

Ogłoszenie nr 500049189-N-2018 z dnia 07-03-2018 r.

Kraków: Wykonanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją trzech budynków Domu Pomocy Społecznej im. św. Brata Alberta przy ul. Adolfa Nowaczyńskiego 1 w Krakowie
OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak

Należy wskazać projekt/program: Termomodernizacja obiektów, w których realizowane są zadania pomocy społecznej.

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 559504-N-2017

Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:

tak

Numer ogłoszenia: 500011037-N-2017

Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:

tak

Numer ogłoszenia: 500038748-N-2017

SEKCJA I: ZAMAWIAJACY

I. 1) NAZWA I ADRES: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie, Krajowy numer identyfikacyjny 35150530800000, ul. ul. Józefińska 14, 30529 Kraków, woj. małopolskie, państwo Polska, tel. 12 6165482, 6165469, e-mail do@poczta.mops.krakow.pl, faks 126 165 428.

Adres strony internetowej (url): www.mops.krakow.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Wykonanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją trzech budynków Domu Pomocy Społecznej im. św. Brata Alberta przy ul. Adolfa Nowaczyńskiego 1 w Krakowie

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

271.2.81.2017

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) - a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją trzech budynków Domu Pomocy Społecznej im. św. Brata Alberta przy ul. Adolfa Nowaczyńskiego 1 w Krakowie. 2. Zamówienie realizowane jest w ramach projektu pn. „Termomodernizacja budynków, w których realizowane są zadania pomocy społecznej” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach poddziałania 4.3.1. Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej – ZIT Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 - 2020. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, które mają być przeznaczone na sfinansowanie zamówienia. Istotne postanowienia umowy zawiera załącznik numer 22 – wzór umowy, stanowiący integralną część niniejszej Specyfikacji istotnych warunków zamówienia. 3. Roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia obejmują między innymi: 1) Budynek główny: wykonanie ocieplenia ścian fundamentowych i nadziemnych, stropodachów, wymianę pokrycia dachowego wraz z instalacją odgromową, wykonanie instalacji fotowoltaicznej, wymianę instalacji c.o., wymianę instalacji wod. – kan., wymianę instalacji elektrycznej, sporządzenie dokumentacji powykonawczej (w tym korekty audytu energetycznego z uwzględnieniem prac rzeczywiście wykonanych). 2) Budynek pralni z dobudówką: wykonanie ocieplenia ścian fundamentowych i nadziemnych, oraz połąci dachowej, budowę instalacji wentylacji mechanicznej wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną, wymianę instalacji c.o. (w budynku i zewnętrznej), wymianę instalacji wod.-kan. (w budynku i zewnętrznej), wymianę instalacji elektrycznej, sporządzenie dokumentacji powykonawczej (w tym korekty audytu energetycznego z uwzględnieniem prac rzeczywiście wykonanych). 3) Budynek instalacji c.o. (w budynku i zewnętrznej), wymianę instalacji wod.-kan. (w budynku i zewnętrznej), wymianę instalacji elektrycznej, sporządzenie dokumentacji powykonawczej (w tym korekty audytu energetycznego z uwzględnieniem prac rzeczywiście wykonanych). 4. Szczegółowy zakres robót określają: 1) dokumentacja opracowana przez Polskie Centrum Energii Odnawialnej „SOLARPOL”, 2) dokumentacje projektowe – projekty budowlane i wykonawcze, 3) przedmiary, 4) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, 5) zestawienia materiałów i wyposażenia, 6) dokumentacja własna Domu

