

Informacja dotycząca pustostanów lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, wobec których Zarząd Budynków Komunalnych sprawuje funkcję wynajmującego, położonych w budynkach Gminy Miejskiej Kraków, Skarbu Państwa oraz w budynkach zarządzanych przez inne podmioty, np. wspólnoty mieszkaniowe. Stan na 31 grudnia 2016 roku.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2016 roku w wykazie pustostanów stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa pozostaje 846 pustostanów lokali mieszkalnych w tym:

- 555 pustostanów lokali mieszkalnych do zasiedlenia, wśród których wyodrębniono:
 - 469 lokali rozdysponowanych dla których został wskazany przyszły najemca, ale brak jeszcze umowy najmu,
 - 76 lokali do rozdysponowania dla których zostanie wskazany przyszły najemca oraz
 - 10 lokali przeznaczonych na pracownie plastyczne, które przekazano do zagospodarowania Wydziałowi Kultury i Dziedzictwa Narodowego, zgodnie z uchwałą nr 1249/06 sprawie przyjęcia programu mecenatu artystycznego i usług publicznych w zakresie kultury - pracownie twórcze.
- 31 pustostanów lokali mieszkalnych z ograniczoną możliwością dysponowania a wśród nich:
 - 1 lokal o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² przeznaczony na przetarg,
 - 30 lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie konkursu ofert pod nazwą „Program Pomocy Lokatorom”.
- 116 pustostanów lokali mieszkalnych którymi tymczasowo nie można dysponować a w tym:
 - 3 lokale które są przeznaczone do przebudowy,
 - 8 lokali przeznaczonych do usamodzielnienia oraz
 - 105 lokali, których przeznaczenie nie zostało jeszcze określone,
- 144 pustostany lokali mieszkalnych których nie można zasiedlić, a wśród nich:
 - 45 lokali nienadających się do zasiedlenia gdyż znajdują się w budynkach już wykwaterowanych bądź przeznaczonych do wykwaterowania ze względu na stan techniczny lub inwestycje,
 - 92 lokale przeznaczone do zbycia oraz
 - 7 lokali przeznaczonych do przekwalifikowania na lokale użytkowe.

Reasumując, rzeczywistymi pustostanami do rozdysponowania pozostaje **76** lokali.

