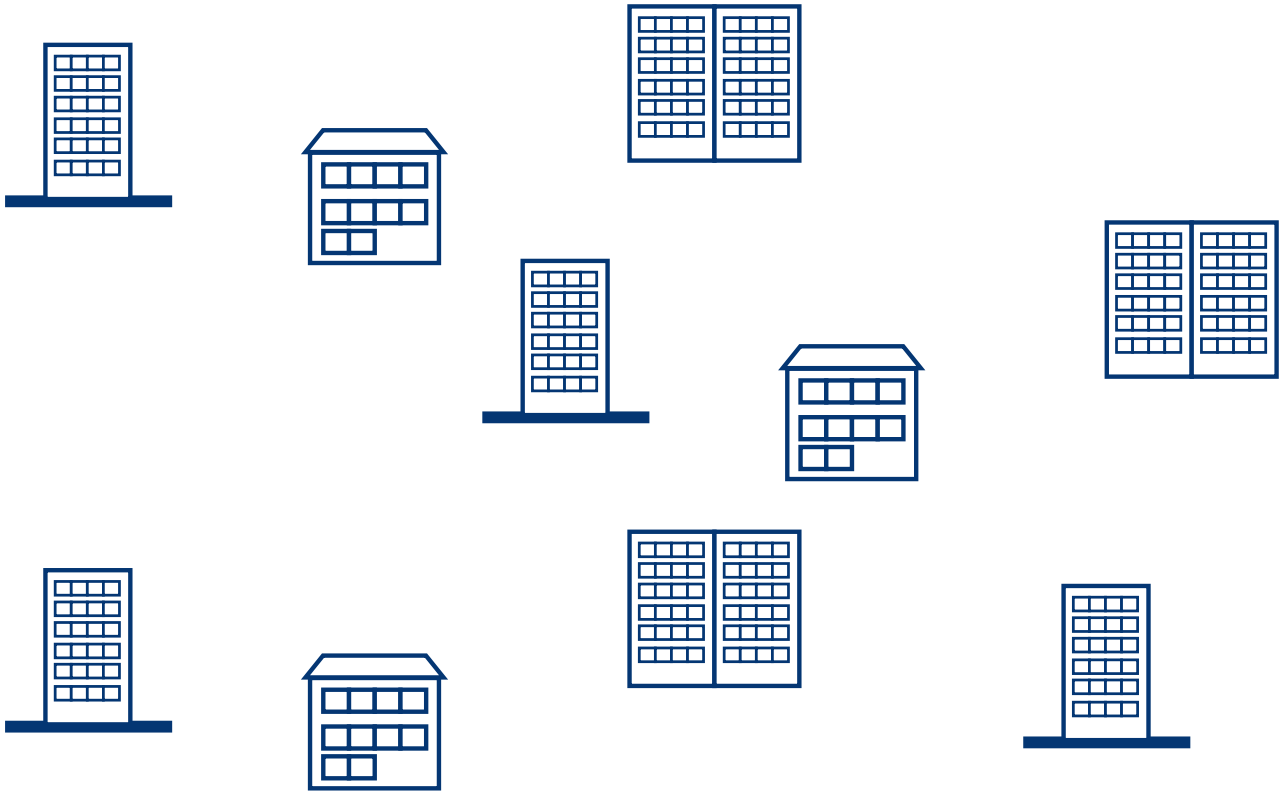
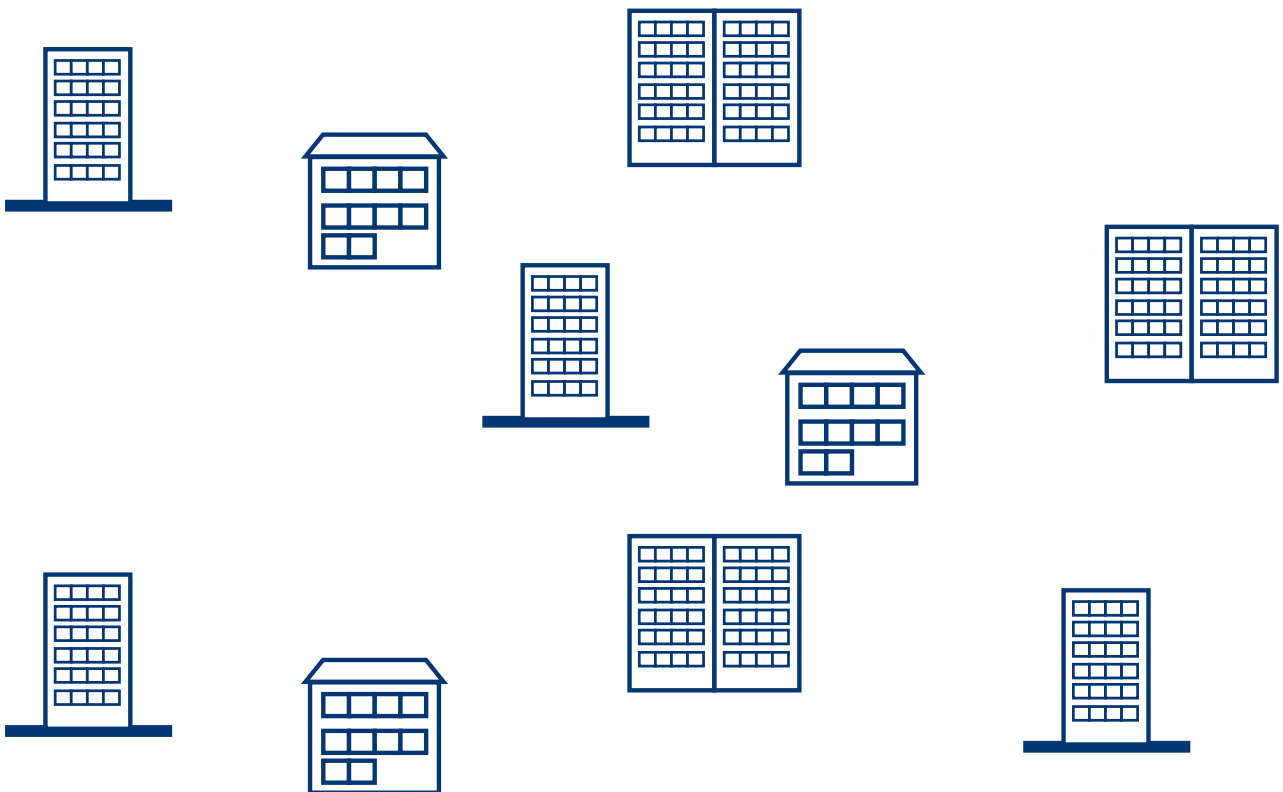




X. Mieszkalnictwo



X.1. Rynek mieszkaniowy

W 2016 roku oddano do użytku w Krakowie 9 363 mieszkania, o 2 842 więcej niż w poprzednim roku. Najwięcej, bo

ponad 85% nowo oddanych mieszkań, przeznaczonych było na sprzedaż lub wynajem.

Tabela X.1. Mieszkania oddane do użytku w latach 2015–2016 według rodzaju własności

Rodzaj własności	Mieszkania oddane do użytku		Powierzchnia oddanych mieszkań (w m ²)		Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania (w m ²)	
	2015	2016	2015	2016	2015	2016
Ogółem, z tego:	6 521	9 363	390 329	537 953	59,9	57,5
indywidualne	922	1 229	95 315	114 941	103,4	93,5
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	5 595	7 972	294 862	415 277	52,7	52,1
spółdzielcze	–	112	–	5 560	–	49,6
komunalne	4	48	152	2 010	38,0	41,9
zakładowe	–	2	–	165	–	82,5

Źródło: Urząd Statystyczny w Krakowie

Oddano do użytku w Krakowie 9 363 mieszkania, o 2 842 więcej niż w poprzednim roku. Rozpoczęto budowę 8,1 tys. mieszkań

Tabela X.2. Zasoby mieszkaniowe w Krakowie w latach 2014–2016

	2014	2015	2016
Liczba mieszkań (w tys.)	353,6	359,9	369,2
Liczba izb (w tys.)	1 121,8	1 138,7	1 162,8
Powierzchnia użytkowa mieszkań (w mln m ²)	20,0	20,8	21,3
Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania (w m ²)	57,5	57,7	57,7

Źródło: Urząd Statystyczny w Krakowie

Tabela X.3. Wskaźniki mieszkaniowe dla Krakowa

	2014	2015	2016
Przeciętna liczba osób na 1 izbę	0,7	0,67	0,66
Przeciętna liczba osób w 1 mieszkaniu	2,2	2,11	2,07
Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę (w m ²)	26,8	27,3	27,8
Liczba mieszkań na 1 000 mieszkańców	464	480	482

Źródło: Urząd Statystyczny w Krakowie

Tabela X.4. Liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto i na których budowę wydano pozwolenie w latach 2015–2016

Rodzaj własności	2015		2016	
	Rozpoczęte budowy	Wydane pozwolenia	Rozpoczęte budowy	Wydane pozwolenia
Ogółem, w tym:	10 942	8 259	8 054	9 646
indywidualna	1 233	624	820	615
spółdzielcza	0	0	35	0
komunalna	0	0	47	0
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	9 709	7 635	7 152	9 031

Źródło: Urząd Statystyczny w Krakowie

Tabela X.5. Średnia cena 1 m² na rynku pierwotnym i wtórnym w 2016 roku (w PLN)

Nazwa dzielnicy (numer)	Rynek pierwotny	Rynek wtórny
Stare Miasto (I)	14 000	7 900
Grzegórzki (II)	8 000	6 600
Prądnik Czerwony (III)	6 300	5 900
Prądnik Biały (IV)	6 300	6 100
Krowodrza (V)	7 600	7 200
Bronowice (VI)	7 500	6 700
Zwierzyniec (VII)	9 600	7 200
Dębniki (VIII)	7 200	6 300
Łagiewniki-Borek Fałęcki (IX)	6 200	5 400
Swoszowice (X)	5 000	5 300
Podgórze Duchackie (XI)	5 800	5 300
Bieżanów-Prokocim (XII)	6 200	5 000
Podgórze (XIII)	6 800	6 000
Czyżyny (XIV)	5 900	5 500
Mistrzejowice (XV)	6 300	5 100
Bieżczyce (XVI)	5 800	4 900
Wzgórza Krzesławickie (XVII)	5 700	4 600
Nowa Huta (XVIII)	5 700	4 700

Źródło: Instytut Analiz Monitor Rynku Nieruchomości – mrm.pl w: Krakowski Rynek Nieruchomości 2016, wyd. UMK

Najwyższą średnią cenę 1 m² mieszkania odnotowano w dzielnicach: Stare Miasto, Zwierzyniec i Krowodrza

X.2. Zasób mieszkaniowy Gminy Miejskiej Kraków

Szczegółowe informacje na temat gminnego zasobu mieszkaniowego zawarte są w *Raportach z gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków* oraz

zasobem tymczasowych pomieszczeń opublikowanych na stronie internetowej http://www.bip.krakow.pl/?sub_dok_id=19005&vReg=1

Tabela X.6. Struktura zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków w latach 2014–2016

	2014	2015	2016
Lokale w ramach zasobu mieszkaniowego ogółem, w tym:	17 341	16 630	15 985
lokalne mieszkalne w budynkach w zarządzie ZBK, z tego:	3 354	3 125	2 961
w budynkach stanowiących własność Miasta	2 977	2 818	2 712
w samoistnym posiadaniu GMK	377	307	249
lokalne mieszkalne w budynkach poza zarządem ZBK, z tego:	13 987	13 505	13 024
w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem GMK w zarządzie wspólnot mieszkaniowych, w budynkach spółdzielni mieszkaniowych oraz w budynkach zarządzanych przez inne podmioty, w których ZBK pełni funkcję wynajmującego	13 774	13 300	12 823 ¹
pozostające w zarządzie placówek oświatowych i Krakowskiego Szkolnego Ośrodka Sportowego	132	124	122
pozostające w zarządzie miejskich szpitali specjalistycznych i żłobka	28	28	28
stanowiące własność jednoosobowych spółek z udziałem GMK	53	53	51

¹ dane z *Raportu z gospodarowania...* Według rejestrów ZBK z 31 grudnia 2016 roku – liczba lokali znajdujących się w budynkach wspólnotowych, w budynkach spółdzielni mieszkaniowych oraz w budynkach zarządzanych przez inne podmioty, w których ZBK pełni rolę wynajmującego wyniosła 12 965

Źródło: Wydział Mieszkalnictwa UMK, Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, *Raport z gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń*

W zasobie mieszkaniowym Gminy Miejskiej Kraków znajdowało się 15 985 lokali

Tabela X.7. Powierzchnia zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków w latach 2014–2016 (w m²)

	2014	2015	2016
Powierzchnia ogółem, w tym:	725 259,13	694 220,37	674 666,77
lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność GMK ¹ , w zarządzie ZBK	135 618,52	126 982,75	122 368,67
lokali mieszkalnych w budynkach poza zarządem ZBK, z tego:	589 640,61	567 237,62	552 298,10
w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem GMK w zarządzie wspólnot mieszkaniowych	579 467,93	557 406,37	542 462,61 ²
pozostających w zarządzie placówek oświatowych i Krakowskiego Szkolnego Ośrodka Sportowego	5 935,05	5 593,62	5 727,42
pozostających w zarządzie miejskich szpitali i żłobka	1 547,65	1 547,65	1 547,65
stanowiących własność jednoosobowych spółek z udziałem GMK	2 689,98	2 689,98	2 560,42

¹ nie wliczono lokali w samoistnym posiadaniu Gminy Miejskiej Kraków

² dotyczy liczby lokali w rejestrze ZBK

Źródło: Wydział Mieszkalnictwa UMK, Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie

Zgodnie z uchwałą nr LVIII/794/12 Rady Miasta Krakowa z 10 października 2012 roku (z późn. zm.) zwiększanie zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków odbywa się poprzez:

- realizację budownictwa mieszkaniowego na terenach Gminy
- zakup budynków oraz wyodrębnionych lokali mieszkalnych na rynku pierwotnym
- zakup od właścicieli mieszkań lub spółdzielni mieszkaniowych lokali mieszkalnych na rynku wtórnym
- nabywanie budynków i ich adaptację na cele mieszkalne
- adaptację lokali użytkowych na cele mieszkalne
- przejmowanie budynków od dłużników Gminy i ich adaptację na cele mieszkalne

- pozyskiwanie własności lokali mieszkalnych w wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości, w których Gmina posiada ułamkowe udziały we własności
- podejmowanie czynności umożliwiających uregulowanie stanu prawnego nieruchomości o niejasnym statusie
- pozyskiwanie lokali mieszkalnych poprzez zamianę nieruchomości

Działania związane z pozyskiwaniem lokali mieszkalnych i nieruchomości zabudowanych, uzależnione są od wysokości środków finansowych przeznaczanych na ten cel corocznie w budżecie miasta i zapisanych w *Wieloletniej Prognozie Finansowej*.

Tabela X.8. Lokale mieszkalne pozyskane przez Gminę Miejską Kraków w latach 2014–2016

	2014	2015	2016
Lokale mieszkalne pozyskane ogółem, z tego w wyniku:	352	419	551
zakup mieszkań przez GMK	12	65	18
budowy mieszkań przez GMK	0	0	48
przebudowy, adaptacji budynków, lokali użytkowych lub wolnych powierzchni o funkcji niemieszkalnej	5	0	21
zniesienia współwłasności nieruchomości ¹	8	–	–
pozyskania do zasobu m.in. w wyniku zamiany	–	–	36
spadkobrania	4	8	2
naturalnego ruchu ludności, z tego:	323	346	426
wyremontowane ze środków GMK	127	178	300
wyremontowane bez udziału środków GMK (zawarte porozumienia)	196	168	126

¹ w tym lokale przeznaczone do zbycia na rzecz najemców

Źródło: Wydział Mieszkalnictwa UMK, Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie

W 2016 roku zasób mieszkaniowy Gminy Miejskiej Kraków wzbogacił się o:

- 48 nowo wybudowanych mieszkań (ul. Mały Płaszów)
- 18 kupionych mieszkań (przy ul. W. Bartla i Bułgarskiej)
- 21 lokali pozyskanych i zaadaptowanych do funkcji mieszkalnej (ul. Krzemieniecka)
- 2 mieszkania pozyskane w wyniku spadku (ul. Olśzańska, os. Kazimierzowskie)
- 36 mieszkań pozyskanych m.in. w wyniku zamiany (ul. św. Sebastiana, ul. I. Krasickiego, ul. Twardowskiego, ul. Rakuś, ul. P. Morawiańskiego)

Od 2014 roku realizowana jest inwestycja budowlana przy ul. M. Wańkowicza, dzięki której Gmina Miejska Kraków zyska około 170 lokali mieszkalnych. Zakończenie prac planowane jest na 2020 rok.

W 2016 roku podpisana została umowa z firmą Mostostal Warszawa SA w konsorcjum z firmą Acciona Infraestructuras SA na realizację około 350 lokali mieszkalnych przy ul. J.K. Przyzby i ul. Zalesie.

X.2.1. Zasób mieszkaniowy zarządzany przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (ZBK)

Tabela X.9. Struktura własnościowa budynków w zarządzie ZBK w latach 2015–2016

Własność	2015		2016	
	Budynki mieszkalne	Budynki użytkowe	Budynki mieszkalne	Budynki użytkowe
Budynki w zarządzie ZBK, z tego:	311	329	290	315
własność GMK i /lub Skarbu Państwa	205	307	192	291
własność prywatna	47	8	41	9
współwłasność (GMK, własność prywatna)	59	14	57	15

Źródło: Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie

Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie zarządzał ogółem 605 budynkami

Tabela X.10. Struktura wiekowa budynków w zarządzie ZBK w latach 2014–2016

Data wybudowania	2014		2015		2016	
	Liczba	Udział (w %)	Liczba	Udział (w %)	Liczba	Udział (w %)
przed 1900	170	25,04	149	23,28	138	22,81
1900–1945	205	30,19	202	31,56	188	31,07
1946–1990	268	39,47	254	39,69	244	40,33
1991–1999	3	0,44	2	0,31	1	0,17
2000–2011	33	4,86	33	5,16	34	5,62
Ogółem	679	100	640	100	605	100

Źródło: Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie

Zmniejszanie liczby budynków w zarządzie ZBK, w tym również tych najstarszych, jest głównie wynikiem: zwrotu nieruchomości prywatnym właścicielom, przekazywania

zarządu budynkami wspólnotom w związku z wykupem lokali przez najemców oraz sprzedaży przez Gminę Miejską Kraków całych budynków.

X.2.1.1. Czynsze w budynkach komunalnych

Tabela X.11. Czynsze w budynkach komunalnych w Krakowie w latach 2014–2016

	2014	2015	2016
Średnia stawka czynszu komunalnego, według przypisu (w PLN/m ² /miesiąc)	5,92	5,80	5,62
Minimalna i maksymalna stawka czynszu komunalnego (w PLN/m ² /miesiąc)	3,08–7,87		
Stawka czynszu socjalnego (w PLN/m ² /miesiąc)	1,54		

Średnia wartość wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m ² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych (w PLN) ¹	4 590	4 709	4 767
Minimalna i maksymalna wysokość 3% wartości odtworzeniowej lokalu w skali roku, obliczona na podstawie wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m ² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych (w PLN/miesiąc)	min: 11,12 max: 11,43	min: 11,43 max: 12,04	min: 11,77 max: 12,08

¹ wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla miasta Krakowa oraz województwa małopolskiego jest ogłaszany przez Wojewodę Małopolskiego na okres 6 miesięcy

Źródło: Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie

Średnia miesięczna stawka czynszu komunalnego wyniosła 5,62 PLN/m²

Tabela X.12. Lokale wynajmowane za czynsz socjalny w ramach mieszkaniowego zasobu GMK w latach 2014–2016

	2014	2015	2016
Mieszkaniowy zasób GMK ogółem, w tym:	17 341	16 630	15 926
lokale wynajmowane za czynsz socjalny	1 736	2 033	2 324

Źródło: Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie

Tabela X.13. Zaległości oraz ściągальność zaległości czynszowych w komunalnych lokalach mieszkalnych w latach 2014–2016

	2014	2015	2016
Zaległości z tytułu czynszów i opłat za media (w tys. PLN)	212 913	224 712	232 543
Ściągальność należności czynszowych (w %)	84,72	88,51	91,90

Źródło: Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie

Tabela X.14. Opłaty za dostarczaną wodę i odprowadzane ścieki dla wszystkich odbiorców usług w Gminie Miejskiej Kraków w latach 2014–2016 (w PLN)

	2014	2015	2016
Miesięczna stawka opłaty abonamentowej	5,50	4,58	5,08
Opłata za 1 m ³ dostarczanej wody	3,62	3,81	4,21
Opłata za 1 m ³ odbieranych ścieków	5,22	5,34	5,94

Źródło: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji SA w Krakowie www.mpwik.krakow.pl

X.2.1.2. Remonty w budynkach i lokalach komunalnych

W 2016 roku wydatki Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie na realizację bieżących prac remontowych w gminnym zasobie mieszkaniowym wyniosły

10 163 240 PLN, a na realizację zadań o charakterze inwestycyjnym – 5 951 982 PLN.

Tabela X.15. Wydatki na remonty bieżące oraz inwestycyjne budynków i lokali mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków w latach 2014–2016

	2014	2015	2016
Wydatki ogółem (w tys. PLN)	6 765	9 707	16 115

Źródło: Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie

Tabela X.16. Ocena aktualnego stanu technicznego budynków pozostających w zarządzie ZBK w latach 2014–2016 (w %)

Stan techniczny budynków	2014	2015	2016
Zły	22	22	21
Średni	49	47	53
Dobry	29	31	26

Źródło: Raport z gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń za 2016 rok

Tabela X.17. Remonty oraz rozbiórki budynków w Krakowie w latach 2014–2016

	2014	2015	2016
Budynki wymagające remontów	2 251	2 001	1 822
Nakazy rozbiórek budynków, w tym:	53	56	64
budynków mieszkalnych, w tym:	10	9	15
tzw. samowole budowlane	9	7	13
Rozbiórki budynków, w tym:	33	32	19
budynków mieszkalnych	1	0	2

Źródło: Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie

X.2.2. Pomoc mieszkaniowa Gminy Miejskiej Kraków

Tabela X.18. Liczba wnioskodawców oczekujących na pomoc mieszkaniową w latach 2014–2016

	2014	2015	2016
Liczba wnioskodawców ogółem, z tego:	377	565	477
na ostatecznych listach mieszkaniowych, z tego:	109	196	400
lista z nadmiernego zagęszczenia	17	33	59
lista ze względów społecznych	22	55	175
lista z warunków niemieszkalnych	17	24	31
lista wychowanków domów dziecka	18	39	74
lista wypowiedzeń	16	22	32
lista pierwszeństwa	–	–	4
lista zamian z urzędu	19	23	25
których wnioski zostały wstępnie pozytywnie zweryfikowane	268	369	77

Źródło: Wydział Mieszkalnictwa UMK

Tabela X.19. Liczba wniosków o pomoc mieszkaniową pozytywnie zweryfikowanych w latach 2015–2016

Powód złożenia wniosku	2015	2016
Ogółem, z tego:	121	177
nadmierne zagęszczenie	19	21
względy społeczne	21	73
warunki niemieszkalne	19	12
wychowankowie domów dziecka	25	25
wypowiedzenia ¹	21	24
zamiany z urzędu	16	22

¹ na podstawie art. 11 ust. 2 pkt. 2 oraz art. 11 ust. 5 Ustawy z 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, z późn. zm.

Źródło: Wydział Mieszkalnictwa UMK

W Gminie Miejskiej Kraków na koniec 2016 roku status lokali socjalnych posiadały 2 934 mieszkania

Tabela X.20. Liczba rozpatrzonych wniosków o przyznanie lokalu socjalnego oraz lokalu zamiennego w latach 2014–2016

	2014	2015	2016
Liczba zarejestrowanych wyroków prawomocnych orzekających eksmisję z prawem do lokalu socjalnego	416	297	219
Liczba zarejestrowanych wyroków prawomocnych orzekających eksmisję bez prawa do lokalu socjalnego	274	206	156
Liczba rozpatrzonych wniosków o lokal zamienny	48	46	65

Źródło: Wydział Mieszkalnictwa UMK

Tabela X.21. Skierowania do zawarcia umowy najmu wydane przez Gminę Miejską Kraków w latach 2014–2016

	2014	2015	2016
Liczba skierowań do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego z tytułu realizacji prawomocnych wyroków eksmisyjnych	409	554	515
Liczba skierowań do zawarcia umowy najmu tymczasowego pomieszczenia w ramach realizacji wyroków eksmisyjnych bez prawa do lokalu socjalnego	13	28	14
Liczba skierowań do zawarcia umowy najmu lokalu zamiennego	17	14	47

Źródło: Wydział Mieszkalnictwa UMK

Według stanu na 31 grudnia 2016 roku do zrealizowania przez Gminę Miejską Kraków pozostało łącznie 2 165 wyroków, z tego: 871 wyroków orzekających eksmisję z lokali z zasobu prywatnego, a 1 294 wyroki orzekające eksmisję z lokalu z zasobu gminnego.

Aby zrealizować obowiązek zapewnienia lokali zamiennych Gmina Miejska Kraków, na podstawie pozytywnie rozpatrzonych wniosków, powinna dostarczyć 14 lokali.

Tabela X.22. Najem lokali mieszkalnych z zasobów TBS (wybudowanych przy współudziale finansowym Gminy Miejskiej Kraków) w latach 2014–2016

	2014	2015	2016
Liczba gospodarstw domowych ubiegających się o mieszkanie z zasobów TBS	48	27	22
Liczba gospodarstw domowych, które otrzymały mieszkanie z zasobów TBS	23	13	22

Źródło: Wydział Mieszkalnictwa UMK

Tabela X.23. Dodatki mieszkaniowe w latach 2014–2016

	2014	2015	2016
Liczba wypłaconych dodatków	86 081	82 109	77 467
Kwota wypłaconych dodatków (w tys. PLN)	21 246	19 977	18 606
Średnia wysokość dodatku (w PLN)	247	243	240

Źródło: Wydział Spraw Społecznych UMK

Potrzebującym wypłacono 18,6 mln dodatków mieszkaniowych oraz 3 mln PLN zasiłków mieszkaniowych

Tabela X.24. Zasiłki mieszkaniowe w latach 2014–2016

	2014	2015	2016
Liczba wypłaconych zasiłków celowych z przeznaczeniem na wydatki mieszkaniowe	20 034	22 074	22 262
Kwota wypłaconych zasiłków celowych z przeznaczeniem na wydatki mieszkaniowe (w tys. PLN)	2 403	2 818	3 025
Średnia wartość zasiłku celowego z przeznaczeniem na wydatki mieszkaniowe (w PLN)	120	128	136

Źródło: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie

X.3. Współpraca Gminy Miejskiej Kraków ze wspólnotami mieszkaniowymi

Według stanu na 31 grudnia 2016 roku poza zarządem Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie znajdowało się 1 505 budynków wspólnot mieszkaniowych, których Gmina Miejska Kraków była członkiem.

Tabela X.25. Koszty poniesione przez Gminę Miejską Kraków z tytułu udziału we wspólnotach mieszkaniowych w 2016 roku (w PLN)

Ogółem, z tego:	64 770 829,68
fundusz remontowy	11 883 073,86
fundusz eksploatacyjny	12 117 978,20
zaliczki na media	40 769 777,62

Źródło: Wydział Mieszkalnictwa UMK

W 2016 roku kontynuowana była współpraca Gminy Miejskiej Kraków ze wspólnotami mieszkaniowymi, zgodnie z zarządzeniem nr 2269/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 26 października 2007 roku. Szczegóły dotyczące

współpracy samorządu miejskiego ze wspólnotami mieszkaniowymi znajdują się w rozdziale IV.1. *Raportu z gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń za 2016 rok.*

X.4. Dochody i wydatki budżetu miasta związane z mieszkalnictwem

Dochody w dziale „Gospodarka mieszkaniowa” stanowiły 7,8% dochodów budżetu miasta ogółem, a wydatki z tego działu stanowiły 4,8% wydatków budżetu Krakowa ogółem

Tabela X.26. Dochody i wydatki budżetu miasta związane z mieszkalnictwem w latach 2014–2016 (w tys. PLN)

	2014	2015	2016
Dochody			
Dochody ogółem (dział 700 Gospodarka mieszkaniowa), z tego:	378 576,6	378 761,4	362 469,9
dochody bieżące	267 400,3	264 696,8	252 745,9
dochody majątkowe	111 176,3	114 064,6	109 724,0
Wydatki			
Wydatki ogółem (dział 700 Gospodarka mieszkaniowa), w tym:	204 336,4	242 132,2	205 628,8
wydatki związane z lokalami mieszkalnymi, w tym:	146 170,2	145 986,7	152 663,9
zakup lokali mieszkalnych	403,9	6 378,9	4 781,7
przygotowanie i budowa zespołu budynków mieszkalnych i wielorodzinnych	21,9	2 886,6	4 825,1
Dodatki mieszkaniowe (w dziale 852 Pomoc społeczna)	21 388,4	20 129,5	18 749,1

Źródło: Wydział Mieszkalnictwa UMK, Sprawozdania z wykonania budżetu Miasta Krakowa

Tabela X.27. Dochody i wydatki związane z zasobem mieszkaniowym Gminy Miejskiej Kraków w latach 2014–2016

	2014	2015	2016
Dochody z mieszkań ogółem z mediami (w tys. PLN)	85 175	82 299	82 457
Wydatki ogółem z mediami, w tym zaliczki dla wspólnot mieszkaniowych, w których GMK ma udziały (w tys. PLN)	95 030	94 828	97 904
Średnie miesięczne wydatki związane z mieszkaniami komunalnymi (w PLN/m ²)			
wynagrodzenie za zarząd i administrowanie	1,45	1,6	1,72
utrzymanie porządku i czystości oraz bieżąca eksploatacja nieruchomości mieszkalnej	0,37	0,37	0,57
bieżąca konserwacja i przeglądy budynków	0,41	0,41	0,42
podatek od nieruchomości	0,08	0,06	0,06
remonty	1,62	2,34	2,77
energia ciepła i ciepła woda	2,38	2,3	2,44
zimna woda i ścieki	1,78	2,1	2,24
odbiór nieczystości stałych	0,66	0,68	0,70
Zaliczki z tytułu udziału GMK w budynkach wspólnot mieszkaniowych (w PLN/m ²)			
eksploatacyjne	1,75	1,81	1,83
remontowe	1,69	1,73	1,75
na media	5,09	5,05	5,11

Źródło: Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie