanie podkładem gruntującym np. Cieszynka
- flekowanie i czyszczenie powierzchni
- nałożenie koloru na ściany (zaleca się dwukrotne lub trzykrotne) - farby uzgodnić z inspektorem nadzoru i Inwestorem
- malowanie sufitów na biało – 2 - 3 warstwy
- ewentualny demontaż istniejących grzejników
- ewentualna wymiana grzejników na nowe
- zabezpieczenie podłóg i okien folią budowlaną
- wymiana i osadzenie kratki wentylacyjnych
- montaż nawiewników okiennych
- wywóz na wysypisko odpadów budowlanych
- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej
- montaż stacji uzdatniania wody
- montaż subliczników zaworów odcinających i zaworów antyskażeniowych dla instalacji wody zimnej i ciepłej
- montaż armatury
- wykonanie izolacji instalacji wody
- montaż kratki ściekowych instalacji kanalizacji sanitarnej
- wymiana materiału pionów kanalizacyjnych
- montaż separatora tłuszczów wraz z wyposażeniem
- montaż separatora piasków wraz z wyposażeniem
- wykonanie instalacji elektrycznej
- montaż rozdzielnic oraz wykonanie zasilania elektrycznego
- wymiana i relokacja wewnętrznych linii zasilających
- montaż łączników i gniazdek wtyczkowych podtynkowych
- montaż opraw oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego
- wykonanie zabezpieczeń przeciwporażeniowych i przeciwpożarowych

AD. 2. Kuchnia wraz z przynależnymi pomieszczeniami:

Zakres prac jak w w/w piwnicach.

Dodatkowo należy wykonać:

- montaż i rozprowadzenie instalacji wentylacyjnej w tym dostawa i montaż centrali wentylacyjnej, okapów oraz wentylator wywiewny
- montaż kratki odpływowych w strefie kuchni gazowej oraz patelni
- montaż zabezpieczeń przeciwpożarowych przy przejściu instalacji przez przegrody
- doprowadzenie zasilanie trójfazowego w miejsca wyszczególnione w projekcie (zgodnie z wymogami sprzętów gastronomicznych)
- wymiana zadaszenia nad wejściem
- wykonanie podkonstrukcji wporczej pod urządzenia
- wykonanie otworowania dachu
- rozbiórka daszchu zewnętrznego
- Dostawa i montaż wycieraczki zewnętrznej
- montaż kratki transferowych
- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej
- montaż stacji uzdatniania wody
- montaż subliczników zaworów odcinających i zaworów antyskażeniowych dla instalacji wody zimnej i ciepłej
- montaż armatury
- wykonanie izolacji instalacji wody
- wymiana materiału pionów kanalizacyjnych
- montaż odwodnień liniowych
- wymiana istniejących wpustów podłogowych
- wykonanie instalacji elektrycznej
- wykonanie zasilania elektrycznego
- montaż łączników i gniazdek wtyczkowych podtynkowych

- montaż opraw oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego
- wykonanie zabezpieczeń przeciwporażeniowych i przeciwpożarowych

AD. 3. Jadalnia:

- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej wraz z futrynami
- poszerzenie otworów drzwiowych pod nowe futryny poprzez skucie muru
- demontaż istniejącej posadzki
- demontaż starej instalacji elektrycznej w tym oświetlenia, jego opraw i puszek
- rozprowadzenie nowej instalacji elektrycznej
- montaż i rozprowadzenie instalacji wentylacyjnej
- ułożenie nowych podłóg z wybranego przez Inwestora materiału
- zeszkrobanie i zmycie starych powłok malarskich
- ługowanie farb olejnych ze ścian
- demontaż okładziny ścian
- gruntowanie ścian i sufitów preparatem ATLAS – UNI – GRUNT pod prace malarskie
- nałożenie gipsu szpachlowego na ściany i sufity
- uzupełnienie tynków
- nałożenie gładzi oraz szlifowanie ścian i sufitów
- malowanie podkładem gruntującym np. Cieszyńka
- flekowanie i czyszczenie powierzchni
- nałożenie koloru na ściany (zaleca się dwukrotne lub trzykrotne) - farby uzgodnić z inspektorem nadzoru i Inwestorem
- malowanie sufitów na biało – 2 - 3 warstwy
- ewentualny demontaż istniejących grzejników
- ewentualna wymiana grzejników na nowe
- zabezpieczenie podłóg i okien folią budowlaną
- wymiana i osadzenie kratki wentylacyjnych
- montaż nawiewników okiennych
- wywóz na wysypisko odpadów budowlanych
- montaż łączników i gniazdek wtyczkowych podtynkowych
- montaż opraw oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego
- wykonanie zabezpieczeń przeciwporażeniowych i przeciwpożarowych
- montaż ścianek i drzwi aluminiowo-szklanych

Dodatkowo należy wykonać:

- rozbiórkę fragmentu ściany przy wejściu do jadalni od strony korytarza szkolnego

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej specyfikacji technicznej są zgodne z obowiązującymi normami i Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.

1.4.1 Materiały

Materiałami stosowanymi przy wykonywaniu robót według niniejszej specyfikacji są materiały powszechnie stosowane w budownictwie, posiadające świadectwa o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie /znak B lub CE/.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu wbudowania były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i zachowały swoją jakość.

1.4.2. Sprzęt

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów itp.

1.4.3 Transport

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót. Na środkach transportu materiały przewożone powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczaniem i układanie zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę.

1.4.4. Wykonanie robót

- ogólne warunki wykonania i odbioru robót zawarte są w publikacji „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych / t.I cz. I-IV/
- zakres wykonania robót określa pkt 1.3 niniejszej specyfikacji
- Wykonawca ma obowiązek wykonania robót zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, wytycznymi niniejszej specyfikacji, opisem robót oraz zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót
- Wykonawca musi uwzględnić wykonywanie robót w warunkach utrudnionych z uwagi na przebywanie osób na terenie remontowanego obiektu
- należy zgłaszać na bieżąco do odbioru inspektorowi nadzoru oraz autorowi projektu roboty zanikowe
- przed wbudowaniem materiałów przedstawić atesty dopuszczające wyrób do wbudowania

1.4.5. Kontrola jakości robót

Celem kontroli jest stwierdzenie uzyskania założonej jakości robót dla osiągnięcia efektu użytkowego.

Wykonawca jest zobowiązany do stałej i systematycznej kontroli robót. Kontrola powinna być przeprowadzona w oparciu o: „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych / t.I , cz.I-IV ,Tom II/:

- kontrola zgodności stosowanych materiałów ze specyfikacją techniczną
- kontrola kompletności wymaganych atestów
- kontrola certyfikatów i oświadczeń
- kontrola zgodności wymagań dotyczących wyrobów stosowanych w instalacjach oraz kompletności wyrobów i działania instalacji

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

(Informacje dotyczące dokumentacji projektowej, organizacji robót budowlanych, terenu budowy)

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inżyniera .

1.5.1. Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i ST

Dokumentacja Projektowa, Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inżyniera stanowią część umowy (kontraktu), a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentacji Projektowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inżyniera, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytów

ze skali rysunków. Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową i ST.

Dane określone w Dokumentacji projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlı muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku gdy materiały lub Roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowlı, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty rozebrane na koszt wykonawcy.

1.5.2. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania porządku w obrębie wykonywanych prac w okresie trwania realizacji zadania aż do momentu zakończenia i odbioru końcowego robót. Inwestor nie zapewnia pomieszczeń socjalnych. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć warunki socjalne i magazynowe we własnym zakresie np. ustawić barakowozy i kontenery.

1.5.3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy Wykonawca będzie podejmował wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół placu budowy oraz będzie unikał uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wgląd na:

- lokalizację magazynów
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru

1.5.4. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy w pomieszczeniach biurowych i magazynowych oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót.

1.5.5. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

1.5.6. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz, będących właścicielami tych urządzeń, potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez

Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca jest zobowiązany umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju Robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na Terenie Budowy i powiadomić Inżyniera i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia Robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inżyniera i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

1.5.7. Ochrona Robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od rozpoczęcia realizacji do czasu odbioru końcowego.

1.5.8. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod.

1.6. Odbiór robót

W zależności od ustaleń odpowiednich ST Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi Robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiorowi częściowemu
- odbiorowi wstępnemu
- odbiorowi końcowemu

Odbioru prac będzie się dokonywać na podstawie opracowania Instytutu Techniki Budowlanej wykonanego na zlecenie Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa pt. Warunki Techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

Kryterium odbioru jest zgodność wykonanych robót z:

- dokumentacją projektową
- kosztorysem ofertowym
- ustaleniami z Inwestorem
- ustaleniami z Projektantem
- wiedzą i sztuką budowlaną
- Polskimi Normami dotyczącymi danego zakresu robót
- wszystkimi innymi obowiązującymi przepisami prawa polskiego dotyczącymi danego zakresu robót.

1.6.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót.

Odbioru Robót dokonuje Inżynier.

Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inżyniera.

Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inżyniera.

Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Inżynier na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

1.6.2. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części Robót. Odbioru częściowego Robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym Robót. Odbioru Robót dokonuje Inżynier.

1.6.3. Odbiór końcowy

Do odbioru ostatecznego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć następujące dokumenty:

- dokumentację projektową powykonawczą
- protokoły odbiorów częściowych
- świadectwa jakości materiałów, atesty
- protokoły dokonanych pomiarów

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inżyniera.

Odbioru ostatecznego Robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inżyniera i Wykonawcy.

Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z Dokumentacją Projektową i ST.

W toku odbioru ostatecznego Robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania Robót uzupełniających i Robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych Robót poprawkowych lub Robót uzupełniających w Robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych Robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej Dokumentacją Projektową i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu oraz bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych Robót w stosunku do wymagań przyjętych w Dokumentach Umownych.

1.7. Podstawa płatności

1.7.1. Ustalenia Ogólne

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu.

Dla pozycji kosztorysowych wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę w danej pozycji kosztorysu.

Cena jednostkowa lub kwota ryczałtowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej Roboty w Specyfikacji Technicznej i w Dokumentacji Projektowej.

Ceny jednostkowe lub kwoty ryczałtowe będą obejmować:

- robociznę bezpośrednią wraz z kosztami
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnymi kosztami ubytków i transportu na plac budowy
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
-

Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

Wynagrodzenie za prace objęte przetargiem określone zostanie w złożonej przez Wykonawcę ofercie cenowej. Płatność za poszczególne elementy robót realizowana będzie na podstawie załączonego do umowy harmonogramu płatności i wykonania robót.

Zaawansowanie prac każdorazowo uzgodnione winno być z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz autorem projektu.

Na tę okoliczność winien być sporządzony protokół wykonania robót, który jest załącznikiem do wystawianej faktury. Podstawą realizacji faktury jest podpisany przez Inspektora Nadzoru protokół wykonania robót.

Głośnie prace budowlane należy wykonywać w godzinach nie zakłcających funkcjonowanie placówki.