

UCHWAŁA Nr XXXVI/262/2017
Rady Dzielnicy VI Bronowice
z dnia 9 lutego 2017 r.

w sprawie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Fortu Bronowice”

Na podstawie § 3 pkt 3 lit. f oraz § 3 pkt 4 lit. a uchwały nr XCIX/1500/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy VI Bronowice w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 27.03.2014 r. poz. 1842) Rada Dzielnicy VI Bronowice uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się negatywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Fortu Bronowice”

§ 2

W związku z ogłoszeniem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23 grudnia 2016 r. wnosi się następujące uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu (I wyłożenie) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Fortu Bronowice”:

1. Wnosi się o ograniczenie zabudowy po południowej stronie Fortu Bronowice na terenie oznaczonym w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako MWn/MN.1 poprzez odsunięcie wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony fortu tak, aby pozostawić wolny od zabudowy pas terenu o szerokości co najmniej **55m** licząc od krawędzi fosy fortu (**proponowany przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy został przedstawiony na załączniku nr 1, który stanowi integralną część uchwały**). Wnosi się również o wprowadzenie zapisu zakazującego lokalizowania w opisanym pasie terenu elementów zagospodarowania terenu takich jak drogi wewnętrzne, miejsca postojowe i inne powierzchnie utwardzone za wyjątkiem chodników pieszych.

W wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu w terenie oznaczonym jako MWn/MN.1 została wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy od strony fortu. Niestety tak wyznaczona linia zabudowy jedynie w nieznacznym stopniu odsuwa przyszłą zabudowę od krawędzi fosy.

Jako cele wprowadzenia planu podaje się: „*wyznaczenie zasad zagospodarowania terenów okołofortecznych jako przestrzeni publicznych dla potrzeb rekreacji i wypoczynku mieszkańców*”. W przedmiotowym projekcie planu lokalizacja zasadniczej części owych przestrzeni publicznych została wyznaczona po stronie zachodniej od fortu Bronowice jako część terenu **ZP.1** – pomiędzy fortem a ul. Rodakowskiego. Jeżeli teren ten ma funkcjonować jako ogólnodostępny park miejski należy przeanalizować jego dostępność. Od strony uczęszczanej przez mieszkańców ul. Rydła zgodnie z zapisami planu trudno się będzie dostać do tego terenu. Od północy prowadzi na ten teren wąskie przejście pomiędzy fosą fortu a terenem kolejowym. Od południa projekt planu dopuszczając zabudowę w najbliższym sąsiedztwie fortu pozostawia jedynie wąskie, dwukrotnie załamujące się pod kątem proste przejście wzdłuż fosy fortu. Należy tu zwrócić uwagę, że

forteczna fosa to wąska i dosyć głęboka (ok. 5-7m) przestrzeń ograniczona z obydwu stron ceglanymi pionowymi ścianami. Wąskie przejście pomiędzy fosą a ogrodzeniem otaczającym sąsiadującą bezpośrednio z fortem zabudowę albo terenem kolejowym nie zachęci mieszkańców do korzystania z terenów zielonych. Zgodnie z zapisami projektu planu dogodny dostęp do tego terenu możliwy jest jedynie od strony ul. Rodakowskiego – wąskiej, jednokierunkowej ulicy dojazdowej, z której korzystają jedynie lokalni mieszkańcy. Efektem ukształtowania terenu zgodnego z zapisami planu będzie ewentualne powstanie w przyszłości parku z którego będzie korzystać niewielu mieszkańców i który, ze względu na swoje położenie stanie się raczej zmartwieniem policji niż popularnym w okolicy terenem rekreacyjnym. Dlatego bardzo ważne w przywracaniu tej części miasta mieszkańcom jest otwarcie przestrzenne terenów zielonych wyznaczonych w projekcie planu na ul. Rydla.

Należy też zwrócić uwagę na nieuwzględnienie w projekcie planu tzw. przedstoku – łagodnie opadający w kierunku przedpoła fortu pas terenu zlokalizowany od strony jego czoła. Nie jest to otoczenie fortu, ale jego integralna część i jako taka powinna być odtworzona i chroniona przed zniekształcającym ją zagospodarowaniem terenu.

Dodatkowo wyznaczając nieprzekraczalną linię należy wykonać analizę ekspozycji fortu Bronowice z ul. Rydla. Dopuszczenie do zabudowy w formie określonej w projekcie planu prowadzi do dosyć przypadkowego przysłonięcia sylwety fortu z tej strony. Właściwa ekspozycja fortu wydaje się być kluczowym elementem w jego rehabilitacji.

2. Wnosi się o włączenie terenu oznaczonego w projekcie planu jako **KDW.1** w całości do terenu ZPf.1.

Prowadzenie drogi wewnętrznej w kierunku terenów zielonych nie jest zasadne funkcjonalnie. Dodatkowo prowadzenie drogi przy krawędzi fosy jest ingerencją w obiekt zabytkowy. Obsługa komunikacyjna zabudowy na terenach oznaczonych w planie jako MWn/MN.1 powinna odbywać się w sposób niekolidujący z najbliższym otoczeniem fortu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VI Bronowice

Bogdan Smok