Pomocy Społecznej, a to: a) branża: instalacje c.o.: projekt budowlano- wykonawczy, przedmiar robót (budynek główny, pawilon żeński, budynek pralni i budynek administracyjny), przedmiar robót (instalacje zewnętrzne), Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, b) branża: instalacje wod.-kan.: projekt budowlano- wykonawczy, przedmiar robót (budynek główny, pawilon żeński, budynek pralni i budynek administracyjny), przedmiar robót (instalacje zewnętrzne), Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, c) branża: instalacje elektryczne: projekt budowlano- wykonawczy, przedmiar robót (budynek główny, pawilon żeński, budynek pralni i budynek administracyjny), Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, stanowiące załączniki numer 1 – 13 do niniejszej Specyfikacji istotnych warunków zamówienia. W przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia zawartych w ww. dokumentach nazw własnych oznacza to, że zamawiający oczekuje zaproponowania rozwiązań o równoważnych parametrach technicznych tj. nie gorszych niż parametry jakimi charakteryzuje się materiał, urządzenie, element, wskazany w niniejszej Specyfikacji. Wszelkie produkty pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis dot. minimalnych wymagań przez parametry jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania, wskazując oznaczenie konkretnego producenta wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, przy opisie przedmiotu zamówienia, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. 5. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed sporządzeniem oferty dokonał wizji lokalnej w trzech budynkach, w których będą wykonywane roboty, zapoznał się z przedmiotem zamówienia, w szczególności z dokumentacją, o której mowa w ust. 4 powyżej. Termin wizji lokalnej można uzgodnić telefonicznie z upoważnionym przedstawicielem użytkownika obiektu, Panem Markiem Kuligiem pod numerem telefonu 12 255 41 87 lub przedstawicielem Zamawiającego, Panem Grzegorzem Dziakiem pod numerem telefonu 12 616 54 31. 6. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia zapewniając na własny koszt siłę roboczą oraz wszystkie środki techniczne potrzebne do jego realizacji. Wykonawca zapewnia materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. Transport materiałów na plac budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń obciążają Wykonawcę. 7. Wykonawca wraz z ofertą zobowiązany jest złożyć kosztorysy ofertowe opracowane zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 roku, Nr 130, poz. 1389) dla każdego z budynków osobno. Wykonawca zobowiązany jest zamieścić w kosztorysach ofertowych wszystkie pozycje określone przez Zamawiającego w przedmiarach z uwzględnieniem wymogów określonych w zestawieniach materiałów, urządzeń i wyposażenia.

II.4) Główny kod CPV: 31712331-9

Dodatkowe kody CPV:

45000000-7,
45211200-1,
45211200-1,
45232140-5,
45262500-6,
45310000-3,
45321000-3

II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:
od dnia 3 października 2017 roku do dnia 30 listopada 2018 roku

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

NAZWA: Wykonanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją trzech budynków Domu Pomocy Społecznej im. św. Brata Alberta przy ul. Adolfa Nowaczyńskiego 1 w Krakowie

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA/ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ/USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW: 03/10/2017

IV.2) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA/Z KTÓRYM ZAWARTO UMOWĘ RAMOWĄ/USTANOWIONO DYNAMICZNY SYSTEM ZAKUPÓW:

Damian Broda SAWBUD, , ul. Jesionowa 20, 32-091, Michałowice, kraj/woj. małopolskie

IV.3) Informacja na temat wartości zamówienia w chwili zawarcia umowy (bez VAT): 3704644.85 pln.

IV.4) INFORMACJE DODATKOWE

SEKCJA V: ZMIANA UMOWY

V.1) DATA ZMIANY UMOWY:

06/03/2018

V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp:

Zmiana zakresu rzeczowego i finansowego przedmiotu zamówienia, zmiana terminu realizacji inwestycji ze względu na konieczność wykonania robót dodatkowych.

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp:

Zmiana zakresu rzeczowego i finansowego przedmiotu zamówienia, zmiana terminu realizacji inwestycji ze względu na konieczność wykonania robót dodatkowych.

V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:

W trakcie prowadzenia robót budowlanych dotyczących termomodernizacji budynków DPS przy ul. A. Nowaczyńskiego w Krakowie stwierdzono: Po rozpoczęciu prac w zakresie wykonania wentylacji mechanicznej w budynku pralni, które obejmowały swym zakresem m.in. montaż kanałów wentylacji mechanicznej wyprowadzonych ponad połac dachu, ocieplenie stropu i poddasza budynku stwierdzono, że stan elementów pokrycia (dachówki i elementy wykończeniowe) wskazuje na konieczność ich wymiany. Obecnie nie można zagwarantować szczelności pokrycia podczas intensywnych opadów deszczu. Nieszczelność pokrycia ma wpływ na trwałość i skuteczność warstwy termoizolacyjnej, w razie zawilgocenia wełna mineralna przestanie spełniać swoją rolę, jak i również na prawidłowe funkcjonowanie systemu wentylacji mechanicznej, której centrala znajduje się w przestrzeni poddasza. Należy zwrócić uwagę, że wymiana pokrycia dachu obecnie przez Wykonawcę robót termomodernizacyjnych, będzie tańsza, niż wykonanie prac w terminie późniejszym jako odrębne zamówienie. Ze względów technicznych, technologicznych i praktycznych racjonalne jest wykonanie prac w zakresie wymiany połaci dachowej przez wykonawcę robót. Po rozpoczęciu prac związanych z dociepleniem połaci dachowych na budynku głównym stwierdzono zbyt małą wysokość kominów w stosunku do powierzchni dachu, by wykonać prace zgodnie ze sztuką budowlaną należy zwiększyć zakres robót zgodnie z protokołem robót dodatkowych. Po rozpoczęciu prac związanych z wykonaniem pokrycia na budynku administracyjnym stwierdzono, że kominy na budynku mają zbyt małą wysokość, zakres prac podstawowych przewidziany jedynie ocieplenie kominów, by wykonać prace zgodnie ze sztuką budowlaną należy zwiększyć zakres robót podstawowych zgodnie z protokołem robót uzupełniających. Aby zachować prawidłową pracę kominów oraz wymagania określone w przepisach budowlanych, zachodzi konieczność podmurowania ich do odpowiedniej wysokości. Dokumentacja projektowa nie przewidywała tego elementu, konieczność wykonania została stwierdzona po rozpoczęciu prac. Po rozpoczęciu robót budowlanych dotyczących ocieplenia ścian fundamentowych budynku głównego (pawilon męski, żeński) okazało się, że ilość prac związanych z rozbiórka pochylni oraz schodów jest większa niż założono to w przedmiarze robót. Przyczyną zwiększenia ilości prac jest niższe posadowienie elementów konstrukcyjnych pochylni oraz brak możliwości skutecznego docieplenia fundamentów w tej części budynku. By wykonać prace zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, należy zwiększyć zakres robót podstawowych. Podczas prac związanych z dociepleniem połaci dachowych budynku głównego oraz administracji z stwierdzono w wyniku dokonanych odkrywek, iż istniejące warstwy papy są w dobrym stanie, w związku z zaistniałą sytuacją oraz związaną z tym decyzją projektanta zdecydowano o pozostawieniu istniejącej papy. Z uwagi na to zaistniała konieczność zaniechania robót dotyczących zerwania istniejącej papy budynku głównego i administracji, co udokumentowane zostanie w protokole konieczności robót zaniechanych. Po rozpoczęciu prac związanych z dociepleniem ścian fundamentowych budynku głównego od strony wschodniej i zachodniej wzdłuż logii okazało się, że posadowienie fundamentów budynku znajduje się poniżej posadowienia słupów logii. W związku z zaistniałą sytuacją istnieje uzasadniona obawa destabilizacji posadowienia słupów i zagrożenia konstrukcji logii, co jest potwierdzone opinią techniczną konstruktora. By uniknąć naruszenia konstrukcji nośnej balkonów budynku zrezygnowano z docieplenia ścian fundamentowych w części logii. Powyższa decyzja potwierdzona jest opinią konstruktora oraz wyrażoną zgodą projektanta na rezygnację z docieplenia tej części fundamentów. Roboty zaniechane zostaną udokumentowane w protokole konieczności robót zaniechanych. Z uwagi na powyższe konieczne będzie zwiększenie zakresu robót podstawowych. Ogółem wartość robót dodatkowych pomniejszona o roboty zaniechane zgodnie z kosztorysami wynosi 48 204,87zł brutto. Wykonanie ww. robót dodatkowych wynikło w trakcie wykonywania prac i nie było możliwe do przewidzenia przed przystąpieniem do robót. Wykonanie tych robót pozwoli na prawidłową, zgodną ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami realizację zamierzenia budowlanego. Ze względów praktycznych, technologicznych i ekonomicznych wnioskuję o udzielenie zamówienia dodatkowego dotychczasowemu wykonawcy firmie SAWBUD, Damian Broda z siedzibą w Michałowicach (kod pocztowy: 32-091), ul. Jesionowa 20, prowadzącej roboty budowlane, zgodnie z umową W/ZP/100/MOPS/100/2017 z dnia 03.10.2017 r.

V.4) INFORMACJE DODATKOWE:

