

Uchwała Nr 105/202/2016
Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki
z dnia 1 grudnia 2016 r.

w sprawie: ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym przy ul. Pychowickiej w Krakowie - Podgórzu”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1502/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VIII Dębniki w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1844) oraz uchwały Nr V/51/2015 Rady Dzielnicy VIII Dębniki z dnia 19 lutego 2015 r. w sprawie upoważnienia Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki, Zarząd Dzielnicy VIII Dębniki uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się **negatywnie** ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz zjazdu z ul. Pychowickiej wraz z budową utwardzonego pobocza po stronie północnej jezdni, od budynku nr 7 do planowanego zjazdu na teren inwestycji, na działkach nr 282/1, 282/2, 288 obr. 9 i 275/1 obr. 31 przy ul. Pychowickiej w Krakowie – Podgórzu” w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02.6.6730.2.745.2015.TPA z dnia 8.11.2016 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki

/-/ Arkadiusz Puszkarz

Uzasadnienie:

Opiniuje się negatywnie ze względu na cenne siedliska łąkowe i położenie na ww. obszarze Zalewu Zakrzówek oraz Parku Skały Twardowskiego. Część działek nr 282/1 i 282/2 inwestycji zlokalizowana jest w obszarze rezerwowanym pod budowę Kanału Krakowskiego. Ponadto przedmiotowy teren położony jest według ustaleń zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa w obrębie regionalnego korytarza przewietrzania miasta. Teren planowanej inwestycji znajduje się na obszarze otuliny Bieleńsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego.